



COMUNE DI SIENA

DIREZIONE FINANZIARIA, GARE E APPALTI  
SERVIZIO GARE E APPALTI

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI DI PIAZZA AMENDOLA E DELL'ACQUACALDA**

**[CIG 43047063C4]**

1. **Ente Appaltante:** Comune di Siena, Piazza Il Campo n. 1 - 53100 Siena - tel.: 0577/292111; fax: 0577/292417; indirizzo Internet: <http://www.comune.siena.it>.

2. **Informazioni generali:**

**Responsabile del procedimento:** Dott. Guglielmo Turbanti – Responsabile di P.O. della Direzione Cultura, Grandi Eventi, Palio, Sport e Turismo – Servizio Sport e Cinema - Telefono: 0577/292220; Fax: 0577/292123; e-mail: [guglielmo.turbanti@comune.siena.it](mailto:guglielmo.turbanti@comune.siena.it).

La gara è indetta in esecuzione della **determinazione dirigenziale** n. 980 del 31.05.2012.

Per chiarimenti ed informazioni in merito al servizio potrà essere contattato il Servizio Sport e Cinema dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai seguenti recapiti: telefono: 0577/292220; 292221 - Fax: 0577/292123.

Per chiarimenti ed informazioni in merito al presente avviso ed all'espletamento della gara potrà essere contattato il Servizio Gare e Appalti dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ai seguenti recapiti: telefono: 0577/292482; fax: 0577/292417.

Il servizio è **finanziato** con mezzi propri del bilancio comunale.

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale dell'avviso di gara, corredato dei relativi allegati, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Siena – Palazzo Berlinghieri, Piazza Il Campo n. 7 - tel.: 0577/292230; 0577/292340 - nei giorni da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, mentre il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30. La stessa documentazione è altresì disponibile nella sezione "Gare e Appalti" del sito internet del Comune di Siena, consultabile all'indirizzo <http://www.comune.siena.it>.

3. **Oggetto e durata dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto la gestione delle piscine comunali di piazza Amendola e dell'Acquacalda (servizio riconducibile all'allegato IIB del D. Lgs. n. 163/2006, Categoria 26, CPV 92000000-1), con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, consultabile al sopraindicato indirizzo Internet, nonché nel "progetto tecnico-organizzativo" presentato dall'aggiudicatario in sede di gara.

Gli edifici e le aree nei quali dovrà essere svolto il servizio sono descritti all'art. 2 del Capitolato speciale d'Appalto.

Il servizio dovrà essere espletato per un periodo di cinque anni a partire dal 1 settembre 2012.

L'esecuzione del servizio avrà inizio su disposizione del direttore dell'esecuzione, previa formale stipulazione del contratto di affidamento, ovvero, sussistendone i presupposti di legge, nelle more della stipulazione stessa, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare dell'impresa affidataria e la costituzione della cauzione di cui all'art. 11 del Capitolato speciale d'Appalto.

**4. Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto è fissato in €. 1.150.000,00, oltre oneri per la sicurezza per €.10.000,00 (non soggetti a ribasso) ed I.V.A. nella misura stabilita dalla legge.

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta dall'aggiudicatario. Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutti gli oneri relativi al personale impiegato nel servizio e di ogni altro onere dovuto all'impresa sulla base delle norme in vigore in connessione con l'esecuzione del contratto. L'importo effettivo dell'appalto potrà variare in aumento o in diminuzione rispetto a quello di aggiudicazione nelle ipotesi, nei limiti e con le modalità previsti dalla normativa e dall'art. 34 del Capitolato speciale d'Appalto.

Il corrispettivo contrattuale del servizio è assoggettato a revisione annuale, ove ne sussistano i presupposti, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 163/2006. La revisione viene operata sulla base di un'istruttoria condotta dal responsabile del servizio, il quale si avvale dei dati di cui all'articolo 7, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. L'impresa accetta pertanto gli eventuali effetti economici negativi derivanti dalla revisione stessa.

**5. Modalità di aggiudicazione:** La gara per l'affidamento del servizio sarà espletata con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, valutabile in base ai seguenti elementi:

A	Prezzo	Massimo punti 40
B	Qualità dell'offerta	Massimo punti 60
	TOTALE	Massimo punti 100

Con riferimento all'elemento di cui alla lettera B (**Qualità dell'offerta**) l'Amministrazione individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando agli stessi il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato:

B1	Piano tecnico della gestione	Massimo punti 15
B2	Programma delle attività	Massimo punti 30
B3	Incrementi e migliorie	Massimo punti 8
B4	Operatività nel settore della promozione sociale	Massimo punti 7

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con le modalità di seguito riportate, in conformità a quanto stabilito all'allegato P del D.P.R. n. 207/2010.

