

Provincia di Arezzo

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 24-02-2012

OGGETTO: DECLASSAMENTO E SPOSTAMENTO TRATTI DI STRADE VICINALI IN LOC. MONTEMAGGIO FRAZ. MERCATALE DI CORTONA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **24** del mese di **Febbraio** alle ore **10:00** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	<u>SINDACO</u>	<u>X</u>	
2. MAMMOLI GABRIELLA	<u>ASSESSORE</u>	<u>X</u>	
3. ZUCCHINI MARCO			<u>X</u>
4. ANGORI DIEGO			<u>X</u>
5. BASANTIERI FRANCESCA			<u>X</u>
6. PETTI MIRO		<u>X</u>	
7. MINIATI MIRIANO		<u>X</u>	
8. PACCHINI LUCA		<u>X</u>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 0710312

**OGGETTO:** Declassamento e spostamento tratti di strade vicinali in loc.Montemaggio Fraz.Mercatale di Cortona.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che lo studio tecnico Lunghini Arch.Luca con ufficio in Via dell'Esse 40 Camucia Cortona, in qualità di tecnico incaricato dal Signor Audi Pierre Raymond, ha presentato, con lettera del 24/09/2007 prot.n. 23978, e successive integrazioni, istanza a questo ente relativa al declassamento di strade vicinali non più esistenti o non utilizzate ed interventi per nuova viabilità sostitutiva in loc. Montemaggio Frazione di Mercatale di Cortona;

**Considerato** che:

- Affinchè una strada possa rientrare nella categoria delle vie vicinali pubbliche deve sussistere il requisito dell'effettivo utilizzo della stessa come passaggio esercitato da una collettività di persone qualificate come appartenenti ad un gruppo territoriale;
- nella fattispecie esiste un altro tracciato alternativo che dà accesso sulla viabilità pubblica derivante dalla realizzazione delle altre opere viarie;

**VISTO** il nulla osta rilasciato dall'ufficio Manutenzioni in data 28/03/2011 prot.n. 8638 relativo alla richiesta di declassamento strade vicinali in loc.Montemaggio

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Urbanistica, in data 28/06/2011, n.117/11: *“ Considerato che l'art.62 bis delle NTA del pRG non si esprime sulla sdemanializzazione, parere favorevole a condizione che l'intervento dovrà mantenere comunque il tracciato storico originario della viabilità in conformità a quanto previsto dal PDR e dal parere dell'ufficio strade del 28/03/2011 prot.n.8638. Adempimenti amministrativi. Dovrà essere definito inoltre il procedimento paesaggistico.”*;

**VISTA** l'Autorizzazione paesaggistica semplificata n.6/2011, con la quale si esprime *“parere favorevole in quanto l'intervento non contrasta con i valori tutelati dal vincolo”*

**VISTA** la nota redatta in data 14/02/2012 dall'Ufficio Lavori Pubblici, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, con l'allegata planimetria, nella quale si evidenzia la seguente situazione

## Tratti di strade vicinali da eliminare:

- Strada vicinale da Montemaggio a Chiantina (*num. 346 dell'eleco comunale strade vicinali*) – tratto da particella 99 foglio 103 a particella 42 foglio 127
- Strada vicinale da Montemaggio a Seano (*num.340 dell'elenco comunale strade vicinali*) tratto da particella 100 foglio 103 a particella 80 foglio 103

## Nuovi tratti di strade vicinali da istituire

- Nuovo tratto di strada vicinale da particella 42 foglio 127 a particella 2 foglio 127, in sostituzione del tratto eliminato della vicinale da Montemaggio a Chiantina- raccordo fra la vicinale da Montemaggio a Chiantina e la vicinale da Montemaggio a Seano
- Nuovo tratto di strada vicinale da particella 97 foglio 103 a particella 80 foglio 103, in sostituzione del tratto eliminato della vicinale da Montemaggio a Seano – raccordo fra la vicinale di Valle Dame e la vicinale da Montemaggio a Seano;

**VISTI** gli elaborati tecnici presentati a corredo dell'istanza sopra richiama;

**RITENUTO**, pertanto, che

- Per tali tratti di strade sopra indicati, non sussiste più il presupposto del concreto utilizzo come passaggio da parte della locale collettività;
- Possa essere espresso l'assenso al declassamento dei tratti di strada sopra elencati, e dichiarare l'area non più ad uso pubblico, bensì nella libera disponibilità del proprietario confinante,
- Possa essere espresso l'assenso alla costituzione di nuovi tratti di strade vicinali da istituire come sopra descritto, e dichiarare l'area ad uso pubblico e quindi nella libera disponibilità della collettività;

**VISTO** l'art.2 del "Nuovo Codice della Strada" D.Lgs n.285 del 30/04/1992 e s.m.i., inerente a "Procedure di classificazione e declassificazione delle strade";

**VISTO** l'art.42 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 che individua le funzioni del Consiglio Comunale

**VISTO** l'art.134, 4^ comma del D. Lgs b.267/2000;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanimi**

**DELIBERA**

**Di prendere atto** che lo studio tecnico Lunghini Arch.Luca con ufficio in Via dell'Esse 40 Camucia Cortona, in qualità di tecnico incaricato dal Signor Audi Pierre Raymond, ha presentato, con lettera del 24/09/2007 prot.n. 23978, e successive integrazioni, istanza a questo ente relativa al declassamento di strade vicinali non più esistenti o non utilizzate ed interventi per nuova viabilità sostitutiva in loc. Montemaggio Frazione di Mercatale di Cortona;

**Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa,**

**Tratti di strade vicinali da eliminare:**

- Strada vicinale da Montemaggio a Chiantina (*num. 346 dell'elenco comunale strade vicinali*) – tratto da particella 99 foglio 103 a particella 42 foglio 127
- Strada vicinale da Montemaggio a Seano (*num. 340 dell'elenco comunale strade vicinali*) tratto da particella 100 foglio 103 a particella 80 foglio 103

**Nuovi tratti di strade vicinali da istituire**

- Nuovo tratto di strada vicinale da particella 42 foglio 127 a particella 2 foglio 127, in sostituzione del tratto eliminato della vicinale da Montemaggio a Chiantina- raccordo fra la vicinale da Montemaggio a Chiantina e la vicinale da Montemaggio a Seano
- Nuovo tratto di strada vicinale da particella 97 foglio 103 a particella 80 foglio 103, in sostituzione del tratto eliminato della vicinale da Montemaggio a Seano – raccordo fra la vicinale di Valle Dame e la vicinale da Montemaggio a Seano;

**Di considerare** il terreno di su cui insiste il tracciato delle strade dismesse non più ad uso pubblico, bensì nella libera disponibilità del proprietario confinante,

**Di dare atto** che viene istituita sui nuovi tratti di strade vicinali, come sopra descritti, la servitù di uso pubblico e di considerare le aree interessate nella libera disponibilità della collettività;

**Di autorizzare** il soggetto interessato ad effettuare i necessari frazionamenti catastali, prima della relativa fine lavori;

**Vista** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 07/03/12

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**

---