



# Comune di Crema

**Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**Determinazione n. 00234 del 07/03/2014**  
**N. Prog. 329**

**Oggetto:** AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE VIA RIVA FREDDA PER SEDE SCOLASTICA DI PROPRIETA' FONDAZIONE OPERA DIOCESANA S. PANTALEONE. INTEGRAZIONE PERIODO 01.02.2013-31.01.2014 CON RIMBORSO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA.

**IL DIRIGENTE**  
**Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni dirigenziali:

- n. 2010/01/00027 del 01.03.2010 di rinnovo contratto di locazione immobile in Via Riva Fredda – sede scolastica – di proprietà della Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema;
- n. 2013/01/00087 del 13.08.2013 di impegno di spesa canone affitto e spese immobile in Via Riva Fredda per il periodo 01.02.2013-31.01.2014;

**CONSIDERATO** che si rende necessario:

- impegnare la differenza di € 165,96 sull'importo del suddetto canone di affitto a fronte dell'aumento dell'Iva dal 21% al 22%;
- impegnare la differenza di € 245,56 sul canone annuale effettivo per la manutenzione dell'ascensore per il periodo 01/02/2013 - 31/01/2014;
- accertare la differenza di € 165,96 al capitolo di entrata relativo, in quanto il canone d'affitto annuale viene rimborsato dall'Amministrazione Provinciale di Cremona;

**PRESO ATTO** che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 13 Febbraio 2014 avente per oggetto "Differimento al 30.04.2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs. 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

1) di impegnare la differenza di € 165,96, sull'importo del canone di affitto in premessa, al cap. 1390/86 cod. 1 04 03 04 "Scuole Medie de localizzate in Via Riva Fredda – Spese di gestione con rimborso da Provincia - Prestazioni" del bilancio 2014 gestione competenza, per il canone d'affitto annuale presunto comprensivo degli adeguamenti Istat, per il periodo 01/02/2013 - 31/01/2014, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema, codice soggetto 22498;

2) di impegnare la differenza di € 245,56, sul canone effettivo ascensore in premessa, al cap 1380/14 cod. 1 04 03 03 "Scuole Medie de localizzate in Via Riva fredda – ascensore - prestazioni" del bilancio 2014 gestione competenza, per manutenzione ascensore periodo 01/02/2013 - 31/01/2014, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema, codice soggetto 22498;

3) di accertare la somma di euro 165,96, quale differenza sull'importo del canone di affitto suddetto, al cap. entrata 2520/22 cod. 3 05 2520 "Provincia di Cremona – rimborso spese locali Via Riva Fredda adibiti a Scuola Media" del bilancio 2014 gestione competenza, per rimborso del canone d'affitto annuale per il periodo 01/02/2013 – 31/01/2014, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Cremona, codice soggetto 342.

07/03/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/22	-	2014	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	PROVINCIA DI CREMONA - AMMINIS	165,96	385

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1040304	1390/86	-	2014	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	FOND. OPERA DIOCESANA SAN PANT	165,96	637
2	1040303	1380/14	-	2014	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	FOND. OPERA DIOCESANA SAN PANT	245,56	638

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

10/03/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.Albopretori.com

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 12/03/14