



# Comune di Crema

**Settore Edilizia Privata**

**Determinazione n. 2013/05/00046 del 06/12/2013 - N. Definitivo: 2013/01143**  
**N. Prog. 1926**

**Oggetto:** IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER INTERVENTI NON COSTITUENTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA RIGUARDANTE L'IMMOBILE IN VIA TERRACINI N°1 CONDOMINIO "GERUNDO" (P.E. N° 596/2013)

**IL DIRIGENTE**  
**Edilizia Privata**

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il verbale di sopralluogo effettuato da parte del personale del Servizio Edilizia Privata del 30.09.2013;

**ATTESO** che il sig. Vanazzi Francesco, in qualità di amministratore pro tempore del condominio "Gerundo" sito in via Terracini n° 1, in data 12.09.2013 n° 20672 di protocollo generale, ha presentato una procedura di Dichiarazione di Inizio Attività prevista dalla legislazione vigente in materia propedeutica alla realizzazione delle opere e che, sulla base della legislazione vigente in materia, la procedura depositata diviene efficace dopo trenta giorni dalla data di presentazione, in particolare dal 12.10.2013;

**PRESO ATTO** che dal sopralluogo è emerso che i lavori erano già in corso di realizzazione in assenza della validità del titolo abilitativo presentato;

**CONSIDERATO che:**

- l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio n° 21 con il mappale n° 402, in via Terracini n° 1 ricade nel "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;
- quanto realizzato, consistente in "opere murarie propedeutiche all'installazione della piattaforma elevatrice" non costituisce trasformazione urbanistica ed edilizia;

**VISTO** l'avvio del procedimento per l'applicazione di quanto previsto dagli articoli del "Capo II Sanzioni" del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni e accertato che, nella tempistica prevista dalla legislazione vigente, non sono state presentate memorie od osservazione atte a confutare quanto riportato nell'avvio del procedimento;

**DATO ATTO** che le opere sono state realizzate dal Sig Ferrigato Fabrizi, legale rappresentante dell'impresa General Society s.r.l., in presenza di una Dichiarazione Inizio Attività presentata in data 12.09.2013 con il n° 20 672 di protocollo generale, non ancora divenuta efficace al momento della realizzazione delle opere;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**VISTI.**

- l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Condominio "Gerundo" nella persona dell'amministratore pro tempore di Vanazzi Francesco, nella misura di **€. 1.000,00 (mille/00)**
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico alla definizione della procedura intrapresa riguardante l'esecuzione di lavori in assenza della validità del titolo abilitativo;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2013 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

**Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.**

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 09/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

09/12/2013

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
	4052997	2997/10	-	2013	IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTR	CONDOMINIO GERUNDO	1.000,00	1767

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

10/12/2013

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 117213