



COMUNE DI SIENA

DIREZIONE FINANZIARIA, GARE E APPALTI  
SERVIZIO GARE E APPALTI

**AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA  
E MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA CITTA’**

[CIG 474546519A]

1. **Ente Appaltante:** Comune di Siena, Piazza Il Campo n. 1 - 53100 Siena - tel.: 0577/292111; fax: 0577/292417; indirizzo Internet: <http://www.comune.siena.it>

2. **Informazioni generali:**

**Responsabile del procedimento:** D.ssa Angela Ongaro – Dirigente della Direzione Politiche Abitative, Patrimonio, Sociale e Sanità - Telefono: 0577/292460; Fax: 0577/292498; e-mail: [angela.ongaro@comune.siena.it](mailto:angela.ongaro@comune.siena.it).

La gara è indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1934 del 20.11.2012.

Per chiarimenti ed informazioni in merito al servizio potrà essere contattato il Servizio Sanità dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai seguenti recapiti: telefono: 0577/292360 - 292359; fax: 0577/292339.

Per chiarimenti ed informazioni in merito al presente avviso ed all’espletamento della gara potrà essere contattato il Servizio Gare e Appalti dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai seguenti recapiti: telefono: 0577/292482; fax: 0577/292417; e-mail: [pubblicazione@comune.siena.it](mailto:pubblicazione@comune.siena.it).

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale dell’avviso di gara, corredato dei relativi allegati, presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Siena – Palazzo Berlinghieri, Piazza Il Campo n. 7 - tel.: 0577/292230; 0577/292340 - nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, mentre il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30. La stessa documentazione è altresì disponibile nella sezione “Gare e Appalti” del sito internet del Comune di Siena, consultabile all’indirizzo <http://www.comune.siena.it>.

3. **Oggetto e durata dell’appalto:** Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e custodia dei servizi igienico-sanitari presenti nella città di Siena, come meglio dettagliato all’art. 2 del capitolato speciale d’appalto e secondo gli orari di cui all’art. 4 del capitolato medesimo, consultabile al sopraindicato indirizzo Internet. I servizi igienico-sanitari oggetto dell’appalto sono i seguenti:

- servizi igienico-sanitari posti in P.zza San Domenico;
- servizi igienico-sanitari posti nel Sottopassaggio La Lizza;
- servizi igienico-sanitari posti in via Beccheria;
- servizi igienico-sanitari posti in via Porta Giustizia;
- servizi igienico-sanitari posti in via della Vecchia.

L'appalto avrà durata di un anno e avrà inizio a decorrere dal 01.01.2013 e terminerà il 31.12.2013, previa sottoscrizione della convenzione di affidamento o della consegna del servizio in via d’urgenza.

L'esecuzione della convenzione avrà inizio, previa stipulazione della stessa, dal momento della consegna degli immobili. Su disposizione del direttore dell'esecuzione potrà, qualora ne sussistano i presupposti di legge, essere dato avvio all'esecuzione della convenzione nelle more della stipulazione della medesima, previi in ogni caso gli accertamenti sulla capacità del soggetto affidatario e la costituzione della cauzione di cui all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

**4. Importo dell'appalto:** Salvo quanto stabilito all'art. 6 del capitolato speciale, l'importo dell'appalto è fissato presuntivamente in €. 87.000,00, prezzo posto a base di gara, oltre €. 1.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, ed €. 18.480,00 per I.V.A. al 21%, e così per complessivi €. 106.480,00.

L'importo effettivo sarà quello risultante dall'offerta economica proposta dal soggetto aggiudicatario, formulata come previsto all'art. 9 del capitolato speciale d'appalto.

Il suddetto prezzo è comprensivo di oneri fiscali e di ogni altro onere dovuto all'aggiudicatario sulla base del capitolato speciale d'appalto e delle norme in vigore in connessione con l'esecuzione della convenzione e tiene conto di qualunque costo di impresa che il soggetto affidatario assume, anche in riferimento alle procedure da attuare per l'appropriato sostegno dei percorsi di inserimento lavorativo e delle modalità di manutenzione ordinaria delle strutture, attrezzature e beni messi a disposizione dall'Amministrazione, per renderli in regola con i requisiti di sicurezza previsti dalle norme vigenti e conformi alle esigenze del servizio.

Il pagamento delle bollette relative ai consumi di energia elettrica ed acqua saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

**5. Modalità di aggiudicazione:** si provvederà all'affidamento del servizio mediante selezione pubblica, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 12 della L. R. T. n. 87 del 24/11/1997 e alla deliberazione C.R.T. n. 335/1998, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi di seguito indicati, come meglio precisato all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto:

A	Prezzo	Massimo punti 40
B	Merito tecnico-organizzativo	Massimo Punti 30
C	Qualità dell'offerta	Massimo Punti 30
	Totale	Massimo Punti 100

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. A (**prezzo**) si precisa che l'offerta, che dovrà essere formulata dal concorrente secondo le indicazioni contenute all'articolo 9 del Capitolato speciale d'appalto, dovrà essere comprensiva dell'utile e dei seguenti costi:

- costo contrattuale, derivante dall'applicazione del CCNL di riferimento, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali;
- costi di coordinamento derivanti dalla autonomia organizzativa della cooperativa;
- costi di ammortamento dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti necessari all'espletamento del servizio;
- costi generali;
- costi derivanti da specifici adempimenti inerenti la normativa sulla sicurezza del lavoro (D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni);
- costi per l'acquisto di materiale e per la manutenzione.

La valutazione delle offerte economiche avverrà attribuendo punteggi via via crescenti in proporzione all'aumentare dell'entità dei ribassi offerti in sede di gara, secondo quanto di seguito precisato:

ribasso	punteggio
0,00 – 0,49	12

0,50 – 0,99	14
1,00 – 1,49	20
1,50 – 1,99	24
2,00 – 2,49	26
2,50 – 2,99	30
3,00 – 3,49	36
3,50 ed oltre	40

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. B (**Merito tecnico-organizzativo**) l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

B1	Qualità professionale degli operatori, intesa come possesso di titoli professionali ed anzianità di servizio nel settore di intervento oggetto dell'affidamento	Massimo punti <b>7</b>
B2	Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dell'organizzazione	Massimo punti <b>6</b>
B3	Servizi per l'inserimento lavorativo con caratteristiche similari a quelle del servizio oggetto di affidamento gestiti in precedenza dal concorrente.	Massimo punti <b>6</b>
B4	Modello organizzativo della cooperativa inteso come complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.L.vo 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni) e delle persone che vi si dedicano stabilmente	Massimo punti <b>6</b>
B5	Descrizione dei beni immobili / mobili / attrezzature / materiali strumentali all'erogazione dei servizi di cui le cooperative abbiano la disponibilità o di cui intendano dotarsi in caso di convenzionamento	Massimo punti <b>5</b>

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. C (**Qualità dell'offerta**) l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

C1	Rapporto del concorrente con il territorio nel quale viene realizzato il progetto inteso anche come sinergie sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale e con gli Enti Locali	Massimo punti <b>8</b>
C2	Adeguatezza del progetto di inserimento lavorativo alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati da inserire	Massimo punti <b>7</b>
C3	Programma di gestione tecnico-organizzativa del servizio compresa l'individuazione di interventi necessari al miglioramento della funzionalità e del decoro degli ambienti	Massimo punti <b>7</b>
C4	Programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi: - inserimento lavorativo - gestione tecnico - organizzativa	Massimo punti <b>6</b>
C5	Impiego dei soci volontari, quale arricchimento del progetto, in aggiunta al lavoro degli operatori indicati nel capitolato	Massimo punti <b>2</b>

Con riferimento ai sotto-elementi B1, B2, B4 e B5 dell'elemento B (Merito tecnico-organizzativo) verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione all'uopo nominata un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. n. 207/2010. Il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da

tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sotto - elementi di valutazione.

Per quanto attiene invece il sotto-elemento **B3** (Servizi per l'inserimento lavorativo con caratteristiche simili a quelle del servizio oggetto di affidamento gestiti in precedenza dal concorrente), l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile, pari a 6, per il relativo coefficiente così determinato:

$$V_{(a)i} = R_a/R_{\max}$$

dove:

$R_a$  = servizi simili svolti dal concorrente;

$R_{\max}$  = maggior numero di servizi simili svolti da un concorrente.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente con riferimento all'elemento B (Merito tecnico-organizzativo) sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione a ciascuno dei sottoelementi in cui detto elemento è suddiviso.

