



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00174 DEL 23/05/2011  
N. PROG.: 914

L'anno 2011, il giorno ventitre del mese di maggio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore		Ag
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P	

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE ANTICIPATA ALLOGGIO SITO IN VIA G.BIONDINI N. 29 E DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE. RICHIEDENTE SIG.A PASQUINI LAURA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'atto notarile in data 28.09.1991 rep. n. 70384/18255, rogito notaio dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema assegnò in diritto di superficie alla società cooperativa edilizia Fuori Le Mura soc. coop. a r.l. un'area PEEP nella frazione dei Sabbioni, nell'ambito del piano di zona di cui alla Legge 167, per la realizzazione di alloggi residenziali, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 e che contestualmente è stata stipulata la convenzione;

Preso atto che la cooperativa Edilizia Fuori Le Mura in data 23.12.1994, con atto notarile di rep. 88242/13277, rogito notaio dott. Pierfelice Sarta, ha assegnato in diritto di superficie alla Sig.a Pasquini Laura una casa di civile abitazione edificata sull'area in premessa citata, catastalmente individuata al mappale 548 sub. 1 destinato alla residenza e 548 sub 2 destinato a box, del fg. 45 di Crema;

Preso atto altresì che in data 20.01.2000, con atto notarile n. di rep. 99003/16581, rogito notaio Dott. Pierfelice Sarta, la Sig.a Pasquini Laura acquistò in diritto di proprietà l'area già concessa precedentemente in diritto di superficie;

Considerato che la Sig.a Pasquini Laura in data 10.05.2011, con nota di prot. n. 11765 ha chiesto l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio in argomento;

Preso atto che il prezzo massimo di cessione della casa di civile abitazione è stato determinato in € 114.303,50 oltre IVA se dovuta, come da conteggio allegato, secondo i contenuti dell'atto di convenzionamento (art. 4) in premessa citato;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00037 del 27.04.2010 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2010 – Bilancio Pluriennale 2010/2011/2012 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2010/00194 del 10.5.2010 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00082 del 29.11.2010 avente per oggetto "Esercizio Finanziario 2010 – Assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 16.03.2011, con il quale viene prorogato al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2011 e che pertanto risulta applicabile il disposto di cui all'Art. 163, comma 3 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

delibera

1. di autorizzare la Sig.a Pasquini Laura alla cessione anticipata dell'alloggio realizzato su area PEEP, sito in Via G.Biondini n. 29, catastalmente individuato ai mappali 548 sub 1-2 del fg. 45 di Crema, purchè il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla vigente normativa;
2. di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'alloggio è determinato in € 114.303,50 oltre IVA se dovuta, come da conteggio allegato.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/05/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

23/05/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 24/05/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 24/05/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 08/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

24/05/2011

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)