



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2011/00027 di Reg.

Seduta del 12/04/2011

N. Prog.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "LA CARTIERA" - AREA SOGGETTA A PRESCRIZIONI SPECIALI - AREA N° 1 SPALTI VIA STAZIONE (PE 549/07)

L'anno 2011, il giorno dodici del mese di aprile alle ore 17.30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

**Il Sindaco BRUTTOMESSO BRUNO**

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	RISARI GIOVANNI	16.	BRANCHI ROBERTO	A
02.	AGAZZI ANTONIO	17.	GUERINI EMILIO	
03.	MARTELLI FRANCESCO	A 18.	CAPPELLI VINCENZO	
04.	DOLDI LODOVICO	19.	GUERCI AGOSTINO	
05.	MADDEO LUCA	Ag 20.	BONALDI STEFANIA	
06.	SALINI ANDREA	21.	PESADORI FEDERICO	
07.	PERSICO ROBERTO	22.	AVALDI ELIA	
08.	LORENZETTI FULVIO	23.	CAZZI ALBERTO	Ag
09.	CARINI MASSIMO	24.	TOSONI FELICE	
10.	PINI EMILIO	25.	SOCCINI MATTEO	
11.	PALUMBO GIOVANNI	26.	DELLA FRERA WALTER	
12.	PATRINI ANTONIO	27.	BORDO FRANCO	
13.	PILONI MATTEO	28.	ARDIGÒ GIANEMILIO	
14.	LOPOPOLO FELICE	29.	DOLDI LUIGI	
15.	CERAVOLO CLAUDIO	30.	BOSCHIROLI MARTINO	

e pertanto complessivamente presenti n. 27 e assenti n. 4 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

PIAZZI MASSIMO  
BORGHETTI MAURIZIO  
MIGLIOLI MIA  
MARIANI PAOLO

BERETTA SIMONE  
CAPETTI LUCIANO  
ZANIBELLI LAURA MARIA  
LONGHINO WALTER

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Antonio Agazzi.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Giuseppe Cattaneo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Della Frera Walter

2) Palumbo Giovanni

3) Carini Massimo

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di approvazione del Piano Attuativo Residenziale denominato "La Cartiera" Area soggetta a prescrizioni speciali area n. 1 Spalti via Stazione.

Dopo una breve illustrazione da parte dell'Assessore Piazzini, nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone in votazione la seguente proposta di delibera;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.U.R.L., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti ed ha adottato in data 21.12.2010 con delibera di Consiglio Comunale n°90 il Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO** che il Piano Attuativo residenziale denominato "La Cartiera" - area soggetta a prescrizioni speciali - Area n° 1 Spalti Via Stazione (PE 549/07), adottato con delibera di C.C. n°85 del 29.11.2010, è conforme allo strumento urbanistico vigente;

**RILEVATO** che la proposta di Piano Attuativo che prevede lo scomputo degli oneri di urbanizzazione, di cui allo schema di convenzione adottato, non contrasta con le previsioni del Piano di Governo del Territorio in quanto la soluzione adottata risulta ugualmente vantaggiosa per l'Amministrazione in ragione del valore delle opere di urbanizzazione previste garantendo la gratuità dell'area in cessione prevista dalla norma del PGT.

**ACCERTATO** che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione di quanto sopra, presso la Segreteria del Comune (Ripartizione urbanistica - Ufficio Edilizia Privata) dal 30.12.2010 al 28.01.2011 e nei trenta giorni successivi (dal 29.01.2011 al 28.02.2011) previste dalla legislazione vigente;

**ATTESO** che al Piano Attuativo in oggetto, nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del Segretario Generale allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(ALLEGATO 1)**

#### **VISTE:**

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 30.04.1992, n. 285 e successive modificazioni e integrazioni;
- il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- la legge regionale 23.06.1997, n. 23;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

### **D E L I B E R A**

- 1) **DI APPROVARE**, il Piano Attuativo residenziale denominato "La Cartiera" - area soggetta a prescrizioni speciali - Area n° 1 Spalti Via Stazione (PE 549/07), conforme allo strumento urbanistico vigente ed adottato, costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati:

- |               |  |
|---------------|--|
| Tavola n. 1   | • Estratto catastale - estratto P.R.G.   |
| Tavola n. 1A  | • Visure catastali e Titolo di proprietà |
| Allegato n. 2 | • Inquadramento quotato dell'intorno     |

Allegato n. 2A	• Dimostrazione superficie fondiaria
Allegato n. 3	• Stato di fatto – planimetrie
Allegato n. 4	• Stato di fatto – prospetti e sezioni
Allegato n. 5	• S.L.P. esistente
Allegato n. 6	• Documentazione fotografica
Allegato n. 7	• Modalità d'intervento
Allegato n. 8	• Planivolumetrico – Ubicazione
Allegato n. 9	• Ipotesi progettuale planimetrica
Allegato n. 10	• Ipotesi progettuale - Sezioni - Prospetti
Allegato n. 11	• Dimostrazione S.L.P. di progetto
Allegato n. 12	• Standards in cessione ai sensi art. 23.1.7 NTA – ai sensi art. 12.2 NTA
Allegato n. 13	• Opere di urbanizzazione
Allegato n. 14	• Recinzione e accessi di progetto
Allegato n. 15	• Relazione
Allegato n. 16	• Norme Tecniche di Attuazione
Allegato n. 17	• Schema di convenzione
Allegato n. 18	• Documentazione clima acustico
Allegato n. 19	• Relazione geologica – tecnica e verifica di compatibilità con i corpi idrici ( D.M. 11.03.1998 e L.R. 22/99, art. 2 comma 1 );
Allegato n. 20	• Computo metrico estimativo - opere di urbanizzazione
Allegato n. 21	• dichiarazione di conformità Legge 13/89
Allegato n. 22	• Relazione impatto paesistico

**2) DI DARE ATTO** che:

- il Piano approvato con la presente deliberazione assume efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L.;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente Area Affari Generali - Pianificazione Territoriale – Servizio Edilizia Privata.

**3) DI SEGUIRE**, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dall'art. 3 della legge regionale 26.07.1997 n. 23 e successive modifiche e integrazioni.

La proposta sopra riportata a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Sono fuori dall'aula i consiglieri Bordo, Persico, Cappelli, Avaldi, Doldi Lodovico

Voti favorevoli n. 22

**E' APPROVATA**

---

(\*\*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

09/03/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presnete proposta contiene riflessi contabili riguardanti la parte patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni avverranno in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

09/03/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Antonio Agazzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 18/04/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/05/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

18/04/2011