

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 119 del 13-09-2012

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO A LAVORI DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA MERCATALE DI CORTONA: RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA GARIBALDI A CORTONA. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

L'anno **duemiladodici** il giorno **13** del mese di **Settembre** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA		X	
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 05/10/12

Oggetto: Progetto relativo a lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi a Cortona. Approvazione variante in corso d'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n. 841/2011 venne approvato il progetto esecutivo del dicembre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 5, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi a Cortona, per un importo complessivo di € 99.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.P.R. 207/10,

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

Importo Lavori a corpo e misura	€ 60.800,13	
Oneri sicurezza speciale	€ 756,00	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€28.040,00	
Importo totale dell'appalto	€ 89.596,13	€ 89.596,13
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 8.959,61	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 1.343,94	
Imprevisti rifiniture spese generali ecc.	€85,32	
Sommano	€ 10.388,87	€10.388,87
IMPORTO PROGETTO		€ 99.985,00

Dato Atto, altresì, che l'importo complessivo dei lavori di € 99.985,00, relativo ai lavori è finanziato nel modo seguente al cap.7153 RR.PP. 2011

- • € 89.600,00 imp.n.1093/2011
- • €10.385,00 imp.n.1094/2011

Rilevato che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Bruni Marica, dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

RICORDATO che con determinazione dirigenziale n. 118/2012 venne approvato il verbale di gara del giorno 16/01/2012, in atti, relativo alla gara tramite procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa, in premessa specificata e, quindi, vennero aggiudicato in via definitiva gli interventi di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi all'Impresa **Consorzio ARCO**, con sede in Via XXV Aprile 20 AREZZO (AR) per l'importo complessivo netto IVA al 10% esclusa, di **75.259,46** di cui € **46.463,46** a seguito del ribasso percentuale del **23,58%** sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 60.800,13 oltre ad € **756,00** relativi agli oneri per la sicurezza e ad € **28.040,00** relativi ad oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta e così complessivamente per € 82.785,41 IVA al 10% inclusa con contratto di appalto in data 09/05/2012, Rep. N. 9621, sono attualmente in corso di esecuzione avanzata;

Che l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico e monumentale, pertanto ai sensi del comma 4 dell'art. 205 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. sono ammesse perizie suppletive e di variante fino al 20 % in più dell'importo contrattuale;

Dato atto che, in particolare, questa perizia suppletiva e di variante viene redatta per:

- • piccole modifiche disposte in corso d'opera al fine di risolvere aspetti di dettaglio come l'incremento dello scavo sulla sede stradale e la realizzazione del binder su parte della piazza in quanto è stata accertata la scarsa qualità e tenuta del sottofondo stradale (art. 132 comma 3 Codice degli Appalti);
- • eseguire il restauro artistico del corrimano della balaustra in pietra, il cui stato di conservazione è peggiorato negli ultimi tempi ed al momento si presenta in alcuni punti fragile e pericolante, tale intervento si rende necessario per la tutela e la salvaguardia del bene e per il perseguimento dell'obiettivo di riqualificazione della piazza (art. 205 comma 4 Codice degli Appalti).

che gli interventi sopra descritti permetteranno di completare la riqualificazione della piazza senza apportare modifiche sostanziali al progetto approvato;

Che per la stima delle opere di variante sono stati utilizzati, quando possibile, i prezzi riportati nell'"elenco prezzi unitari" del progetto esecutivo, ma è stato necessario introdurre nuovi prezzi, per i quali sono stati redatti n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi redatti in data 18.06.2012 e 24.07.2012;

Che il restauro della balaustra in pietra dovrà essere eseguito da un restauratore qualificato come prescritto dalla Soprintendenza con la nota dell'11.10.2011 Prot. 27036;

Che da un punto di vista economico la presente variante è ammissibile in quanto si utilizzano parte delle somme stanziare per gli imprevisti e per il ribasso d'asta e rientra nel 20% in più dell'importo contrattuale;

Che, nel dettaglio, come rilevabile dal quadro economico di raffronto agli atti di questo ufficio, l'importo contrattuale passa da 75'259,46 € oltre IVA al 10% a 89'596,73 € oltre IVA al 10% con un aumento di 14'337,27 € oltre IVA al 10% e pertanto per un totale di € 15'771,00;

DATO ATTO che l'intervento di restauro del corrimano della balaustra in pietra non era previsto nel progetto originario si assegnano alla ditta esecutrice 15 giorni di proroga rispetto alla durata contrattuale;

Ricordato, altresì, l'art.205 comma 4 del D.Lgs. n.163/06, il quale recita: "Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento."

VISTA la relazione redatta dal direttore dei lavori, giustificativa della variante sopraddeata dalla quale si rileva che la medesima rientra nel combinato disposto dell'art. 132 comma 1 lett.c) e art.205 comma 4 del D.Lgs n.163/2006, agli atti di questo ufficio;

Visto il nuovo quadro economico comparativo della suddetta variante, agli atti di questo ufficio;

VISTI lo schema di atto di sottomissione e verbali nuovi prezzi unitari debitamente firmati dal direttore dei lavori e dall'impresa;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione della suddetta variante che comporta un aumento di € 14.337,27 oltre IVA dell'importo contrattuale e non comporta aumento dell'importo totale di progetto pari ad € 99.985,00, come risulta dal prospetto sopra indicato

VISTO l'art. 132 comma 1 lett.c) del D.Lgs n.163/2006;

VISTO l'art. 205 comma 4 del D.Lgs n.163/2006;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00

e succ. modif., che, allegati sotto lettera “A”, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

CON VOTO UNANIME, LEGALMENTE ESPRESSO;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** una variante in corso d'opera ai sensi del combinato e disposto dell'art.132 comma 1 lett.c) e art.205 comma 4) del D.lgs. n. 163/06, per i lavori relativi a lavori di valorizzazione dell'area mercatale di Cortona: riqualificazione urbana di Piazza Garibaldi a Cortona, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Monica Salvatelli, che comporta un aumento di € 14.337,27 oltre IVA dell'importo contrattuale e non comporta aumento dell'importo totale di progetto pari ad € 99.985,00, come risulta dalla relazione illustrativa agli atti di questo ufficio;
2. **DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbali nuovi prezzi unitari, debitamente firmati dal direttore dei lavori, dall'impresa e dal responsabile del procedimento;
3. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 15.771,00, compreso IVA nel modo seguente:
 - € 6.814,59 al cap.7153 RR.PP. 2011 imp. n.11/1093 - (sub. 6558/11)
 - € 8.956,41 al cap.7153 RR.PP. 2011 imp. n.11/1094 - (sub. 6640/11)
4. **STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to **ANDREA VIGNINI**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **PATRIZIA NUZZI**

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI
