



COMUNE DI SIENA

UFFICIO GARE ASSOCIATO

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MARKETING TURISTICO PER IL COMUNE DI MONTERIGGIONI

[CIG 4489455F73]

1. Ente Appaltante: La gara è bandita dall’Ufficio costituito dal Comune di Siena e dal Comune di Monteriggioni per la gestione associata degli appalti di forniture e servizi – di seguito denominato Ufficio Gare Associato – con sede in Piazza Il Campo n. 1 - 53100 Siena - Tel.: 0577-292111; Fax: 0577-292346; Indirizzo internet: <http://www.comune.siena.it>, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell’Area Affari Generali Socio-Educative del Comune di Monteriggioni n. 468 del 01/08/2012.

2. Informazioni generali:

Responsabile del procedimento per l’espletamento del servizio è il Dott. Carlo Maroni, Responsabile dell’Area Affari Generali Socio-Educative del Comune di Monteriggioni - Telefono: 0577/306602; Fax: 0577/304550.

Responsabile dell’Ufficio Gare Associato è la D.ssa Lorella Cateni - Telefono: 0577/292414; Fax: 0577/292417.

Per chiarimenti e informazioni in merito al servizio, potrà essere contattato telefonicamente il sopra indicato responsabile dell’Area Affari Generali Socio-Educative del Comune di Monteriggioni, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, al numero 0577/306602 oppure all’indirizzo e-mail maroni@comune.monteriggioni.si.it o al fax n. 0577/304550.

Per chiarimenti e informazioni in merito al bando e all’espletamento della gara potrà essere contattato il Servizio Gare e Appalti del Comune di Siena al numero telefonico 0577/292482 oppure all’indirizzo e-mail pubblicazione@comune.siena.it o al fax n. 0577/292417.

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale del bando di gara corredato dei relativi allegati presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Palazzo Berlinghieri, Piazza Il Campo n. 7, Tel.: 0577/292230- 0577/292340, nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30, mentre il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 16,30. Lo stesso è altresì disponibile nella sezione “Gare e Appalti” del sito Internet del Comune di Siena, consultabile all’indirizzo <http://www.comune.siena.it>.

3. Oggetto e durata dell’appalto: L’appalto ha per oggetto l’espletamento della progettazione e successiva esecuzione del servizio di marketing turistico per il Comune di Monteriggioni (CPV 79340000-9). Le prestazioni richieste all’appaltatore e le modalità di svolgimento del servizio sono dettagliate nel capitolato speciale d’appalto, consultabile al sopraindicato indirizzo internet.

La durata dell’appalto è prevista complessivamente in anni due, articolati secondo le fasi illustrate all’art. 3 del capitolato speciale di appalto.

Il Committente si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. b), del D. Lgs. n. 163/2006, con riferimento alla parte del servizio inerente la fase esecutiva (interventi di attività ordinaria di aggiornamento/manutenzione del progetto di cui all’art. 3 del capitolato) per un

ulteriore periodo non superiore a 36 mesi e, comunque, fatto salvo il rispetto della soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lett. b.1), del D. Lgs. n. 163/2006.

L'esecuzione del servizio avrà inizio su disposizione del Responsabile del procedimento, previa formale stipulazione del contratto di affidamento, ovvero, sussistendone i presupposti di legge, nelle more della stipulazione stessa, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione dell'impresa affidataria e la costituzione della cauzione di cui all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

4. Importo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto, come meglio specificato all'art. 5 del Capitolato speciale, è fissato presuntivamente in €. 110.000,00 oltre I.V.A. a carico del Comune di Monteriggioni, per il periodo contrattuale.

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta economica formulata dall'aggiudicatario in sede di gara, che non potrà superare l'importo posto a base di gara.

5. Modalità di aggiudicazione: L'appalto verrà affidato mediante procedura aperta, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, valutabile in base ai parametri di seguito indicati:

A	Proposta qualitativa	Massimo Punti 60
B	Prezzo	Massimo Punti 40
	Totale	Massimo Punti 100

Con riferimento all'elemento di cui alla lett. A (**Proposta qualitativa**) l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Capacità organizzativa (composizione gruppo di lavoro e mezzi tecnici impiegati): Verrà valutata, con riferimento alla proposta così come globalmente presentata, l'adeguatezza delle qualifiche del personale coinvolto nella gestione dell'appalto e dell'organizzazione aziendale nel suo complesso.	9 punti
A2	Completezza del progetto e rispondenza agli obiettivi proposti: Verrà valutato il complesso dei 3 sub progetti di cui all'art. 2 punto 1 del Capitolato Speciale.	12 punti
A3	Attrattività del progetto: Verrà valutata la capacità di attrazione della proposta complessiva in riferimento ai tre sub progetti, intesa come capacità di found raising e di sviluppo di sinergie fra la stazione appaltante ed altri soggetti pubblici e privati.	12 punti
A4	Mantenibilità: Verrà valutata la capacità del progetto di essere ripetuto e mantenuto in essere successivamente al termine del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario. Verrà valutato il complesso dei 3 sub progetti di cui all'art. 2 punto 1 del Capitolato Speciale.	12 punti

A5	Migliorie: Verranno valutati gli eventuali servizi o forniture complementari alla proposta progettuale complessiva che il concorrente intende porre in essere con oneri a suo carico, ritenuti utili dalla commissione e nella misura della loro maggiore o minore utilità.	6 punti
A6	Cantierabilità (tempistica fasi progettuali e messa a sistema): In ogni caso non saranno prese in considerazione riduzioni di termini superiori complessivamente al 60% della sommatoria dei tempi massimi previsti per le fasi progettuali (max 180gg.) e la messa a sistema (max 180 gg.). <u>Alle riduzioni di termini superiori al detto limite verranno attribuiti punti 0.</u>	9 punti di cui: - punti 4 per la fase progettuale e - punti 5 per la messa a sistema

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata, ai sensi dell'art. 283 del D.P.R. 207/2010, con le modalità di seguito riportate, in conformità a quanto stabilito all'allegato P del D.P.R. medesimo.

Per quanto riguarda i **sottoelementi di valutazione di natura qualitativa (A1, A2, A3, A4 e A5) dell'elemento A (Proposta qualitativa)** verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione all'uopo nominata un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. n. 207/2010. Il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sottoelementi di valutazione.

Per quanto riguarda il **sotto-elemento A6 (Cantierabilità - tempistica proposta per la realizzazione delle fasi progettuali 1, 2 e 3 - max. gg. 180 - e per la messa a sistema - max gg. 180 -** così come previsto dall'art. 3 del capitolato speciale) si applicherà in entrambi i casi la seguente formula:

$$V_{(a)} = R_a / R_{max}$$

Dove:

R_a = riduzione temporale (n. giorni in meno) formulata dal concorrente iesimo rispetto ai tempi di ultimazione previsti dal capitolato rispettivamente della progettazione e della messa a sistema;
 R_{max} = riduzione temporale massima offerta in sede di gara.

In ogni caso non saranno prese in considerazione riduzioni di termini superiori complessivamente al 60% della sommatoria dei tempi massimi previsti per le fasi progettuali (max 180gg.) e la messa a sistema (max 180 gg.). **Alle riduzioni di termini superiori al detto limite verranno attribuiti punti 0.**

Per quanto riguarda l'**elemento di valutazione B (prezzo)** l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile per il relativo coefficiente così determinato:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo;

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente iesimo;

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti;

X = **0,85**.

A_{max} = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (**Proposta qualitativa**) e relativi sotto elementi con il punteggio attribuito in relazione all'elemento B (**Prezzo**).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 163/2006.

6. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese o società singole, imprese o società riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 del medesimo decreto, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile di concorrenti. E' fatto altresì divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorziati per i quali il consorzio stabile o fra cooperative o imprese artigiane concorre non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale.

In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

7. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione: Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006.

In particolare l'esclusione di cui alle lett. b) e c) del comma 1 del citato art. 38 opera qualora la circostanza prevista riguardi il titolare e/o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e/o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Con riferimento alle fattispecie contemplate al comma 1 lett. c) del medesimo art. 38, l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

8. Requisiti di ordine professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di cui al presente bando concorrenti singoli o temporaneamente raggruppati, iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in possesso della

capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Si considerano in possesso di adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa i concorrenti che:

- a) abbiano eseguito, per conto di enti pubblici, servizi analoghi a quelli oggetto della gara (intendendo per servizi analoghi i servizi di progettazione ed esecuzione) negli ultimi tre anni (2009 – 2011) per un fatturato non inferiore a €. 360.000,00;
- b) producano dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1.09.1993 n. 385 a comprova della propria capacità economico-finanziaria, rilasciate negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E., di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), i requisiti di cui alla lettera a) devono essere posseduti dall'impresa capogruppo nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento.

Ai fini del conseguimento della capacità soprarichiesta è inoltre consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto nonché ai punti 6 e 7 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando (Allegati 1, 2, 3, 4 e 5) o da analogha dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.

