

1. **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 169 del 19-12-2012**

**OGGETTO: PROGETTO RELATIVO A LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA  
MERCATALE DI CORTONA: RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO VIA G.  
SEVERINI (EX STRADA COMUNALE DI S. DOMENICO) A CORTONA-  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

L'anno **duemiladodici** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Progetto relativo a lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona. Approvazione variante in corso d'opera.

1.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che con determinazione dirigenziale n. 842/2011 venne approvato il progetto esecutivo del dicembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 5, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona, per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.P.R. 207/10,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 58.254,53	
Oneri sicurezza speciale	€3.370,60	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€28.024,51	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 89.649,64</b>	<b>€ 89.649,64</b>
2. SOMME	A	
DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.964,96	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.344,74	
Imprevisti, finiture spese generali,	€ 25,65	
<b>Sommano</b>	<b>€ 10.335,36</b>	<b>€10.335,36</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 99.985,00</b>

**Dato Atto**, altresì, che l'importo complessivo dei lavori di € 99.985,00, relativo ai lavori è finanziato nel modo seguente al cap.7153 RR PP. 2011

0B7€ 89.650,00 imp.n.1091/2011

0B7€10.335,00 imp.n.1092/2011

**Rilevato** che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Bruni Marica, dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

**che** con determinazione dirigenziale n. 122/2012 venne approvato il verbale di gara del giorno 16/01/2012, in atti, relativo alla gara e, quindi, vennero aggiudicati in via definitiva gli interventi di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona all'Impresa **Consorzio ARCO**, con sede in Via XXV Aprile 20 AREZZO (AR) per l'importo complessivo netto IVA al 10% esclusa, di € **75.604,47** di cui € **44.209,36** a seguito del ribasso percentuale del **24,11%** sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 58.254,53 oltre ad € **3.370,60** relativi agli oneri per la sicurezza e ad € **28.024,51** relativi ad oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta e così complessivamente per € 83.164,92 IVA al 10% inclusa;

**PREMESSO** che i lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona sono attualmente in corso di esecuzione avanzata;

**Dato atto** che, in particolare, questa perizia suppletiva e di variante viene redatta per piccole modifiche disposte in corso d'opera al fine di risolvere aspetti di dettaglio.

**Che** l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico e monumentale, pertanto ai sensi del comma 4 dell'art. 205 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. sono ammesse perizie suppletive e di variante fino al 20 % in più dell'importo contrattuale.

In particolare questa perizia suppletiva e di variante viene redatta per:

OB7 piccole modifiche disposte in corso d'opera al fine di risolvere aspetti di dettaglio come la posa di chiusini in pietra anziché in ghisa, la posa di ulteriori griglie di raccolta delle acque meteoriche provenienti dai vicoli laterali, l'esecuzione dello scavo con miniescavatore per non ostacolare la circolazione stradale etc. (art. 132 comma 3 Codice degli Appalti);

OB7 il ritrovamento della roccia nella prima parte del marciapiede, l'esecuzione della demolizione del manto stradale e del sottofondo in quanto particolarmente degradato ed il conseguente rifacimento del binder in più zone della sede stradale, tale intervento si rende necessario per la tutela e la salvaguardia del bene e dei fruitori e per il perseguimento dell'obiettivo di riqualificazione della via (art. 205 comma 4 Codice degli Appalti).

**Dato atto** che gli interventi sopra descritti permetteranno di completare la riqualificazione di Via Severini senza apportare modifiche sostanziali al progetto approvato;

**Che** per la stima delle opere di variante sono stati utilizzati, quando possibile, i prezzi riportati nell'"elenco prezzi unitari" del progetto esecutivo, ma è stato necessario introdurre nuovi prezzi, per i quali è stato redatto n. 1 verbale di concordamento nuovi prezzi in data 03.12.2012;

**Che** da un punto di vista economico la presente variante è ammissibile in quanto si utilizzano parte delle somme stanziare per gli imprevisti e per il ribasso d'asta e rientra nel 20% in più dell'importo contrattuale. Nel dettaglio, come rilevabile dal quadro economico di raffronto l'importo contrattuale passa da 75'604,47 € oltre iva al 10% a 89'649,95 € oltre iva al 10% con un aumento di 14'045,48 € oltre iva al 10% e pertanto per un totale di € 15'450,03;

**Visto** che sono aumentate le lavorazioni da eseguire si assegnano alla ditta esecutrice 30 giorni di proroga rispetto alla durata contrattuale.

**Ricordato**, altresì, l'art.205 comma 4 del D.Lgs. n.163/06, il quale recita: "Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento."

**VISTA** la relazione redatta dal direttore dei lavori, giustificativa della variante sopraddetta dalla quale si rileva che la medesima rientra nel combinato e disposto dell'art. 132 comma 1 lett.c) e art.205 comma 4 del D.Lgs n.163/2006, agli atti di questo ufficio;

**Visto** il nuovo quadro economico comparativo della suddetta variante, agli atti di questo ufficio;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione e verbali nuovi prezzi unitari debitamente firmati dal direttore dei lavori e dall'impresa;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione della suddetta variante che comporta un aumento di € 14'045,48 oltre IVA dell'importo contrattuale e non comporta aumento dell'importo totale di progetto pari ad € 99.985,00 come risulta dal prospetto sopra indicato

VISTO l'art. 132 comma 1 lett.c) del D.Lgs n.163/2006;

VISTO l'art. 205 comma 4 del D.Lgs n.163/2006;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** una variante in corso d'opera ai sensi del combinato e disposto dell'art.132 comma 1 lett.c) e art.205 comma 4) del D.lgs. n. 163/06, per i lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana lungo Via Gino Severini (ex Strada Comunale di S. Domenico) a Cortona, redatta dal Direttore dei lavori Arch.Monica Salvatelli, che comporta un aumento di € 14'045,48 oltre IVA dell'importo contrattuale e non comporta aumento dell'importo totale di progetto pari ad € 99.985,00, come risulta dalla relazione illustrativa agli atti di questo ufficio;

**DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbali nuovi prezzi unitari, debitamente firmati dal direttore dei lavori, dall'impresa e dal responsabile del procedimento;

**DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 15'450,03, compreso IVA nel modo seguente al cap.7153 RR.PP. 2011

0B7€ 6.485,08 imp.n.1091/2011

0B7€8.964,95 imp.n.1092/2011

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs.

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 22/02/13

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---

www.AlboPretorioOnline.it 22/02/23