



# COMUNE DI CREMA

SEGRETARIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00193 DEL 30/05/2011  
N. PROG.: 945

L'anno 2011, il giorno trenta del mese di maggio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore		Ag
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P	

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI UN "AREA SITA IN VIALE EUROPA" IN ATTUAZIONE DI UN ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEL 31.05.1984 REDATTO DAL NOTAIO PIERFELICE SARTA N. 442519 DI REPERTORIO (PE 91/2011).

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che in data 31.05.1984, è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo redatto dal notaio Pierfelice Sarta (n. 442519 di repertorio, che prevedeva la cessione gratuita al Comune di un'area da destinare a strada ed individuata catastalmente al Fg. 45 mappale 208;

**CONSIDERATO** che nello stesso atto "i cedenti dichiarano di riservarsi il diritto di retrocessione gratuita o di prelazione per l'acquisto dell'area oggetto del presente atto nel caso che, a seguito di modifiche del Piano Regolatore Generale, o degli strumenti urbanistici, il comune deliberasse di non destinare più a strada".

**CONSIDERATO** che l'area è azionata: dal PRG vigente come "Zone SP per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale - art. 28.1, con destinazione specifica ad Sp3A : aree a verde giardini di progetto - Zona per aree attrezzate a verde pubblico, parchi e per il gioco art. 28.1.3" e dal PGT adottato come "Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente individuate dal Piano dei Servizi (art. 17.3 NT del PdR6 e art. 13 NT del PdS11) con destinazione specifica a servizi ed attrezzature a verde pubblico";

**DATO ATTO CHE** sia il PRG vigente che il PGT adottato non individuano sull'area in oggetto alcuna previsione stradale;

**VISTA** la manifesta disponibilità dei proprietari alla cessione di area di cui al mappale 208 Fg. 45, in attuazione dell'atto unilaterale d'obbligo, e del mappale 1245 Fg. 45 (24 mq) in parziale attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico vigente, a fronte del mantenimento in proprietà di parte dei mappali n°1239-1240-1242-1244 come pertinenza degli edifici già realizzati, presentata in data 01.03.2011 prot. gen. n. 5126 (PE 91/2011) e successive integrazioni;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi alla proposta in esame;

**CONSIDERATE** le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, la disponibilità alla cessione del mappale 1245 Fg. 45 di 24 mq e l'interesse pubblico che ne consegue;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

### DELIBERA

1. **DI ACCOGLIERE** la proposta di acquisizione gratuita al patrimonio comunale di un "Area sita in Viale Europa" in attuazione di un atto unilaterale d'obbligo del 31.05.1984 redatto dal notaio Pierfelice Sarta n. 442519 di repertorio di cui al mappale 208 Fg. 45 e del mappale 1245 Fg.45;
2. **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale, di stipulare l'atto notarile, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in qualità di Responsabile del Procedimento;
3. **DI DARE MANDATO**, al Piano di Governo del Territorio in itinere, di prevedere per la restante parte dei mappali n°1239-1240-1242-1244 Fg. 45, una destinazione che ne consenta l'utilizzo come pertinenza degli edifici già realizzati;

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

26/05/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni dovranno essere effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

26/05/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 37105/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 31/05/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

31/05/2011

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)