



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00110 DEL 13/04/2011
N. PROG.: 676

L'anno 2011, il giorno tredici del mese di aprile, alle ore 16.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIG. LORUSSO DOMENICO ALLA CESSIONE
ANTICIPATA ALLOGGIO IN VIA CESARE PAVESE N. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'atto notarile in data 28.9.1991 n. 70391/18259 di repertorio Dott. Luigi Ferrigno (registrato a Crema il giorno 8.10.1991 al n. 1170 serie 1 e trascritto a Lodi il 5.10.1991 ai n. 11529/7452) il Comune di Crema, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della Legge 22.10.1971 n. 865, ha costituito a favore del Sig. Maccalli Armano, quale titolare della suddetta ditta individuale, il diritto di superficie, su porzione di area sita nel Comune di Crema, mapp. 490 del fg. 20, ora mapp. 529, e del mapp. 351 del fg. 21 di Crema;

Preso atto che con il citato atto in data 28.9.1991 a rogito notaio Dott. Luigi Ferrigno in Crema, è stata contestualmente stipulata la convenzione di cui all'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, tra Comune ed operatore;

Preso atto che con atto notarile in data 16.04.2004 n. di rep. 126.489/9156 rogito notaio Dott.ssa Fiorella Allegri, il Sig. Lorusso Domenico, acquistò in diritto di proprietà l'immobile precedentemente assegnato dall'Impresa Maccalli Armano alla Sig.a De Padova Luisa catastalmente individuato ai mappli 529 sub 12-44 del fg. 20 di Crema, costituito di ingresso, disimpegno, bagno, camera, soggiorno, cucina, due logge con annessi cantina e box ad uso autorimessa;

Considerato che il Sig. Lorusso Domenico in data 08.03.2011 con nota di prot. n. 5942 ha chiesto l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio di che trattasi;

Vista la delibera della G.R. del 31.7.1998 che ha stabilito la procedura per la cessione o la locazione anticipata delle unità immobiliari dell'edilizia agevolata;

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata dal Sig. Lorusso Domenico, concedendo la vendita dell'alloggio ad un prezzo massimo di cessione, determinato in € 85.376,58 oltre IVA se dovuta;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00037 del 27.04.2010 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2010 – Bilancio Pluriennale 2010/2011/2012 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2010/00194 del 10.5.2010 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00082 del 29.11.2010 avente per oggetto "Esercizio Finanziario 2010 – Assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 16.03.2011, con il quale viene prorogato al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2011 e che pertanto risulta applicabile il disposto di cui all'Art. 163, comma 3 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

delibera

1. di autorizzare il Sig. Lorusso Domenico alla cessione anticipata dell'alloggio sito in Via Cesare Pavese n. 1, purchè il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla legge 5.8.1978 n. 457 e successive disposizioni nazionali e regionali e dalla convenzione stipulata tra il Comune e l'operatore;
2. di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'alloggio, determinato secondo i criteri dell'art. 4 della convenzione stipulata tra il Comune di Crema e l'Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano, in data 28.9.1991, rogito notaio Dott. Luigi Ferrigno in Crema, è determinato in € 85.376,58 oltre IVA se dovuta, come da conteggio allegato.;

Altresì, attesa l'urgenza,

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

12/04/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

13/04/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 14/04/11

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 14/04/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 29/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

14/04/2011

www.AlboPretorioonline.it