



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00055 DEL 28/02/2011  
N. PROG.: 353

L'anno 2011, il giorno ventotto del mese di febbraio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE DISCIPLINANTE LE MODALITA' DI UTILIZZO UNITA' N. 7 DEL PIANO DI RECUPERO "CASCINA GIARDINO" PER LE FUNZIONI DI ATTREZZATURE CULTURALI PREVISTE DALLLO STRUMENTO URBANISTICO A FAVORE DEL COMUNE DI CREMA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la delibera di G.C. n. 2006/00346 del 23.10.2006 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di recupero denominato "Cascina Giardino" relativo all'immobile sito in via Macallè 16;
- l'atto repertorio n. 6.768/2136 in data 12.01.2007 a rogito notaio dr. Antonella Ferrigno in Crema con il quale è stata stipulata la convenzione con l'individuazione della zona di recupero ai sensi dell'art.27 della legge 05.8.1978, n. 457 - e per l'attuazione del Piano di recupero denominato "Cascina Giardino", (art.28 della legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni) e cessione di area in via Macallè;

Preso atto che l'art.3 lett.e) della sopra citata convenzione prevede la successiva stipula di un accordo regolamentare, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, che definisca l'utilizzo gratuito a favore dell'Amministrazione Comunale stessa, dell'unità n. 7, con l'indicazione delle modalità di utilizzo come segue:

- la durata dell'utilizzo gratuito a favore dell'Amministrazione, dell'unità n.7 sopra descritta in 20 (venti) anni dalla data del rilascio dell'agibilità dell'unità n. 7;
- l'utilizzo deve essere consono alle caratteristiche peculiari, in particolare per concerti e registrazioni professionali di musica classica e jazz (escludendo altri generi musicali di impatto invasivo), per conferenze o convegni di argomento

- culturale, seminari, esposizione di opere di arti grafiche o visive (fatte salve particolari esigenze di interesse pubblico concordate);
- l'utilizzo a favore dell'Amministrazione Comunale è determinato in 12 (dodici) giorni l'anno (escluse le necessarie giornate, da concordare, per gli allestimenti e i ripristini);
- le modalità di richiesta, a cura dell'Amministrazione con congruo preavviso (fatte salve particolari esigenze di interesse pubblico concordate);
- La compensazione delle spese da sostenere (allestimenti, gestione, servizi primari, pulizie, ecc.);
- Le modalità di eventuali utilizzi al di fuori delle giornate concordate.

Vista la nota della proprietà di trasmissione della proposta di accordo regolamentare;

Ritenuto di attivare tale accordo che sarà conseguentemente disciplinato dalle prescrizioni riportate nello schema di convenzione predisposta ed allegata al presente atto che recepisce le modalità di utilizzo degli spazi dell'unità n. 7 in sintonia con quanto disposto dal sopra citato art. 3 lett.e);

Preso atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000/267;

#### DELIBERA

- a) di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante le modalità di utilizzo dell'unità n. 7 del piano di recupero "Cascina Giardino" sita in Via Macallè 16 - per le funzioni di attrezzature culturali previste dallo strumento urbanistico a favore del comune di Crema;
- b) di demandare al competente dirigente il perfezionamento della pratica al fine di rendere operativa la convenzione in argomento.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/02/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

21/02/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 02/03/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/03/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

02/03/2011

www.AlboPretorioonline.it