Con riferimento ai sotto-elementi C1, C2, C3 e C4 dell'elemento C (Qualità del progetto) verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. n. 207/2010. Il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sotto - elementi di valutazione.

Per quanto attiene invece al sotto-elemento **C5** (impiego di soci volontari) l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile, pari a 2, per il relativo coefficiente così determinato:

$$V_{(a)i} = R_a/R_{\max}$$

dove:

$R_a$  = numero di volontari che il concorrente utilizzerà;

$R_{\max}$  = maggior numero di volontari proposti da un concorrente.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente con riferimento all'elemento C (Qualità del progetto) sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione a ciascuno dei sottoelementi in cui detto elemento è suddiviso.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (Prezzo) con il punteggio attribuito in relazione agli elementi B (Merito tecnico-organizzativo) e C (Qualità del progetto).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore della Cooperativa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto.

#### **6. Soggetti ammessi alla gara:**

- Cooperative Sociali iscritte nella Sezione B dell'Albo istituito dalla Regione Toscana con L. R. n. 87/1997;
- Cooperative Sociali iscritte nella Sezione B di altro Albo Regionale ex L. n. 381/1991 (ove istituito);
- Cooperative Sociali non iscritte nell'Albo ex L. n. 381/1991 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono purché in possesso dei requisiti previsti per

l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale in Toscana;

- Raggruppamenti temporanei costituiti fra soggetti individuati ai punti precedenti.

Non sarà ammesso alla gara il concorrente che si trovi nella situazione prevista all'art. 38, comma 1, lett. m-quater, del D. Lgs. n. 163/2006, così come integrato dalla Legge n. 166/2009.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile di concorrenti. E' fatto altresì divieto al concorrente di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorziati per i quali il consorzio stabile o i consorzi tra società cooperative o imprese artigiane concorre non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato e si applicherà l'art. 353 del codice penale.

In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c), dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

#### **7. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:**

Requisiti di cui agli artt. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.  
Il requisito di cui alle lett. b) e c) del comma 1 del citato art. 38, opera nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dei direttori tecnici.

In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei detti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

#### **8. Requisiti di ordine professionale:** i soggetti indicati al precedente punto 6 per partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso dovranno:

- a) essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto dell'appalto;
- b) avere fra le proprie finalità statutarie l'erogazione del servizio da appaltare;
- c) avere un numero di persone svantaggiate non inferiore al 30% dei lavoratori della cooperativa (almeno il 30% ex art. 4, comma 20, L. n. 381/91);
- d) essere in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria; si considerano in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria i concorrenti che producono in sede di gara idonee dichiarazioni bancarie;
- e) essere in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- f) impegnarsi ad attivare, in caso di aggiudicazione, una sede operativa preferibilmente nell'ambito territoriale della zona socio-sanitaria in cui si svolge il servizio o quantomeno nel territorio provinciale in cui si svolge il servizio, idonea a costituire effettivo punto di riferimento per l'utenza;
- g) impegnarsi formalmente a ricollocare gli operatori già impiegati nelle stesse attività oggetto di affidamento e rimasti inoccupati.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti i requisiti devono essere posseduti e dichiarati

da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo.

Ai fini del conseguimento della capacità economica e finanziaria di cui alla precedente lett. d), è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Infine, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare il sopralluogo presso i locali in cui dovrà espletarsi il servizio. Detto sopralluogo dovrà essere effettuato previo accordo con il Servizio Sanità (tel. 0577-292359/292360) e certificato dallo stesso mediante apposito documento che, pena l'esclusione, dovrà essere allegato all'offerta.

**Il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente avviso (Allegati 1, 2, 3, 4 e 5) o con analogha dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.**

**9. Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale di cui ai punti 6, 7 e 8, potranno partecipare alla selezione pubblica facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere,

**entro le ore 12,00 del 18/12/2012**

apposito plico chiuso, contenente tutta la documentazione di gara elencata al successivo punto 10. La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI SIENA PIAZZA IL CAMPO N. 1 - DIREZIONE FINANZIARIA, GARE E APPALTI – SERVIZIO GARE E APPALTI - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 18/12/2012 ALLE ORE 15,00 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA CITTA’”.

**Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine (ore 12,00 del 18/12/2012), a questo Comune presso l'Ufficio Protocollo e Archivio - Palazzo Pubblico – Piazza Il Campo n. 1 - nelle ore di apertura al pubblico (da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, il martedì e il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 16,30).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante i plichi entro il termine previsto e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E' altresì motivo di esclusione dell'offerta la non integrità del plico ed altre irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell'offerta.

**10. Documentazione di gara:** il plico, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- **1^ BUSTA (Busta A)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Documentazione amministrativa**” e contenente la seguente documentazione:

- a) **Istanza di partecipazione in bollo**, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 6, 7, e 8 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

- b) **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dai direttori tecnici, anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente avviso, e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006)**

- c) **Dichiarazione**, da redigere sulla base del modulo allegato al presente avviso (**Allegato 3**), con la quale i soggetti mandanti dichiarano le parti del servizio che eseguirà ciascuno di essi e si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti o Consorzi ordinari.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 3 con le modalità ivi indicate.

ovvero

Fotocopia autenticata del relativo **atto di costituzione**, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta.

- d) Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento di cui al precedente punto 8, dovrà essere compilato anche il modello **Allegato 4** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredata dal documento di identità del firmatario e

dall'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 163/2006, avente il contenuto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 207/2010, per la qualificazione alla gara il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- L'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- La durata;
- Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

**(Nel caso di imprese consorziate di cui all'art. 36, comma 5, e art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006)**

e) **Dichiarazione** da redigere sulla base del modulo allegato al presente avviso (**Allegato 5**), nella quale l'impresa consorziata, individuata dal Consorzio stabile quale esecutrice del servizio oggetto dell'appalto, dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detto modulo dovrà essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa consorziata e dovrà essere corredato dal documento di identità del sottoscrittore.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

f) **Cauzione provvisoria di € 1.760,00** costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente (che dovrà essere corredato dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, così come stabilito dall'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006) o mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa fideiussoria o mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998. La fideiussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, deve essere intestata a tutti i componenti il R.T.I. o Consorzio ordinario, con responsabilità solidale, e sottoscritta almeno dall'impresa mandataria.

I concorrenti che si avvalgono del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del citato D. Lgs. n. 163/2006 (cauzione a garanzia dell'offerta ridotta del 50%, pari ad € 880,00), **devono allegare idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità conforme**

**alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, viene riconosciuto soltanto se tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

- g) Idonee **dichiarazioni bancarie (almeno due)** consistenti in lettere di referenze, a comprova della propria solidità e solvibilità, rilasciate da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso di gara.
- h) **Certificato di avvenuto sopralluogo dei locali in cui si svolgerà il servizio**, firmato dal Dirigente della Direzione Politiche Abitative, Patrimonio, Sociale e Sanità, o suo delegato, attestante che il concorrente ha preso conoscenza dei luoghi e degli ambienti nei quali dovrà essere svolto il servizio.  
Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il rappresentante legale o suo delegato, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante (attestazione su carta intestata della qualifica del delegato, a firma del legale rappresentante dell'impresa, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante stesso).  
La ricognizione dei locali oggetto dell'appalto dovrà essere effettuata previo accordo telefonico con il personale del Servizio Sanità (Telefono: 0577/292359-292360).

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

- **2^ BUSTA (Busta B)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta tecnica**" e contenente la seguente documentazione:

- **il curriculum** del soggetto concorrente, o di tutti i soggetti raggruppati in R.T.I., contenente l'elencazione delle esperienze realizzate nel settore (servizi similari espletati nell'ultimo triennio), l'indicazione delle caratteristiche salienti della struttura organizzativa del concorrente (qualità professionale degli operatori, formazione prodotta, modello organizzativo, entità dei beni immobili, mobili, attrezzature, materiali strumentali all'erogazione del servizio da appaltare) ed ogni e qualsiasi elemento utile per consentire alla commissione di gara l'assegnazione dei punteggi di cui all'elemento B (Merito tecnico-organizzativo) dell'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.
- **Un progetto**, sottoscritto da un legale rappresentante del concorrente singolo o dai legali rappresentanti di tutti quelli temporaneamente raggruppati, in caso di R.T.I., che evidenzia e precisa il sistema organizzativo di esecuzione del servizio da appaltare, con particolare riferimento al rapporto del concorrente con il territorio, all'adeguatezza del progetto alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati, al programma di gestione del servizio e di controllo della qualità, al numero dei soci volontari da utilizzare nel servizio e a quant'altro ritenuto necessario per l'attribuzione dei punteggi di cui all'elemento C (Qualità del progetto) dell'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

