



Comune di Crema

Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

Determinazione n. 00098 del 12/02/2014
N. Prog. 152

Oggetto: CESSIONE IN PROPRIETA' AREA GIA' IN DIRITTO DI SUPERFICIE E AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON PREZZO MASSIMO - IMMOBILE IN VIA C. PAVESE, 1 – FG.20 MAPP.529 SUB.5-46, PROPRIETA' SIG. REBUCCI FRANCESCO E SIG.RA CATTANEO GIORGIA

IL DIRIGENTE Servizi Istituzionali ed Amministrativi

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.2014/00010 del 15.01.2014 in cui veniva approvato lo schema di convenzione con il Sig. Rebucci Francesco e la Sig.ra Cattaneo Giorgia per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 448/98, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 51,15/1000 dell'intera superficie di mq. 2.758, area indivisa ubicata in Via Cesare Pavese, 1, meglio identificata al N.G.E.U. foglio 20 mapp. 529 sub. 5-46 con la contestuale autorizzazione alla vendita per un prezzo massimo di 126.901,64 € dell'immobile di proprietà identificato catastalmente al foglio 20 mapp. 529 sub. 5-46;

PRESO ATTO che si deve procedere alla stipula dell'atto notarile relativo ai contenuti della deliberazione sopra richiamata presso il notaio di fiducia dei soggetti interessati;

PRESO ATTO dello schema di calcolo allegato alla Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, che determina il valore compensativo per la rimozione del vincolo in 771,87 €, che dovrà essere versato prima della sottoscrizione dell'atto;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998 più aumento ISTAT al 08.01.2014, ammonta a complessivi **771,87 €** e dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 2) di introitare detto importo complessivo provvedendo ad effettuare l'accertamento in entrata da parte del Sig. Rebucci Francesco per un importo di 385,94 e dalla Sig.ra Cattaneo Giorgia, per l'importo di 385,93 € alla risorsa 2758/5 – cod. 4.01.2758 "Servizio Patrimonio Proventi derivanti da rimozione vincoli di carattere patrimoniale" del Bilancio 2014 competenza;
- 3) di dare corso conseguentemente alla stipula dell'atto notarile con le modalità di cui alla deliberazione G.C. n. 2014/00010 del 15.01.2014, dando atto che nessun onere risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;

- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.

12/02/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA' AREA GI	REBUCCI FRANCESCO	385,94	202
2	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA' AREA GI	CATTANEO GIORGIA	385,93	203

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

14/02/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 1710214