Con riferimento all'elemento di cui alla lettera A (**prezzo**) l'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile per il relativo coefficiente così determinato:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove

$C_i$  = **coefficiente** attribuito al concorrente  $i$ esimo;

$A_i$  = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo;

$A_{\text{soglia}}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X = 0,85$ ;

$A_{\text{max}}$  = **valore** dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Per quanto attiene ai sotto-elementi B1 (Piano tecnico della gestione), B2 (Programma delle attività), B3 (Incrementi e migliorie) dell'elemento B (Qualità dell'offerta), verrà motivatamente attribuito da ciascun componente della commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 calcolato mediante "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. n. 207/2010. Il prodotto della media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile determinerà il punteggio conseguito dai singoli concorrenti per i suddetti sotto - elementi di valutazione. La somma dei punteggi come sopra calcolati determinerà il punteggio ottenuto da ciascun partecipante alla gara per l'elemento B.

Per quanto attiene al sotto-elemento B4 (Operatività nel settore della promozione sociale) saranno attribuiti 7 punti ai concorrenti singoli iscritti nei registri delle associazioni di promozione sociale del territorio di riferimento e 0 punti a chi non è in possesso di detta iscrizione. Nel caso di raggruppamenti il suddetto punteggio sarà attribuito interamente solo qualora tutti i componenti del raggruppamento siano in possesso dell'iscrizione e, in caso di possesso del requisito solo da parte di alcuni dei componenti, in proporzione alla quota di partecipazione al raggruppamento da parte dei possessori dell'iscrizione.

Il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in relazione all'elemento A (Prezzo) e B (Qualità dell'offerta).

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto.

**6. Soggetti ammessi alla gara:** L'appalto verrà aggiudicato a mezzo di procedura negoziata, previa selezione pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R.T. n. 6/2005, alla quale potranno partecipare, anche in raggruppamento temporaneo:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali e/o agli Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., costituite ai sensi dei commi 17 e 18 dell'art. 90 della L. n. 289/2002 e successive modificazioni e integrazioni, nonché gli stessi Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. e le Federazioni sportive delle discipline attinenti le attività dell'impianto, che potranno gestire lo stesso anche con la collaborazione di società sportive affiliate.

Non sarà ammesso alla gara il concorrente che si trovi nella situazione prevista all'art. 38, comma 1, lett. m-quater, del D. Lgs. n. 163/2006, così come integrato dalla Legge n. 166/2009.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. E' fatto altresì divieto al concorrente di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**7. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:** Requisiti di cui agli artt. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il requisito di cui alle lett. b) e c) del comma 1 del citato art. 38, opera nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dei direttori tecnici.

In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei detti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la

riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**8. Requisiti di ordine professionale:** i soggetti indicati al precedente punto 6 per poter partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso, dovranno essere in possesso, alla data di scadenza del medesimo, dei seguenti requisiti:

- a. aver gestito contemporaneamente, nel corso degli ultimi cinque anni, almeno due impianti natatori aperti al pubblico, di proprietà di comuni o altri enti pubblici territoriali;
- b. aver realizzato negli ultimi cinque esercizi un fatturato globale d'impresa pari a €. 2.000.000,00 ed un importo relativo a servizi identici a quelli oggetto di gara pari a € 1.500.000,00;
- c. avere alle proprie dipendenze, anche sotto forma di collaborazione coordinata e continuativa, alla data di pubblicazione dell'avviso, almeno cinque dipendenti esclusivamente addetti dalla gestione degli impianti natatori, dei quali almeno tre con qualifica legalmente riconosciuta di assistente bagnante;
- d. almeno una referenza bancaria, rilasciata nel trimestre antecedente all'espletamento della gara, a comprova della propria solidità finanziaria e solvibilità.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito di cui al punto b) dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; il requisito di cui al punto d) deve essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento, mentre i requisiti a) e c) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai fini del conseguimento della capacità di cui sopra è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

Inoltre, ai fini della partecipazione alla gara, qualora il concorrente non ricorra al subappalto per le prestazioni inerenti il servizio di pulizia e gli interventi di minuta manutenzione richiesti dal Capitolato speciale d'Appalto, dovrà dichiarare il possesso dell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'art. 3 del D.M. 07.07.1997 n. 274 con volume di affari per fascia a) - fino a € 51.646,00 – con riferimento ai servizi di pulizia, e i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000 (categorie OG1 e OG11 Classifica I) con riferimento rispettivamente agli interventi di manutenzione ordinaria e a quelli sugli impianti degli immobili affidati.

