



P.O. F.E.S.R. 2007-2013, ASSE VII, LINEA D'INTERVENTO 7.1, AZIONE 7.1.2  
Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie (DEL. G.R. 1510/2008)  
“INVESTIAMO NEL VOSTRO FUTURO”



## Comune di Villa Castelli

Provincia di Brindisi

III AREA – Urbanistica

Piazza Municipio, 1 - 72029 Villa Castelli (BR) Tel. 0831 869212 - Fax 0831 860130

e-mail [urbanistica@comune.villacastelli.br.it](mailto:urbanistica@comune.villacastelli.br.it) Sito internet [www.comune.villacastelli.br.it](http://www.comune.villacastelli.br.it)

prot. n. 6662

del 22.06.2011

### BANDO INTEGRALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**LAVORI:** Verde attrezzato e urbanizzazioni primarie a servizio dell'area mercatale.

Importo a base di gara € 547.226,40 di cui € 5.500,00 per oneri per la sicurezza ed IVA al 10%

**CUP**  
**J95I07000060006**

**CIG**  
**250212420B**

**Cod. operazione**  
**FE7.1 00092**

#### SEZIONE I

##### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione COMUNE DI VILLA CASTELLI - BR	SETTORE: III AREA – URBANISTICA
Indirizzo Piazza Municipio 1	C.A.P. 72029
Città Villa Castelli -BR	Stato ITALIA
Telefono III Area 0831 869212	Telefax 0831 860130
Posta elettronica (e-mail) <a href="mailto:urbanistica@comune.villacastelli.br.it">urbanistica@comune.villacastelli.br.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.comune.villacastelli.br.it">www.comune.villacastelli.br.it</a>

##### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Punti di contatto sopra indicati.

##### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Punti di contatto sopra indicati.

##### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Le offerte dovranno essere redatte, collazionate secondo le modalità tassativamente previste, **a pena di esclusione**, alle relative sezioni 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 del “Disciplinare di gara” e vanno recapitate al seguente indirizzo: **Comune di Villa Castelli –**

**Piazza Municipio 1 – 72029 Villa Castelli –Br**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna diretta all'ufficio protocollo dell'Ente.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Verde attrezzato e urbanizzazioni primarie a servizio dell'area mercatale. CIG.: 250212420B**

### II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto

Verde attrezzato e urbanizzazioni primarie a servizio dell'area mercatale

Progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 11/2011;

Determinazione a contrarre n. 245/2011

### II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi

COMUNE DI VILLA CASTELLI (Provincia di Brindisi) - ITALIA Codice ISTAT : 074020

### II.1.4) Nomenclatura

#### II.4.1) CPV

**Codice CPV** 45212110-0 Lavori di costruzione di centri per il tempo libero

### II.1.5) Divisione in lotti

NO ☒ SÌ

### II.1.6) Ammissibilità di varianti

NO ☒ SÌ

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo dell'appalto a base di gara € **547.226,40**. Importo a base di gara soggetto a ribasso € **541.726,40**. Oneri per la sicurezza € **5.500,00** (non soggetti a ribasso). I precedenti importi si intendono IVA esclusa. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura.

	Categoria	CLASSIFICA	Importo €	Importo%
Cat. Prevalente: Opere edili	OG 1	II	438.337,00	80.91
Cat. Scorporabile: Impianti tecnologici	OG 11	I	103.389,40	19.09

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate nell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

**Si fa notare che nel bando pubblicato sulla GURI V Serie Speciale al p.to 7 "Requisiti di partecipazione" è stata erroneamente indicata la classifica I della categoria OG1. A tal fine è stata trasmessa alla GURI V Serie Speciale apposita istanza di rettifica del bando, che riporterà l'esatta indicazione: categoria OG1, classifica II.**

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il limite massimo previsto per la esecuzione dei lavori viene stabilito in giorni 240 naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori e, comunque secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, salvo quanto indicato nell'offerta aggiudicataria dell'appalto. **E' prevista la consegna ai sensi dell'art. 153, comma 1, secondo periodo del D.P.R. 207/2011 e s.m.i.**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le imprese concorrenti dovranno produrre – a **pena di esclusione** – un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dei lavori di cui al punto II.2.1 pari ad €. 10.944,528 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del "Disciplinare di Gara". L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50% ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3, punto 3.4, del citato "Disciplinare di Gara". L'aggiudicatario dovrà stipulare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e le polizze assicurative di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. dell'importo pari a quello di contratto per le opere e gli impianti, € 1.000.000,00 per l'immobile, € 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'importo di € 547.226,40 è finanziato con fondi F.E.S.R., Asse VII, Linea d'intervento 7.1 – Azione 7.1.2 e con fondi comunali nella misura del 9,05%.

I tempi necessari per la somministrazione degli acconti da parte dell'Ente finanziatore Regione Puglia, decorrenti dalla richiesta e fino alla effettiva disponibilità presso il Tesoriere Comunale, non potranno essere computati ai fini degli eventuali interessi sui ritardati pagamenti.

#### **III.1.2.1) Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni. L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:**

Possono partecipare alla gara d'appalto i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2000 e s.m.i., costituite da Imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ovvero da Imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2000 e s.m.i. in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri stati aderenti alla Unione Europea (U.E.), alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2000 e s.m.i. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e S.M.I., le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate nella sezione 2, punti 2.1.5 e 2.1.6 del Disciplinare di Gara.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione all'Albo professionale o nel registro commerciale:**

- A. Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- B. Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara (allegato 2);
- C. Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- D. Qualificazione relativa al possesso della categoria prevalente richiesta al precedente punto II.2.1, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E. Iscrizione – ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07.12.1995, n. 581 – alla C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese – Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5** del "Disciplinare di Gara";
- F. Possesso delle altre condizioni di partecipazione chieste alla **Sezione 5** del "Disciplinare di Gara".

