

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 58 del 27-09-2012

OGGETTO: RIDUZIONE DELLA ZONA DI RISPETTO DEL CIMITERO COMUNALE DI FRATTICCIOLA DI CORTONA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **27** del mese di **Settembre** alle ore **09:15** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

Il Sindaco illustra brevemente il punto sottoposto a votazione.
Prende la parola il Consigliere Meoni, per preannunciare la propria astensione.
Il Sindaco replica brevemente a Meoni, sottolineando che la pratica e' del tutto legittima.

Al termine del breve dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i surriportati interventi, acquisiti integralmente agli atti in formato elettronico, ai sensi dell'art. 57 – comma 8 – del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

PREMESSO che:

- - Il Piano Strutturale del Comune di Cortona è stato approvato con Del.C.C. n. 6 del 22/01/2007;
- - Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- - Il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato assoggettato a Valutazione Integrata ai sensi della LRT 1/2005, nonché a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Direttiva CE 42/2001, e la determinazione finale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 30/09/2011;

Ricordato che il cimitero comunale della Fratticiola è posto al centro della omonima frazione, in fregio alla strada comunale Fratticiola - Creti ed è completamente delimitato, parte dalle strutture cimiteriali presenti e parte da muro di cinta in mattoni pieni;

Che al suo interno sono presenti la cappella comunale, num. tre cappelle gentilizie e num. quattro lotti di loculi in concessione; l'area centrale, oltre ai vialetti pedonali, è destinata a campo di inumazione, per una superficie di circa mq. 215;

Che attualmente, non essendo mai stati approvati atti specifici di riduzione, l'*area di rispetto* intorno alla struttura cimiteriale con vincolo di inedificabilità viene considerata pari a mt. 200 dal suo perimetro, come previsto dall'art. 28, comma 1, lett. a) della Legge num.166 del 18002.

Dato atto che in occasione della redazione del nuovo Regolamento Urbanistico, recentemente approvato ed attualmente in vigore, gli stessi progettisti dello strumento urbanistico hanno provveduto nuovamente alla ripermimetrazione di tutte le aree di rispetto cimiteriali in funzione, sia dello stato attuale dei luoghi, sia delle nuove previsioni urbanistiche di sviluppo delle aree urbane ed edificabili;

Che tali perimetrazioni, riportate nelle varie tavole grafiche che compongono il nuovo strumento urbanistico, sono anche normate all'art. 70 delle relative Norme Tecniche di Attuazione, che di seguito si riporta: “ *Le aree di rispetto cimiteriale sono delimitate con apposito segno grafico. All'interno di esse è vietata ogni nuova edificazione non pertinente alla struttura cimiteriale. Sono fatti salvi i parcheggi a servizio della struttura cimiteriale, le infrastrutture stradali e le reti di pubblici servizi. Per gli edifici esistenti sono ammessi soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo senza incremento del numero delle unità immobiliari. Sono ammessi, altresì, interventi di demolizione e ricostruzione di ammessi o porzioni di edifici, incongrui dal punto di vista architettonico tipologico, a condizione che gli interventi di ricostruzione non comportino avanzamento verso la struttura cimiteriale. Non sono ammessi incrementi delle unità abitative esistenti né modifiche delle attuali destinazioni d'uso finalizzate alla realizzazione di nuova superficie residenziale. Gli eventuali ampliamenti delle strutture cimiteriali dovranno essere realizzati in modo da mantenere comunque una distanza minima di 50 mt dal limite esterno del vincolo. In attesa della acquisizione degli eventuali pareri necessari alla modifica delle perimetrazioni previgenti i vincoli di cui al presente articolo si applicano con riferimento ai perimetri precedentemente individuati.*”

Che il nuovo Regolamento Urbanistico prevede per il centro abitato di Fratticiola, alcune zone edificabili lungo la strada comunale Fratticiola – Creti, ricomprese all'interno della distanza di mt. 200 dal cimitero, pertanto onde permetterne la sua piena attuazione si ritiene opportuno modificare i limiti della attuale area di rispetto, riducendola a mt. 50;

Che la distanza proposta è stata considerata non dai muri perimetrali ma dal limite dell'area identificata con sigla “**F2 FTC 01**” nel Regolamento Urbanistico, la quale comprende una fascia di larghezza variabile da mt. 12 a mt. 22 oltre il limite fisico del cimitero; tale zona è definita all'art. 56 delle relative Norme Tecniche di Attuazione come “*area per la realizzazione di strutture cimiteriali con indici ed altezze funzionali alle esigenze. Gli eventuali ampliamenti della struttura dovranno essere realizzati, preferibilmente, sul lato Nord.*”;

Che questo, permette, inoltre, la realizzazione di eventuali futuri ampliamenti del cimitero in questione, che chiaramente dovranno essere attuati sul lato Nord come previsto dalle citate Norme Tecniche di Attuazione del R.U., ove è anche possibile l'unico collegamento interno fra attuale ed ampliamento, mentre nel lato est della struttura, in adiacenza alla strada comunale, è invece programmata la realizzazione di un modesto parcheggio ad uso esclusivo del cimitero;

Preso atto, pertanto, che non vi sono impedimenti dal punto di vista geologico, come risulta dalla relazione geologica agli atti di questo ufficio;

che l'articolo 28 della legge 1 agosto 2002, n.166, prevede la possibilità di riduzione della zona di rispetto cimiteriale da parte del Consiglio Comunale, previo parere della competente azienda sanitaria locale, quando ricorrano particolari condizioni;

Che questo ufficio in data 22/08/2012 prot.n. 21927 ha inviato all'Azienda Sanitaria Locale di Arezzo, la richiesta di espressione di parere di competenza per verificare, sulla base di una apposita documentazione, la sussistenza delle particolari condizioni di cui al precedente punto;

Che in data 05/09/2012 la USL n.8 ha espresso parere favorevole alla riduzione della zona di rispetto:

-“per dare esecuzione ad un’opera pubblica o per l’attuazione di un intervento urbanistico”

- mantenendo, comunque, il divieto di perforazione di nuovi pozzi nel raggio di 200m dalla struttura cimiteriale;

Ritenuto, pertanto di poter procedere alla Riduzione della zona di rispetto del Cimitero Comunale di Fratticiola di Cortona.

VISTO l'art. 28 della legge 1 agosto 2002, n.166

VISTO l'art.42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera “A”, fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Manfreda e Meoni), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'art. 28 della legge 1 agosto 2002, n.166 la proposta di riduzione della zona di rispetto del Cimitero Comunale di Fratticiola di Cortona, per le motivazioni espresse in premessa;

Di dare atto che in data 05/09/2012 la USL n.8 ha espresso parere favorevole alla riduzione della zona di rispetto:

-“per dare esecuzione ad un’opera pubblica o per l’attuazione di un intervento urbanistico”

- mantenendo, comunque, il divieto di perforazione di nuovi pozzi nel raggio di 200m dalla struttura cimiteriale;

Di dare atto che, in deroga al Regolamento per la disciplina le procedure e le modalità per la

realizzazione di opere di ricerca, captazione e l'estrazione delle risorse idriche sotterranee, non minerali e termali (L.R. 86/94), che vengono captate mediante pozzi, sorgenti e scavi nel territorio comunale, il divieto di perforazione di nuovi pozzi dalla struttura cimiteriale di Fratticiola rimarrà nel raggio di 200m;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Rossi, Manfreda e Meoni), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

www.albopretorionline.it 23/10/12

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorionline.it 2011012