



Comune di Crema

Settore Contratti Appalti e Legale

Determinazione n. 2013/21/00045 del 05/11/2013 - N. Definitivo: 2013/01004
N. Prog. 1708

Oggetto: CIG. N. Z810C335F7 - INDIZIONE PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO "EX CORPO DI GUARDIA" SITO A CREMA IN PIAZZA GIOVANNI XXIII° - ANGOLO VIA MASSARI - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E PIANO DI PUBBLICAZIONE - DETERMINAZIONE E FINANZIAMENTO SPESA.

IL DIRIGENTE Contratti Appalti e Legale

VISTA la Delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/00045 del 20.06.2013 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio immobiliare – anno 2013", mediante la quale veniva autorizzata, tra l'altro, la vendita del Fabbricato "Ex Corpo di Guardia", sito a Crema in Piazza Giovanni XXIII° - angolo Via Massari, di proprietà comunale, per un importo stimato di € 345.000,00;

RITENUTO opportuno procedere alla vendita del suddetto immobile attraverso una procedura di asta pubblica, in unico esperimento, a corpo, con il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta;

VISTI i documenti predisposti dal Servizio Contratti ed Appalti, che allegati in cartaceo alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

- ✓ Avviso d'asta pubblica;
- ✓ Bando d'asta pubblica;
- ✓ Fac-simile domanda di ammissione all'asta e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;
- ✓ Fac-simile offerta economica.

RITENUTO inoltre, per dare diffusione alla procedura di vendita, di pubblicare l'avviso d'asta, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche sul giornale quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sul settimanale locale "Il Nuovo Torrazzo", pubblicando altresì il bando integrale e i documenti di gara sul sito internet dell'Amministrazione;

QUANTIFICATO in complessivi €. 170,19, IVA ed ogni altra spesa inclusa, il costo complessivo della inserzione sui giornali e precisamente:

❖ Giornale settimanale a diffusione locale "IL NUOVO TORRAZZO"	€ 170,19
❖ Giornale quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta ASTE E APPALTI PUBBLICI"	gratuito
TOTALE	€ 170,19

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

D E T E R M I N A

- 1) di bandire, per le motivazioni meglio in premessa indicate, una procedura d'asta pubblica, in unico esperimento, a corpo, con il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, avente per oggetto la vendita del Fabbricato "Ex Corpo di Guardia", sito a Crema in Piazza Giovanni XXIII° - angolo Via Massari;
- 2) di approvare la documentazione in premessa indicata, che allegata in cartaceo alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta sui seguenti giornali, per tramite delle rispettive concessionarie di pubblicità, per una spesa complessiva di € 170,19, IVA ed ogni altro onere compresi:

❖ "OPERA DIOCESANA S. PANTALEONE" per il settimanale "IL NUOVO TORRAZZO"	€ 170,19
❖ "S.I.F.I.C. S.R.L." per il quotidiano nazionale "Gazzetta ASTE E APPALTI PUBBLICI"	gratuito
TOTALE	€ 170,19

- 4) di pubblicare, inoltre, l'avviso d'asta all'Albo Pretorio ed il bando d'asta, nonché tutta la documentazione di gara, sul sito internet del Comune;
- 5) di imputare la spesa complessiva al Cap. 187/32 del Bilancio di Previsione per l'anno 2013 "Area Affari Generali – Spese per gare d'appalto, contratti e registrazione atti – Prestazioni – Cod. Bilancio 1.01.0203";
- 6) di nominare Responsabile Unico del procedimento il Direttore dell'Area Affari Generali geom. Maurizio Redondi;
- 7) di prendere atto che l'incarico viene affidato alle condizioni tutte previste dalla Legge n. 136/2010 e pertanto ogni Concessionaria di pubblicità:
 - ❖ si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della succitata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento oggetto della presente determinazione;
 - ❖ è informata che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di revoca dell'affidamento;
 - ❖ è informata che l'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'Agenzia e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ❖ si impegna, al momento di ricezione dell'ordine, a comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato utilizzato per la gestione dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento e il nominativo della persona autorizzata alla movimentazione;
- 8) di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alle Concessionarie di pubblicità interessate gli estremi della presente determinazione.

07/11/2013

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010203	187/32	-	2013	CIG. N. Z810C335F7 - INDIZIONE	FONDAZIONE OPERA DIOCESANA S.	179,19	4177

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

08/11/2013

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.Albopretorionline.it 1911/13

www.Albopretorionline.it 1917173