9. Modalità di partecipazione alla gara: I soggetti di cui al punto 6, purché in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione indicati al punto 8 e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara indicate al punto 7, potranno partecipare alla procedura aperta facendo pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, o servizio di posta celere, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito autorizzati,

entro le ore 12,00 del 24/09/2012

apposito plico chiuso, contenente tutta la documentazione di gara elencata al successivo punto 10.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a **COMUNE DI SIENA – UFFICIO GARE ASSOCIATO – Piazza il Campo, n. 1 – 53100 SIENA** - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 25/09/2012 ALLE ORE 10.00 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MARKETING TURISTICO PER IL COMUNE DI MONTERIGGIONI”.

Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine (ore 12,00 del 24/09/2012), al Comune di Siena presso l'Ufficio Archivio e Protocollo all'indirizzo sopraindicato - nelle ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30 e il martedì e giovedì dalle ore 15 alle 16,30).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante i plichi entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E' altresì motivo di esclusione dell'offerta la non integrità del plico ed altre irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell'offerta.

10. Documentazione di gara. Il plico, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, la seguente documentazione:

- **1^ BUSTA (Busta A)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" e contenente la seguente documentazione:

- a. **Istanza di partecipazione in bollo**, corredata di apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso dei requisiti prescritti ai precedenti punti 6, 7, e 8 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati, consorzi ordinari di concorrenti e GEIE la dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio o il G.E.I.E.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- b. **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente bando (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dai soci (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di altro tipo di società o consorzio) e dai direttori tecnici. Il modulo deve essere compilato e sottoscritto anche dai soggetti di cui sopra, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Il modulo deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di imprese temporaneamente riunite, di consorzi ordinari e di G.E.I.E., la dichiarazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, il consorzio o il G.E.I.E. con le modalità di cui al comma precedente.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006)

- c. **Dichiarazione**, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo e dai legali rappresentanti degli altri componenti il raggruppamento, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 3**), con la quale vengano specificate le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio e le ditte mandanti si

impegnino, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti e a rispettare quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti o Consorzi.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 3 con le modalità ivi indicate.

OVVERO

Fotocopia autenticata dell'**atto costitutivo** del raggruppamento o consorzio se costituiti prima della presentazione dell'offerta.

- d. Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento, il modello **Allegato 4** debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredato dal documento di identità del firmatario e l'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 163/2006, avente il contenuto previsto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010 o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate. Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

(Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006)

- e. **Dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa consorziata, individuata dal Consorzio quale esecutrice del servizio oggetto dell'appalto, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (**Allegato 5**) nella quale detta impresa dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Il modulo deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 5 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- f. **Cauzione provvisoria di € 2.200,00** costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Monteriggioni o mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fidejussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la cauzione, se prestata mediante fidejussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

Le Imprese partecipanti che si avvalgono del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del citato D. Lgs. n. 163/2006 (cauzione a garanzia dell'offerta ridotta del 50%, pari ad € 1.100,00), **devono allegare idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **di tipo orizzontale**, viene riconosciuto soltanto se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

- g. Idonee **dichiarazioni bancarie (almeno due)** consistenti in lettere di referenze comprovanti la capacità economico-finanziaria dell'impresa, rilasciate da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta.

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

- **2^ BUSTA** (Busta B) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Offerta qualitativa"** e contenente la seguente documentazione:
 - **Relazione**, (max 15 pagine, intese come facciate, formato A4 in Times New Roman pt. 12) sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa, società o consorzio concorrente o di ciascuno dei soggetti raggruppati, in caso di R.T.I. o consorzi ordinari non ancora costituiti, in cui siano illustrati:
 - Le tecnologie e gli strumenti che verranno utilizzati nel servizio e i componenti il gruppo di lavoro, ossia di coloro che saranno coinvolti nelle diverse fasi di realizzazione dell'appalto (anche con riferimento a precedenti esperienze relative a progetti identici o analoghi avviati e conclusi negli ultimi anni), con indicazione delle caratteristiche tecniche dei mezzi e delle qualità professionali ed esperienza specifica delle risorse umane proposte;
 - Ogni dato e notizia utile al fine di consentire alla Commissione di gara l'attribuzione dei punteggi per i sotto-elementi di valutazione A1, A2, A3, A4 e A5;
 - Con riferimento in particolare alla mantenibilità (sotto elemento A4) il concorrente dovrà indicare l'incidenza della spesa corrente sulla spesa in conto capitale e dimostrare altresì la sostenibilità del progetto attraverso il vincolo della sussistenza di una spesa corrente al livello sostanziale del primo anno di esercizio il cui aumento non potrà essere superiore al 3% al netto degli aumenti dell'indice ISTAT.

Le modalità di prestazione del servizio proposte dal concorrente nella relazione formeranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, obbligando l'appaltatore al loro pieno e assoluto rispetto.

- **3^ BUSTA** (Busta C) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Offerta economica"** e contenente la seguente documentazione:

L'offerta economica in bollo, che dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso sia in cifre che in lettere, inteso come unico sconto da applicare all'importo posto a base di gara, pari ad €. 110.000,00, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o da un legale rappresentante della società o del consorzio, e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive la medesima. In caso di discordanza tra il corrispettivo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

- **4^ BUSTA** (Busta D) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Cantierabilità"** e contenente: documento, a firma del titolare

dell'impresa o di un legale rappresentante della società o del consorzio, e dei legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. n. 163/2006, **che riporti l'indicazione del numero dei giorni che il concorrente si impegna a ridurre rispetto a quelli previsti per la realizzazione delle fasi progettuali 1, 2 e 3 - max. gg. 180 - e per la messa a sistema - max gg. 180 (In ogni caso non saranno prese in considerazione riduzioni di termini superiori complessivamente al 60% della sommatoria dei tempi massimi previsti per le fasi progettuali (max 180gg.) e la messa a sistema (max 180 gg.). Alle riduzioni di termini superiori al detto limite verranno attribuiti punti 0.**

La stazione appaltante escluderà i candidati in caso di inottemperanza alle norme di gara che costituisca altresì inadempimento alle prescrizioni del codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006) e relativo regolamento attuativo e di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

11. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione. Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 10,00 del 25/09/2012, in seduta pubblica presso il Servizio Gare e Appalti del Comune di Siena in Via di Città n. 81 a Siena.

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni la Commissione di gara appositamente nominata procederà all'apertura della **Busta A**, all'esame della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione ed alle eventuali esclusioni dei concorrenti.

La Commissione procederà quindi, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, al sorteggio pubblico di un numero di concorrenti pari al 10% arrotondato all'unità superiore di quelli ammessi ai quali, come consentito dall'art. 38 della L.R.T. 38 del 2007, dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima di quella definitiva verrà richiesto di comprovare, entro il termine perentorio previsto dalla stessa richiesta e comunque non inferiore a 10 giorni, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto 8 da questi dichiarati.

Il concorrente che non provveda a comprovare nei termini prescritti i requisiti dichiarati in sede di gara o non sia in grado di comprovarne la sussistenza, ovvero li compri in misura insufficiente o incompleta, è escluso dalla gara.

La suddetta richiesta di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati è altresì inoltrata, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.

Sempre in seduta pubblica, la Commissione procederà poi all'apertura delle **Buste B** dei concorrenti ammessi, contenenti l'offerta qualitativa, per verificare la presenza e regolarità di tutta la documentazione richiesta dal presente bando.

Successivamente la Commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione degli elementi di natura qualitativa ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto al precedente punto 5.

La Commissione procederà quindi, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi attribuiti all'elemento qualitativo, all'apertura prima della **Busta D** contenente la dichiarazione circa la "cantierabilità" del progetto e poi della **Busta C** contenente l'"offerta economica", attribuendo i relativi punteggi secondo le modalità sempre indicate al punto 5.

Infine la Commissione, sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente provvederà a formare la graduatoria di gara.

Qualora una o più offerte risultino anormalmente basse verrà provveduto alla verifica della loro congruità, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006. Si avverte che ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle 5 migliori offerte presentate.

Ove più concorrenti risultino vincitori ex aequo, si procederà alla richiesta di un'offerta migliorativa; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio per individuare l'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione del servizio diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte della competente struttura dell'Amministrazione, subordinatamente alla positiva verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati.

Il concorrente che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente all'esito dell'eventuale subprocedimento di verifica dell'anomalia.

Il Comune si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogare la data di scadenza o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per il Comune, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno le imprese concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale appaltatore (art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006).

12. Obblighi dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto d'appalto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale.

L'appaltatore è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione.

Qualora l'Impresa non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di revocare l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

Il subappalto è consentito previa autorizzazione scritta del Comune. In caso di subappalto si applica quanto previsto all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

13. Cauzione definitiva: L'impresa aggiudicataria è tenuta a costituire la garanzia prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

14. Modalità di esecuzione dell'appalto: il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del Capitolato speciale d'appalto approvato con atto dirigenziale del Responsabile dell'Area Affari Generali Socio-Educativa del Comune di Monteriggioni n. 468 del 01/08/2012, che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Siena, li 21/08/2012

Il Responsabile dell'Ufficio Gare Associato
(D.ssa Lorella Cateni)