

Provincia di Arezzo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 53 del 01-06-2012

OGGETTO: PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI NEL TERRITORIO COMUNALE- AGGIORNAMENTO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **01** del mese di **Giugno** alle ore **09:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	X	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANIERI FRANCESCA		<u>X</u>	
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il **SEGRETARIO GENERALE NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la **Seduta** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

www.AlboPretorionline.it 27106112

Oggetto: Perimetrazione centri abitati nel territorio comunale - Aggiornamento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione Giunta Comunale n. 866 del 266993 venne approvata la perimetrazione dei centri abitati del Comune di Cortona, così come disposto dall'art. 4 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*) e dall'art. 5 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*).

- in tale occasione con la delibera suddetta venne approvata la perimetrazione dei seguenti centri abitati, come individuato nella cartografia allegata all'atto stesso:

Chianacce, Centoia, Capezzine, Pietraia, Montanare (Scanizza), Pergo, Mercatale, Mengaccini,

Montecchio, Vallone, San Lorenzo (Appalto), Terontola, Ossaia, Cignano, Farneta, Borghetto, Cortona, Camucia, Piagge, Tavarnelle, Sodo, Fratta, Santa Caterina, Fratticiola e Monsigliolo

- con successive deliberazioni di Giunta Comunale sono state apportate nel tempo alcune modifiche alle dette perimetrazioni che hanno avuto la necessità di un aggiornamento in relazione alle mutate condizioni in base alle quali si era provveduto alle delimitazioni iniziali.

- in particolare si ricorda la deliberazione Giunta Comunale num. 70 del 154003 con la quale vennero modificati, ampliati e/o accorpati i seguenti centri abitati:

Terontola – ampliamento

Fratta, Santa Caterina – accorpamento

San Lorenzo – ampliamento

Cignano – ampliamento

Montecchio – ampliamento

Pergo - ampliamento

Vallone - ampliamento

Camucia, Piagge - accorpamento

Centoia, Capezzine - accorpamento

RICORDATO che in occasione della redazione del nuovo strumento urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2012, gli stessi progettisti del Regolamento Urbanistico hanno provveduto nuovamente alla ripermimetrazione di tutti i suddetti centri abitati e all'aggiunta di nuovi che effettivamente hanno ad oggi le necessarie caratteristiche previste dal Nuovo Codice della Strada (D.L.vo n. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i.) e del relativo Regolamento di Attuazione (DPR n. 495 del 16/12/1992);

che le dette nuove perimetrazioni, riportate nelle tavole grafiche del R.U. in scala 1:10.000 (Quadranti 1/4, 2/4,3/4 e 4/4) sono però state definite, particolarmente, da un punto di vista urbanistico, infatti comprendono in molti casi anche aree verdi, zone periferiche, zone non edificate e non edificabili, ecc., che non si ritiene possano ricadere nel disposto delle normative sopra richiamate;

AVUTO RIGUARDO, infatti, al comma 1 punto 8 dell'art. 3 del D.L.vo n. 2852 che definisce centro abitato come *“Insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorchè intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di 25 fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.”* e il comma 3 dell'art. 5 del DPR 4952 recita testualmente : *“la delimitazione del centro abitato, come definito all'art 3 comma 1 punto 8 del codice, è finalizzata ad individuare l'ambito territoriale in cui, per le interrelazioni esistenti tra le strade e l'ambiente circostante, è necessaria da parte dell'utente della strada, una particolare cautela nella guida e sono imposte particolari norme di comportamento”*;

Considerato, inoltre, che per rendere operative le nuove delimitazioni occorre seguire la procedura prevista all'art. 4 del D.L.vo n. 285 del 30 aprile 1992 e all'art. 5, comma 7 del DPR n. 495 del 16/12/1992, per strade non classificate dal punto di vista amministrativo **“comunali”**, si è ritenuto in questa fase di procedere ad una ripermimetrazione rivista secondo i criteri anzidetti, sulla base comunque delle delimitazioni del Regolamento Urbanistico vigente;

DATO ATTO che, una volta completate le procedure, avremo così una perimetrazione di Regolamento Urbanistico, valida solo ai fini urbanistici e una **“perimetrazione ufficiale”** ai sensi del Nuovo codice della Strada;

Che poi sarà in base a quest'ultima delimitazione che verranno individuati i limiti territoriali di applicazione delle diverse discipline previste dal codice e dal regolamento all'interno e all'esterno dei centri abitati;

Che in merito al solo centro abitato di Cortona è opportuno precisare che con deliberazione G.C. Num. 189 del 251010 venne approvata una nuova delimitazione per lo stesso centro che inglobava di fatto

anche l'abitato di Torreone, oltre a molte zone periferiche e rispecchiava esattamente la delimitazione riportata nel Regolamento Urbanistico, allora solo adottato; considerato però che non venne completata la procedura di approvazione e che tale delimitazione non è in linea con quanto proposto con la presente, in questa occasione si procederà anche alla ridefinizione del centro abitato di Cortona;

CHE di seguito si elencano, pertanto, i centri abitati con le relative delimitazioni individuate nella allegata cartografia, evidenziando quelli di nuova istituzione, che si propone di approvare:

1. **Cortona**
2. **Camucia**
3. **Fratta**
4. **Fratticiola**
5. **Tavarnelle**
6. **Vallone**
7. **Monsigliolo**
8. **Pergo**
9. **Ronzano** – nuova istituzione
10. **Montalla**– nuova istituzione
11. **Fossa del Lupo** – nuova istituzione
12. **Creti** – nuova istituzione
13. **Farneta**
14. **Terontola**
15. **Borghetto**
16. **Chianacce**
17. **Pietraia**
18. **Cignano**
19. **Centoia**
20. **Riccio** – nuova istituzione
21. **San Lorenzo**
22. **Montecchio**

23. Ossaia

24. Montanare

25. Mercatale

26. Mengaccini

CHE tali centri abitati e le relative perimetrazioni sono riportate graficamente nelle, allegate num. 3 tavole grafiche in scala 1: 10.000 (Quadranti 2/4,3/4 e 4/4), che comprendono tutto il territorio comunale ove sono presenti centri abitati e come base sono stati utilizzati 3 dei 4 quadranti del vigente Regolamento Urbanistico;

CHE per i centri abitati minori (es. Teverina, Pierle, Ferretto, Mezzavia, ecc.), che non hanno le caratteristiche per essere delimitati ai sensi delle normative suddette, possono essere installati lungo le vie pubbliche di accesso i segnali "turistici e di territorio" previsti dall'art. 134 del DPR n. 495 del 16/12/1992, ovvero segnali a sfondo marrone e scritte bianche; per la eventuale limitazione della velocità, insita nella segnaletica di inizio e fine centro abitato a 50 km/ora, ma non in questa tipologia di segnale, occorrerà apporre la necessaria segnaletica previo emanazione di ordinanza specifica;

Considerato quanto sopra riportato si propone di adottare tramite apposito atto di Giunta Comunale la perimetrazione dei num. 26 centri abitati suelencati e riportati graficamente nelle allegate num. 3 tavole grafiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.lgs 285/1992 (*Nuovo Codice della Strada*);

Che per l'approvazione definitiva occorrerà poi seguire la procedura prevista dall'art. 5, comma 7 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*), ovvero inviare gli atti agli altri enti proprietari delle strade non comunali interessate, i quali possono far pervenire al Comune osservazioni o proposte in merito entro il termine previsto di pubblicazione dell'atto di Giunta all'albo pretorio, pari a giorni trenta;

Che tale iter dovrà infine essere concluso con la definitiva approvazione sempre della Giunta Comunale e con il conseguente aggiornamento degli elenchi ufficiali dei "tratti interni" delle strade comunali;

VISTO l'art. 134, 4^a comma del D. Lgs b.267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

a voto unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, la proposta aggiornamento della perimetrazione dei centri abitati con le relative delimitazioni individuate nella allegata cartografia, evidenziando quelli di nuova istituzione, così come dal seguente elenco:

27. *Cortona*
28. *Camucia*
29. *Fratta*
30. *Fratticiola*
31. *Tavarnelle*
32. *Vallone*
33. *Monsigliolo*
34. *Pergo*
35. *Ronzano – nuova istituzione*
36. *Montalla– nuova istituzione*
37. *Fossa del Lupo – nuova istituzione*
38. *Creti – nuova istituzione*
39. *Farneta*
40. *Terontola*
41. *Borghetto*
42. *Chianacce*
43. *Pietraia*
44. *Cignano*
45. *Centoia*
46. *Riccio – nuova istituzione*
47. *San Lorenzo*
48. *Montecchio*
49. *Ossaia*

50. Montanare

51. Mercatale

52. Mengaccini

DI DARE ATTO che tali centri abitati e le relative perimetrazioni sono riportate graficamente nelle allegate num. 3 tavole grafiche in scala 1: 10.000 (Quadranti 2/4,3/4 e 4/4), che comprendono tutto il territorio comunale ove sono presenti centri abitati e come base sono stati utilizzati 3 dei 4 quadranti del vigente Regolamento Urbanistico;

CHE per i centri abitati minori (es. Teverina, Pierle, Ferretto, Mezzavia, ecc.), che non hanno le caratteristiche per essere delimitati ai sensi delle normative suddette, possono essere installati lungo le vie pubbliche di accesso i segnali “*turistici e di territorio*” previsti dall'art. 134 del DPR n. 495 del 16/12/1992, ovvero segnali a sfondo marrone e scritte bianche; per la eventuale limitazione della velocità, insita nella segnaletica di inizio e fine centro abitato a 50 km/ora, ma non in questa tipologia di segnale, occorrerà apporre la necessaria segnaletica previo emanazione di ordinanza specifica;

Che per l'approvazione definitiva occorrerà poi seguire la procedura prevista dall'art. 5, comma 7 del DPR 495/1992 (*Regolamento di Attuazione del nuovo CDS*), ovvero inviare gli atti agli altri enti proprietari delle strade non comunali interessate, i quali possono far pervenire al Comune osservazioni o proposte in merito entro il termine previsto di pubblicazione dell'atto di Giunta all'albo pretorio, pari a giorni trenta;

Che tale iter dovrà infine essere concluso con la definitiva approvazione sempre della Giunta Comunale e con il conseguente aggiornamento degli elenchi ufficiali dei “*tratti interni*” delle strade comunali;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **ANDREA VIGNINI**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI

www.AlboPretorioOnline.it 27106112