In particolare il progetto dovrà indicare in maniera dettagliata sia il numero dei soggetti svantaggiati da utilizzare per il servizio (che comunque non deve essere inferiore a 3), la tipologia dello svantaggio in relazione alla capacità lavorativa residua, il ruolo e profilo professionale di riferimento, nonché la presenza di piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine, numero e qualifica delle eventuali figure di sostegno. Detto progetto dovrà altresì specificare le misure di sicurezza adottate, in relazione al tipo di svantaggio delle persone inserite, ed il nominativo del responsabile dell'attività.

Il progetto dovrà essere contenuto in un massimo di 8 pagine (intese come facciate) e a

corredo dello stesso dovranno essere allegate idonee certificazioni attestanti l'esistenza degli eventuali accordi relativi al sottoelemento di valutazione C1.

**Le modalità di prestazione del servizio proposte dal concorrente nel progetto formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di affidamento, obbligando l'appaltatore al loro pieno e assoluto rispetto.**

- **3^ BUSTA (Busta C)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" e contenente la seguente documentazione:
  - **L'offerta economica in bollo**, sottoscritta da un legale rappresentante del concorrente singolo o dai legali rappresentanti di tutti quelli temporaneamente raggruppati, in caso di R.T.I., che dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso sia in cifre che in lettere, che il concorrente offre per l'espletamento del servizio, da applicarsi all'importo stimato come necessario per l'esecuzione dell'appalto (pari ad €. 87.000,00, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A.).

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tenere conto dell'inderogabilità dell'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti collettivi di lavoro e conglobare nel prezzo offerto l'utile e i costi d'impresa. A tal fine ciascun concorrente dovrà specificare nell'offerta economica, oltre alla percentuale di ribasso, il conseguente importo complessivo e la scomposizione del prezzo offerto nei suoi elementi costitutivi indicati all'art. 8, comma 2, del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione procederà alla verifica delle offerte che presentino carattere anormalmente basso.

La stazione appaltante escluderà i candidati in caso di inottemperanza alle norme di gara che costituiscono, altresì, inadempimento alle prescrizioni del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 163/2006) e del relativo regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010), di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

**11. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione:** le operazioni di gara avranno inizio alle ore 15,00 del 18/12/2012, in seduta pubblica presso la Direzione Politiche Abitative, Patrimonio, Sociale e Sanità sita a Siena in Palazzo della Ciaja, via del Casato di sotto n. 23. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata presieduta dal Dirigente responsabile della Direzione Politiche Abitative, Patrimonio, Sociale e Sanità, o suo delegato, alla presenza di testimoni.

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara, nonché all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica per verificare la presenza della documentazione richiesta.

Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato al precedente punto 5.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente punto 5, procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione appaltante, previa verifica dei dichiarati requisiti, nonché dell'eventuale congruità dell'offerta, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ulteriori offerte migliorative.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno i soggetti concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con il soggetto vincitore si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale appaltatore (art. 140, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006).

**12. Obblighi dell'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposita convenzione nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale. La convenzione verrà stipulata in forma pubblica, per rogito del Segretario comunale.

La stipula è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'appaltatore è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione.

Qualora l'affidatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione della convenzione, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

**13. Cauzione definitiva:** L'aggiudicatario è tenuto a costituire la garanzia prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

**14. Modalità di esecuzione dell'appalto:** la convenzione dovrà essere eseguita nel pieno e puntuale rispetto del capitolato speciale d'appalto approvato con atto dirigenziale n. 1934/2012, che costituirà parte integrante e sostanziale della convenzione medesima.

Il subappalto è consentito previa autorizzazione scritta del Comune. In caso di subappalto si applica quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 19 del capitolato speciale d'appalto.

Siena, 29/11/2012

Il Responsabile  
D.ssa Lorella Cateni