



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 2013/05/00046 del 06/12/2013 - N. Definitivo: 2013/01143
N. Prog. 1926

Oggetto: IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER INTERVENTI NON COSTITUENTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA RIGUARDANTE L'IMMOBILE IN VIA TERRACINI N°1 CONDOMINIO "GERUNDO" (P.E. N° 596/2013)

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato da parte del personale del Servizio Edilizia Privata del 30.09.2013;

ATTESO che il sig. Vanazzi Francesco, in qualità di amministratore pro tempore del condominio "Gerundo" sito in via Terracini n° 1, in data 12.09.2013 n° 20672 di protocollo generale, ha presentato una procedura di Dichiarazione di Inizio Attività prevista dalla legislazione vigente in materia propedeutica alla realizzazione delle opere e che, sulla base della legislazione vigente in materia, la procedura depositata diviene efficace dopo trenta giorni dalla data di presentazione, in particolare dal 12.10.2013;

PRESO ATTO che dal sopralluogo è emerso che i lavori erano già in corso di realizzazione in assenza della validità del titolo abilitativo presentato;

CONSIDERATO che:

- l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio n° 21 con il mappale n° 402, in via Terracini n° 1 ricade nel "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;
- quanto realizzato, consistente in "opere murarie propedeutiche all'installazione della piattaforma elevatrice" non costituisce trasformazione urbanistica ed edilizia;

VISTO l'avvio del procedimento per l'applicazione di quanto previsto dagli articoli del "Capo II Sanzioni" del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni e accertato che, nella tempistica prevista dalla legislazione vigente, non sono state presentate memorie od osservazione atte a confutare quanto riportato nell'avvio del procedimento;

DATO ATTO che le opere sono state realizzate dal Sig Ferrigato Fabrizi, legale rappresentante dell'impresa General Society s.r.l., in presenza di una Dichiarazione Inizio Attività presentata in data 12.09.2013 con il n° 20672 di protocollo generale, non ancora divenuta efficace al momento della realizzazione delle opere;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTI.

- l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Condominio "Gerundo" nella persona dell'amministratore pro tempore di Vanazzi Francesco, nella misura di **€ 1.000,00 (mille/00)**
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico alla definizione della procedura intrapresa riguardante l'esecuzione di lavori in assenza della validità del titolo abilitativo;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*" Bilancio 2013 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 09/12/2013

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

09/12/2013

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
	4052997	2997/10	-	2013	IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTR	CONDOMINIO GERUNDO	1.000,00	1767

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

10/12/2013

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 11/12/13