#### **III.2.2) AVVALIMENTO (art. 49 – D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto previsto nel precedente punto il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo in favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo di € 40,00 da dimostrare secondo le "Istruzioni rela-**

tive alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010", di cui alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 15.02.2010, pubblicate sul sito internet all'indirizzo: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

**PREZZO** (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta) **punti 30**

#### OFFERTA TECNICA

1. Riduzione del tempo di esecuzione	punti 10
2. Realizzazione di impianti tecnologici all'interno dei trulli esistenti	punti 20
3. Realizzazione di pavimentazione carrabile e permeabile per l'area a parcheggio	punti 20
4. Qualità dei materiali adottati e tecniche costruttive	punti 5
5. Minimizzazione dei disagi derivanti dall'esecuzione dei lavori	punti 5
6. Ottimizzazione delle lavorazioni ai fini della sicurezza ed igiene sul lavoro	punti 5
7. Tecniche sostenibili per lo smaltimento ed il riutilizzo del materiale di risulta dei cantieri	punti 5

**Totale punti offerta tecnica** **punti 70**

**Totale punteggio** **punti 100**

Ai fini delle valutazioni delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. – p.to 4, **qualora il numero delle offerte sia inferiore a tre**, ovvero con il **confronto a coppie, qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre**, in ragione di quella più favorevole per l'Amministrazione attraverso l'assegnazione di punteggi determinati con la formula individuata nel "Disciplinare di Gara" alla Sezione 7. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella Sezione 7 del "Disciplinare di Gara".

La graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi relativi all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Il prezzo più basso è determinato mediante "ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara", ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Si procederà, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari

Il presente bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati sono disponibili all'Albo Comunale sul sito istituzionale dell'Ente, riportato al p.to 1.1 e anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui al punto I, unitamente allo Schema di contratto, al Capitolato Speciale e agli altri elaborati tecnici del progetto esecutivo – dal martedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, e il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Tutta la documentazione pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, riportato al p.to 1.1, è acquisibile gratuitamente in formato digitale, scaricandola dall'Albo Comunale sul sito istituzionale dell'Ente, riportato al p.to 1.1. L'eventuale richiesta di rilascio copie cartacee della documentazione di gara e del progetto esecutivo all'ufficio competente è soggetta al pagamento delle spese di riproduzione e può essere evasa dall'ufficio entro cinque giorni successivi alla data della richiesta medesima, che deve essere formulata per iscritto all'indirizzo di cui al punto I.

#### IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

Entro e non oltre le ore **12,00** del **ventiseiesimo** giorno successivo alla pubblicazione della rettifica al Bando di gara già pubblicato sulla GURI V Serie Speciale il **13.06.2011**, a pena di esclusione.

Con successivo avviso pubblicato all'Albo Comunale sul sito istituzionale all'indirizzo di cui al p.to I.I del presente bando, sarà comunicata la data di scadenza fissata come innanzi stabilito.

#### IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

L'offerta economica, l'offerta tecnica, e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

#### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)**

**180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **IV.3.5) Modalità di apertura delle istanze**

**Data ora e luogo:** L'apertura dei plichi avrà luogo presso la sala consiliare sita al I piano del Comune di Villa Castelli – piazza Municipio n. 1 il giorno **successivo a quello di scadenza riportato al p.to IV.3.2 del presente bando, alle ore 10,00** con il prosieguo.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Il Comune di Villa Castelli, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o cottimista.

Il bando di gara verrà pubblicato sulla GURI, all'Albo del Comune di Villa Castelli all'indirizzo <http://www.comune.villacastelli.br.it> nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano avente particolare diffusione locale.

Con riferimento alla nota della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Brindisi prot. n. 11/903/16.3/GAB del 18.01.2011, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto d'appalto.

**Prima della stipula del contratto d'appalto è previsto l'adeguamento ai contenuti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto facenti parte del Progetto Esecutivo approvato con Del. G.C. 11/2011, per quanto disposto dall'art. 357 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo del Comune di Villa Castelli sul sito istituzionale <http://www.comune.villacastelli.br.it>. Il Capitolato Speciale di Appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, comma 7 e 9 e 253, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., parte integrante del contratto.

**Il Comune di Villa Castelli si riserva la possibilità di non aggiudicare l'appalto, dandone comunicazione motivata con avviso pubblico.**

Informazioni in merito al Bando di Gara: arch. Marina Carrozzo – Responsabile III Area - tel. 0831 869210 – 212 e-mail: [urbanistica@comune.villacastelli.br.it](mailto:urbanistica@comune.villacastelli.br.it).

Eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax al n. 0831 860130 o e-mail all'indirizzo: [urbanistica@comune.villacastelli.br.it](mailto:urbanistica@comune.villacastelli.br.it), entro 5 (cinque) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito Internet: <http://www.comune.villacastelli.br.it>. Tutte le comunicazioni ed avvisi in merito alla procedura di gara verranno effettuati mediante pubblicazione sul sito Internet: <http://www.comune.villacastelli.br.it>.

#### **V.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO SULLA GURI: 13.06.2011**

**E' stata richiesta la pubblicazione della rettifica del Bando di gara sulla GURI V Serie Speciale, relativamente ai punti: 7 "Requisiti di partecipazione" e 9 "Termine di presentazione dell'offerta".**

#### **La Responsabile Unica del Procedimento**

f.to Arch. Marina Carrozzo