



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00213 DEL 08/06/2011  
N. PROG.: 1018

L'anno 2011, il giorno otto del mese di giugno, alle ore 17.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco		Ag
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore		Ag
8	MARIANI PAOLO	Assessore		Ag
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P	

OGGETTO: AZIONE GIUDIZIALE PROMOSSA CONTRO MAR.AL SAS DI ANDREINI ERASMO E C. E CONTRO CREMA STRADE S.R.L. PER ADEMPIMENTO CONVENZIONE LOTIZZAZIONE DEL 29 GIUGNO 1983 REP. 6503 RACC. N. 626 E NOMINA DIFENSORE DEL COMUNE DI CREMA

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la convenzione di lotizzazione del 29 giugno 1983, stipulata con atto a ministero del Notaio Dott. Antonio Gianì rep n. 6503 racc n. 626 e successive motivazioni che, tra l'altro, imponeva

- a Mar.Al. s.a.s. di Andreini Erasmo e C. di cedere al Comune di Crema a titolo gratuito l'area oggi censita nel catasto NCEU del Comune di Crema al fg. 32 mappale 1055 nonché le opere su di esso realizzate;
- alla Società Crema Strade s.r.l. di cedere al Comune di Crema a titolo gratuito l'area oggi censita nel catasto NCEU del Comune di Crema al fg 32 mappale 1030 nonché le opere su di esso realizzate;

CONSIDERATO che, nonostante i ripetuti solleciti, la Mar.Al. s.a.s. di Andreini Erasmo e C. e la Società Crema Strade s.r.l. non hanno mai adempiuto all'obbligazione assunta nella citata convenzione;

RITENUTO pertanto opportuno promuovere un giudizio nei confronti della Mar.Al. s.a.s. di Andreini Erasmo e C. e della Società Crema Strade s.r.l. al fine di ottenere una sentenza costitutiva ai sensi dell'art. 2932 cc che disponga il trasferimento, a titolo gratuito, delle suddette aree e delle opere su di esse realizzate al Comune di Crema ovvero di ottenere la condanna della Mar.Al. s.a.s. di Andreini Erasmo e C. e della Società Crema Strade s.r.l. all'adempimento

delle obbligazioni assunte nella medesima convenzione di lottizzazione conferendo l'incarico all'Avv. Borsieri di Crema con studio legale in Crema, Via Frecavalli, 21;

VISTI i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI: l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;  
l'art.125 – c.11 del D.lgs 163/2006;

**DELIBERA**

1. di **PROMUOVERE**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sezione di Brescia- un giudizio nei confronti della Mar.Al. s.a.s. di Andreini Erasmo e C. e della Società Crema Strade s.r.l. al fine di ottenere una sentenza costitutiva ai sensi dell'art. 2932 cc che disponga il trasferimento, a titolo gratuito, delle aree in premessa citate e delle opere su di esse realizzate al Comune di Crema ovvero di ottenere la condanna della Mar.Al. s.a.s. di Andreini Erasmo e C. e della Società Crema Strade s.r.l. all'adempimento delle obbligazioni assunte nella convenzione di lottizzazione del 29 giugno 1983, stipulata con atto a ministero del Notaio Dott. Antonio Gianì rep n. 6503 racc n. 626 e successive motivazioni, conferendo l'incarico all'Avv. Borsieri di Crema con studio legale in Crema, Via Frecavalli, 21;
2. di **NOMINARE**, per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, difensore del Comune di Crema l'Avvocato Alberto Borsieri, con studio legale in Crema, Via Frecavalli 21;
3. di **DEMANDARE** ad un successivo atto amministrativo l'assunzione dell'impegno di spesa per l'onorario dell'Avvocato Borsieri;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/06/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del bilancio comunale (incarico professionale) che dovrà essere concretizzato con successivo atto amministrativo e che comunque trova debito riferimento negli stanziamenti della bozza del Bilancio Preventivo 2011 assegnati al Responsabile del Settore competente (Affari Generali). Parere favorevole.

08/06/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 08/06/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 08/06/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 23/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

08/06/2011

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)