

Provincia di Arezzo

Immediatamente Esecutiva

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 21 del 22-03-2012*

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA RICOSTRUZIONE DI VOLUMETRIE DIRUTE PRESSO COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN LOC.OSSAIA N.84 - PROPRIETÀ MANCINI - GHEZZI**

L'anno **duemiladodici** il giorno **22** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA		12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	X
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	X
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIOREZZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO	X	17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## Premesso che:

- Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- A far data dal 01/07/2011 con decreto Sindacale n. 116/2011, è stato individuato come Dirigente dell'Area Urbanistica l'Ing. Marica Bruni e pertanto a partire da tale data la stessa ricopre anche l'incarico di Responsabile del Procedimento in materia edilizia ed urbanistica.
- Con Determina Dirigenziale n. 635/2011 del 28/09/2011 l'Arch. Marinella Giannini è stata nominata ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90, quale nuovo Responsabile del Procedimento in materia edilizia ed urbanistica.
- Ai sensi dell'articolo 16, della L.R.T. n. 1/2005, il responsabile del procedimento rende noto tutto ciò che sia stato oggetto della verifica di cui all'articolo 16 stesso, redigendo tale elaborato che fa parte degli atti di adozione e di approvazione degli strumenti e degli atti;

**RICORDATO** che in data 19/03/2011 con prot. n. 7488 i Sig.ri Mancini Gianpaolo e Ghezzi Silvia hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero finalizzato alla ricostruzione di volumetrie dirute presso complesso residenziale sito in Loc. Ossaia n. 84;

**Che** in data 04/07/2011 con nota prot. n. 18323 sono state fornite integrazioni alla documentazione presentata come da richiesta del Responsabile del Procedimento prot. n. 15463 del 06/06/2011;

**Che** in data 01/08/2011 la Commissione Edilizia Urbanistica ha espresso il seguente parere n. 146/11: *"Parere sospensivo in quanto la C.E. non ritiene sufficientemente esaustiva la documentazione presentata riferita al manufatto da recuperare"*;

**Che** in data 08/08/2011 il responsabile del procedimento ha espresso il seguente parere n. 146/11: *"Visto il parere della C.E. n. 146/11 del 01/08/2011 e l'istruttoria tecnica si esprime parere sospensivo per le seguenti motivazioni [...]"*;

**Che** in data 06/09/2011 con nota prot. n. 24070 sono state fornite integrazioni alla documentazione presentata come da richiesta del Responsabile del Procedimento del 11/08/2011;

**Che** in data 07/09/2011 la Commissione Edilizia Urbanistica ha espresso il seguente parere n. 165/11: *"Visto l'esito del sopralluogo: parere favorevole subordinato alla presentazione di adeguata documentazione attestante la consistenza del manufatto per la parte a monte"*;

**Che** in data 07/09/2011 il responsabile del procedimento ha espresso il seguente parere n. 165/11: *"Visto il parere della C.E. n. 165/11 e l'esito del sopralluogo si esprime parere favorevole"*

*subordinato alla presentazione di adeguata documentazione attestante la consistenza del manufatto per la parte a monte”;*

**Che** in data 18/10/2011 con nota prot. n. 27811 sono state fornite ulteriori integrazioni alla documentazione presentata in ottemperanza a quanto richiesto nel verbale della Commissione Edilizia e del Responsabile del Procedimento n. 165/11;

**Dato atto** che l'area non interessa beni paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T.;

**Che** per quanto riguarda gli adempimenti relativi alle indagini geologiche di cui all'Art. 62 co. 4 della L.R. n. 01/2005, le stesse sono già state trasmesse al competente U.R. T.A.T. di Arezzo in data 02/12/2011 con deposito n. 3047;

**Che** in data 06/12/2011 detta pratica è stata estratta per il controllo a campione da parte dell'URTAT, il cui esito è stato comunicato con nota pervenuta a questa Amministrazione con prot. n. 33485 del 20/12/2011 dalla quale emerge che *“dal controllo eseguito sugli elaborati depositati risultano rispettate le direttive tecniche contenute nell'allegato A del Regolamento di attuazione dell' Art. 62 della L.R.T.1/05 approvato con D.P.G.R. n. 26/R/07 e pertanto si provvede all'archiviazione delle indagini geologico-geotecniche con esito positivo”*.

**Considerato** che il piano attuativo in oggetto, per il tipo di intervento proposto non rientra tra i casi di cui all'Art. 6 commi 1, 2, 3 e 3bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e pertanto l'intervento è escluso dalla procedura di V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs suddetto;

**Che** il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 co. 4 della L.R. 10/2010 e smi.;

**Che** l'intervento è escluso dalla Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della L.R. 01/2005 ai sensi dell'Art. 11 co. 2 della L.T. 01/2005.

**Che**, come stabilito al punto 7 della circolare recante: *“Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali”* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della

comunicazione di cui all'articolo 19;

**Ritenuto** di dover procedere all'adozione, ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005 e s.m.i. del piano di recupero finalizzato alla ricostruzione di volumetrie dirute presso complesso residenziale sito in loc.Ossaia n.84 , presentato dai Signori Mancini Gianpaolo e Ghezzi Silvia, redatto dall'Arch. Meozzi Gian Paolo, composto dai sotto elencati elaborati:

- - A. Relazione tecnica illustrativa
- - Bbis: Normativa tecnica di Attuazione (NTA)
- - C: rilievo fotografico
- - D: Inquadramento urbanistico
- - E: Rilievo stato dei luoghi
- - F: Categorie di degrado
- - G: Livelli di intervento
- - H: Progetto architettonico
- - I: Sovrapposto
- - L: Urbanizzazioni
- - M: Ipotesi tipologica annesso originario
- - N: Rilievo topografico integrativo
- - O. Rilievo fotografico dopo operazioni di scavo
- - Visure catastali
- - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chidini
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005 e s.m.i

**VISTO** l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

**VISTI** i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " , che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Meoni, Rossi, Manfreda), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti;

## **D E L I B E R A**

**DI ADOTTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 e s.m.i. piano di recupero finalizzato alla ricostruzione di volumetrie dirute presso complesso residenziale sito in loc.Ossaia n.84 , presentato dai Signori Mancini Gianpaolo e Ghezzi Silvia, redatto dall'Arch. Meozzi Gian Paolo, composto dai sotto elencati elaborati:

- - A. Relazione tecnica illustrativa
- - Bbis: Normativa tecnica di Attuazione (NTA)
- - C: rilievo fotografico
- - D: Inquadramento urbanistico
- - E: Rilievo stato dei luoghi
- - F: Categorie di degrado
- - G: Livelli di intervento
- - H: Progetto architettonico
- - I: Sovrapposto
- - L: Urbanizzazioni
- - M: Ipotesi tipologica annesso originario
- - N: Rilievo topografico integrativo
- - O: Rilievo fotografico dopo operazioni di scavo
- - Visure catastali
- - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chiodini
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art.5 del DPGR 2007 26/R
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005.

**DI FISSARE** la validità del piano di recupero in anni dieci, decorrenti dalla data di efficacia dello stesso e corrispondente alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R. della Toscana;

**DI DARE ATTO** che per l'approvazione del presente piano di recupero verrà seguita la procedura di cui all'art.69 della L.R.n.1/2005;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Urbanistica ad espletare tutti gli adempimenti di cui all'art.69 della citata L.R. n.1/2005; alla legge Regionale 1/05;

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, con n. 13 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Meoni, Rossi, Manfreda), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI