

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 06-07-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA EDIFICAZIONE DI UN COMPARTO SITO IN CORTONA LOC.FRATTA E INSERITO IN ZONA "BC FRA04" SECONDO IL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **06** del mese di **Luglio** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

| | Pr. | | Pr. |
|----------------------|-----|------------------------|-----|
| 1. VIGNINI ANDREA | X | 12. GENGA GIACOMO | X |
| 2. BERNARDINI ANDREA | X | 13. MONACCHINI DANIELE | X |
| 3. POLEZZI NEVIO | X | 14. FUCINI SERGIO | X |
| 4. TANGANELLI LORENA | X | 15. CONSIGLIO LUCIO | |
| 5. FIOREZZONI CESARE | X | 16. MEONI LUCIANO | X |
| 6. CAPRINI GIULIANO | X | 17. MANFREDA TEODORO | X |
| 7. SALVI TANIA | X | 18. PULICANI ROBERTO | X |
| 8. RICCI ALBANO | X | 19. MILANI ALBERTO | X |
| 9. GUERRINI EUGENIO | X | 20. ROSSI PAOLO | |
| 10. CARINI FABIO | X | 21. TORRESI RICCARDO | |
| 11. MORONI MARCO | X | | |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che i Signori Romboli Elio nato a Cortona il 22/01/1936 e Romboli Siliano nato a Cortona il 25/03/1959 entrambi residenti in Cortona loc.Fratta C.S. Burcinella - Santa Caterina - n.154, in qualità di rispettivamente di usufruttuario e nudo proprietario di un terreno sito in Cortona loc.Fratta censito in catasto con la particella n.123 e n.163 del foglio 192, estese complessivamente per mq 4830 catastali hanno inviato a questo ente una richiesta di Permesso di Costruire in data 17/02/2012, prot.n.12/004552, relativo ai lavori di realizzazione di un fabbricato bifamiliare ;

Che il detto terreno è destinato, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale in parte a zona di completamento residenziale (Bc "Fra 04"), parte a zona di nuova espansione residenziale (C "Fra 02") e parte a *viabilità e parcheggio* di regolamento urbanistico;

Che il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;

Che la sopradde~~ta~~ proprietà ha predisposto un progetto di edificazione del detto comparto **Bc "Fra 04"** secondo le vigenti disposizioni legislative in materia;

Che la scheda allegata al R.U.C. nella disciplina della perequazione prevede la realizzazione del parcheggio e della viabilità funzionali all'intervento richiesto; Tale scheda rimanda poi a questa convenzione di stabilire, *nell'interesse pubblico*, quali aree dovranno essere cedute e quali da assoggettare all'uso pubblico;

Che l'oggetto dell'intervento è la costruzione di un edificio per civile abitazione bifamiliare nei limiti urbanistici imposti dalla detta tabella del r.u.c. che prevede per il detto comparto una S.U.C. ammissibile di mq 440 derivante dalla superficie del comparto (mq 2200) per l'indice di edificabilità pari allo 0,20mq/mq;

Che il progetto di *edificazione del comparto* in questione si compone come segue:

Relazione tecnica generale;

Documentazione fotografica;

Progetto in 4 tavole esecutive:

- *tav. n. 1 Planimetria attuale e di progetto, sezioni territoriali e cartografia;*
- *tav. n. 2 Piante, prospetti, sezioni e verifica dei parametri urbanistici;*
- *tav. n. 3 Terre e rocce da scavo, verifiche di legge, elaborato tecnico della copertura;*
- *tav. n. 4 Progetto impianto elettrico e termico.*

Dato atto che è stato predisposto apposito schema di convenzione al fine di dare seguito a quanto previsto dalla scheda allegata al R.U.C. nella disciplina della perequazione e che, quindi, occorre procedere alla sua approvazione, e che viene allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Ricordato che la presente convenzione ha per oggetto l'assoggettamento completo ad "uso pubblico" delle aree destinate a viabilità e parcheggio comprese nel detto comparto "Bc Fra04" in loc. Fratta di Cortona di cui alla premessa senza alcuna area da cedere, *fatto salvo* la sistemazione dell'area destinata a viabilità e parcheggio da realizzarsi a cura del proprietario secondo la descrizione della presente convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree destinate a viabilità e parcheggio comprese nel detto comparto "Bc Fra04" in loc. Fratta di Cortona;

Ritenuto, quindi, necessario approvare il suddetto schema, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

Visti l'art. 134 – 4 comma – del D.L.vo 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli en. 5 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda, Milano e Monacchini) espressi per alzata di mano dai n. 18 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare l'allegato schema di convenzione che ha per oggetto l'assoggettamento completo ad

“uso pubblico” delle aree destinate a viabilità e parcheggio comprese nel detto comparto “Bc Fra04” in loc. Fratta di Cortona di cui alla premessa senza alcuna area da cedere, *fatto salvo* la sistemazione dell’area destinata a viabilità e parcheggio da realizzarsi a cura del proprietario secondo la descrizione della presente convenzione, così come meglio specificato in premessa;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134 del D.Lgs. 267/2000, con n. 13 voti favorevoli en. 5 astenuti (Meoni, Pulicani, Manfreda, Milano e Monacchini) espressi per alzata di mano dai n. 18 consiglieri presenti.

www.AlboPretorionline.it 2010/112

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI