



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 2013/05/00042 del 07/11/2013 - N. Definitivo: 2013/01007
N. Prog. 1718**

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA STAZIONE N. 66/68 DI PROP. LOMBARDA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L. (PRATICA EDILIZIA 364/2012)

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

VISTA la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli articoli del Capo II° - Sanzioni - del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che la sig.ra Raimondi Giancarla Legale Rappresentante della Soc. LOMBARDA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L., con sede a Crema in via Carlo Urbino n. 62, in data 12.07.2012 n° 14115 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante: *la realizzazione di opere* in difformità al permesso di costruire n° 26441 del 15.09.2008; in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio ad intervenire;

VISTO che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio n° 22 con il mappale n. 149 (edificio) e con i mappali n° 474-475-476-477-478-479-480-502-503-520-521-522-523 (spazi esterni), in via Stazione n° 66/68, ricadente nel "*tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: ambito di recente impianto urbanistico*", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

RITENUTO che il permesso in sanatoria richiesto rispetta le Norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

PRESO ATTO del parere della Commissione edilizia e della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 03.10.2012 e del 09.05.2013 ;

VISTO il parere favorevole del Medico Pubblico n° 18810 del 12.03.2013 ;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della Soc. LOMBARDA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L., nella misura di **€ 155.847,28** (*Centocinquantacinquemilaottocentoquarantasette euro/28*);

- 2) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*" Bilancio 2013 gestione di competenza;
- 3) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 07/11/2013

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

07/11/2013

Il Dirigente
Maurizio Redondi

| NR | Cod. Mecc. | Cap/Art.. | Accert. Origine | ESPF. | Descrizione | Soggetto | Importo | Numero Accert. |
|----|------------|-----------|-----------------|-------|--------------------------------|--------------------------------|------------|----------------|
| 1 | 4052997 | 2997/10 | - | 2013 | PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA | LOMBARDA INIZIATIVE IMMOBILIAR | 155.847,28 | 1517 |

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

08/11/2013

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli