

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 74 del 29-11-2012*

**OGGETTO: ESTINZIONE IPAB "CONSERVATORIO DELLE POVERE ORFANE E ORFANATROFIO MASCHILE CINAGLIA ". RETTIFICA IMMOBILI TRASFERITI AL PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **29** del mese di **Novembre** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

|                      | Pr. |                        | Pr. |
|----------------------|-----|------------------------|-----|
| 1. VIGNINI ANDREA    | X   | 12. GENGA GIACOMO      | X   |
| 2. BERNARDINI ANDREA | X   | 13. MONACCHINI DANIELE | X   |
| 3. POLEZZI NEVIO     | X   | 14. FUCINI SERGIO      |     |
| 4. TANGANELLI LORENA | X   | 15. CONSIGLIO LUCIO    |     |
| 5. FIORENZONI CESARE | X   | 16. MEONI LUCIANO      |     |
| 6. CAPRINI GIULIANO  | X   | 17. MANFREDA TEODORO   |     |
| 7. SALVI TANIA       | X   | 18. PULICANI ROBERTO   | X   |
| 8. RICCI ALBANO      | X   | 19. MILANI ALBERTO     |     |
| 9. GUERRINI EUGENIO  | X   | 20. ROSSI PAOLO        |     |
| 10. CARINI FABIO     | X   | 21. TORRESI RICCARDO   |     |
| 11. MORONI MARCO     | X   |                        |     |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 306/96 fu nominato un Commissario per la rilevazione della consistenza patrimoniale e ricognizione dei rapporti giuridici pendenti relativi alle ex Opere Pie Riunite, ai sensi dell'art. 3 della L.R.T.96/82;

Che con successiva deliberazione di G.C. n. 1395 del 3.12.1996 fu preso atto che l'incarico assegnato al Commissario era stato espletato ed espresso parere favorevole all'estinzione delle Ex Opere Pie ;

Che con successiva deliberazione n. 6 del 19.01.1999 del Consiglio Regionale della Toscana fu dichiarata, tra le altre, anche l'estinzione dell'IPAB "Conservatorio delle Povere Orfane ed Orfanatrofio Maschile Cinaglia" con l'indicazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio delle ex Opere Pie ;

Che pertanto fu redatto, con atto pubblico Rep. n. 9236 del 10/09/1999, un verbale di consegna, da parte del Commissario Legale Rappresentante delle ex IPAB a favore del Comune di Cortona, di alcuni beni immobili, così come individuati dalla surrichiamata deliberazione regionale;

CHE tra questi beni immobili figuravano, tra gli altri, anche quelli individuati al Foglio 131, con le partt. 121 – 126 – 127 e 128;

CHE successivamente a detto atto pubblico il Sig. Salvoni Angelo ha promosso causa civile nei confronti del Comune di Cortona, ritenendo che detti beni immobili non erano di proprietà dell'ex Opera Pia "Conservatorio delle Povere Orfane ed Orfanatrofio Maschile Cinaglia" e quindi non potevano essere trasferiti al Comune di Cortona dal momento che risultavano di proprietà sua e del fratello Raffaele a seguito di compravendita dal Sig. Anselmi Dino;

CHE il Tribunale di Arezzo, con sentenza n. 1164/011, che si allega al presente atto, ha confermato che le particelle in questione sono state regolarmente cedute ai Sigg.ri Salvoni, con atto a rogito del Notaio Trerotoli in data 22/02/1975 e che il Comune di Cortona, nel trasferimento dall'Ente benefico estinto al proprio patrimonio, ha erroneamente ricompreso anche detti immobili, che la Sig.ra Giuseppina Cinaglia aveva in precedenza alienato al Sig. Anselmi Dino, con atto pubblico del 14/04/1966, il quale, a sua volta, aveva ceduto appunto ai Sigg.ri Salvoni;

PRESO ATTO pertanto che l'intestazione degli immobili in questione compiuta a proprio favore dal Comune di Cortona è errata, in quanto, come specificato dal Tribunale con la sentenza sopra richiamata, "1) non fondata su un titolo di provenienza o una serie continua di trascrizioni; 2) non basata su un acquisto a titolo originario" e pertanto "va dichiarato il diritto di piena ed esclusiva proprietà in capo al Sig. Salvoni Angelo";

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'errore contenuto nel verbale di consegna Rep. n. 9236/1999, relativamente alle particelle 121 – 126 – 127 – 128 del Foglio 131, per le quali si riconosce la piena ed esclusiva proprietà, ciascuno per la quota indivisa di ½, ai Sigg.ri Salvoni Angelo e Salvoni Raffaele;

RITENUTO altresì di prendere atto che relativamente agli altri immobili indicati erroneamente al Foglio 166 anziché al F. 165 ( part.lle . 10 - 11 – 12 - 20 – 39) sono rimasti intestati ai Sig., Salvoni e pertanto non è necessario correggere il verbale di consegna anche limitatamente a detti beni, che

comunque non erano da ricomprendere nel compendio originario della Opera Pia ma beni ceduti ai Salvoni;

VISTO il parere tecnico favorevole, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 – comma 4 - del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Monacchini e Pulicani), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti;

#### DELIBERA:

- 1) di prendere atto della Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 1164/011, allegata al presente atto come sua parte integrante e sostanziale, con la quale viene dichiarato il diritto di piena ed esclusiva proprietà in capo al Sig. Salvoni Angelo, per la quota indivisa di  $\frac{1}{2}$  sui terreni distinti al C.T. al Foglio 131, partt. 121, 126, 127 e 128;
- 2) di prendere atto altresì che, per evitare un altro contenzioso con il Sig. Salvoni Raffaele, anche limitatamente alla sua quota di proprietà, deve essere riconosciuta la sua piena proprietà e reintestata allo stesso come si procede con Salvoni Angelo;
- 3) di prendere atto altresì dell'errore puramente materiale contenuto nel surrichiamato verbale, limitatamente all'errata indicazione del Foglio 166, anziché 165, riferito alle particelle 10, 11, 12, 20 e 39 che sono pertanto rimaste giustamente di proprietà dei Salvoni, come emerge dalla perizia del CTU;
- 4) di autorizzare il dirigente competente a sottoscrivere un atto notarile di rettifica del verbale di consegna Rep. n. 9236/1999, con il quale si indicano i beni di proprietà dei Sigg. Salvoni, beni che non avrebbero dovuto essere scritti nell'atto di devoluzione dall'Orfanatrofio e quindi al Comune di Cortona;
- 5) di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo a procedere alla trascrizione dell'atto di rettifica, con esonero da ogni responsabilità;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del Decreto Legislativo n. 267/2000, con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Monacchini e Pulicani), espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI