

# COMUNE DI CORTONA

(Prov. di Arezzo )

## Avviso di vendita di beni immobile mediante trattativa privata

### IL DIRIGENTE

In esecuzione delle delibere di G.M. n. 184/2010,.

### RENDE NOTO

che questo Ente intende procedere alla vendita del seguente bene immobile :

**TERRENO sito in loc.tà Il Sodo-Cortona**, individuato catastalmente al Fg. 196, p.lla 223, *sup.* 100 mq. Zona E3 di R.U.-fascia di rispetto stradale- **Prezzo a base d'asta : €. 2.500,00.**

### TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dell' immobile di cui sopra, dovranno far pervenire domanda di partecipazione, a mezzo raccomandata postale A/R ovvero agenzia di recapito o anche a mano, al seguente indirizzo : **Comune di Cortona - Ufficio Protocollo Generale - Piazza Repubblica 13 - (52044) CORTONA, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 21.02.2011 .**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello (**allegato A**) predisposto da questa Amministrazione e da ritirare presso la Segreteria Generale di questo Ente ovvero da scaricare dal sito internet del Comune e dovrà essere inserita in un plico sigillato, recante all'esterno oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN loc.tà IL SODO"**

### INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre domande sostitutive o aggiuntive e la trattativa privata avrà luogo unicamente fra i soggetti che hanno presentato regolare domanda di partecipazione entro i termini stabiliti nel presente avviso.

*La gara sarà tenuta con il metodo della trattativa privata, in conformità al regolamento delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del C.C. n.72 del 30.09.2005, in un'unica seduta che si terrà il 22 febbraio 2011 alle ore 11 presso l'ufficio Segreteria Generale solo fra i concorrenti ammessi a partecipare. Alla presenza del Dirigente ogni concorrente può presentare offerta migliorativa del prezzo posto a base d'asta e del prezzo più elevato proposto dagli altri concorrenti . Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto ai prezzi offerti nel corso della trattativa . In caso di parità tra due e più offerte si procederà a richiedere ai rispettivi offerenti una ulteriore offerta. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza. L'aggiudicazione è condizionata al versamento , a titolo di caparra confirmatoria, di un importo almeno pari al 20% del prezzo offerto da effettuarsi entro e non oltre le 48 ore lavorative successive al ricevimento della comunicazione*

*di avvenuta aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amm.ne Comunale. In mancanza di questo adempimento il Comune di Cortona procederà allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti. Prima del contratto ed entro i termini assegnati con la lettera di invito alla stipula del contratto, l'aggiudicatario procederà al versamento della residua somma a saldo, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e conseguente perdita della caparra già versata.*

Alla trattativa privata partecipano solo ed esclusivamente i soggetti che ne hanno fatto richiesta entro i termini stabiliti nel presente avviso.

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cortona, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti che possano legalmente competere,

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cortona, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'Aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Cortona, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

Le spese notarili, di contratto e consequenziali tutte, saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg. vo 30.6.2003, n. 196 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena osservanza dei diritti e della riservatezza delle persone.

Responsabile del procedimento per l'alienazione del bene oggetto del presente bando è il Dott. Gnerucci Alfredo, in servizio presso l'Area Aff. Generali e Serv. al Cittadino.

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al vigente regolamento comunale delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale e ai principi generali dell'ordinamento giuridico in materia contabile e di alienazioni.

Informazioni, notizie, visione degli immobili e dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso la Segreteria Generale di questo Comune, sito in P.za Repubblica 13, tel. 0575-637213 durante gli orari di apertura al pubblico che sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13.00

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio, lo stesso e lo schema di domanda di partecipazione sono, altresì, scaricabili dal sito internet : [www.comunedicortona.it](http://www.comunedicortona.it) sez. Bandi.

Cortona, li 03.02.2010

IL DIRIGENTE

Dott. Gnerucci Alfredo