Infine, ai fini della partecipazione alla gara, la ditta dovrà obbligatoriamente prendere visione dei locali in cui si svolgerà il servizio. La ricognizione dei locali oggetto del servizio dovrà essere effettuata previo accordo con il responsabile del procedimento (tel. 0577/292220-292221) e certificata dallo stesso a mezzo di apposito documento che, pena l'esclusione, dovrà essere allegato all'offerta.

**Il possesso dei requisiti di cui ai punti 7 e 8 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente avviso (Allegati 1, 2, 3 e 4) o con analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.**

**9. Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale di cui ai punti 6, 7 e 8, potranno partecipare alla selezione pubblica facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere,

**entro le ore 12,00 del 09/07/2012**

apposito plico chiuso, contenente tutta la documentazione di gara elencata al successivo punto 10. La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI SIENA PIAZZA IL CAMPO N. 1 - DIREZIONE FINANZIARIA, GARE E APPALTI – SERVIZIO GARE E APPALTI e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 10/07/2012 ALLE ORE 11,00 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI DI PIAZZA AMENDOLA E DELL’ACQUACALDA”.

**Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine (ore 12,00 del 09/07/2012), a questo Comune presso l'Ufficio Protocollo e Archivio - Palazzo Pubblico – Piazza Il Campo n. 1 - nelle ore di apertura al pubblico (da lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, il martedì e il giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 16,30).**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante i plichi entro il termine previsto e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto. E' altresì motivo di esclusione dell'offerta la non integrità del plico ed altre irregolarità nella sua chiusura, salvo che non sia comunque garantita la segretezza dell'offerta.

**10. Documentazione di gara:** il plico, rimesso nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- **1^ BUSTA (Busta A)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Documentazione amministrativa**” e contenente la seguente documentazione:

- a) **Istanza di partecipazione in bollo**, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 6, 7, e 8 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario.

Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

- b) **Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente avviso (**Allegato 2**).

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dai direttori tecnici, anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente avviso, e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate.

Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 163/2006)**

- c) **Dichiarazione**, da redigere sulla base del modulo allegato al presente avviso (**Allegato 3**), con la quale i soggetti mandanti dichiarano le parti del servizio che eseguirà ciascuno di essi e si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti o Consorzi ordinari.

Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 3 con le modalità ivi indicate.

ovvero

Fotocopia autenticata del relativo **atto di costituzione**, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta.

- d) Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento di cui al precedente punto 8, dovrà essere compilato anche il modello **Allegato 4** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredato dal documento di identità del firmatario e dall'originale o copia autentica del contratto previsto all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 163/2006, avente il contenuto previsto dall'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett. g) del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. n. 207/2010, per la qualificazione alla gara il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- L'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- La durata;
- Ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

- e) **Cauzione provvisoria** di **€ 23.200,00** costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente (che dovrà essere corredato dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, così come stabilito dall'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006) o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere

corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, deve essere intestata a tutti i componenti il R.T.I. o Consorzio ordinario, con responsabilità solidale, e sottoscritta almeno dall'impresa mandataria.

I concorrenti che si avvalgono del beneficio di cui all'art. 75, comma 7, del citato D. Lgs. n. 163/2006 (cauzione a garanzia dell'offerta ridotta del 50%, pari ad €. 11.600,00), **devono allegare idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, viene riconosciuto soltanto se tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

- f) Un'idonea **dichiarazione bancaria** consistente in una lettera di referenze comprovante la capacità economico-finanziaria del concorrente, rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., negli ultimi tre mesi antecedenti alla data di presentazione dell'offerta.

- g) **Certificato di avvenuto sopralluogo**, firmato dal Responsabile del Procedimento o suo delegato, attestante che l'impresa ha preso conoscenza dei locali nei quali dovrà essere svolto il servizio.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il legale rappresentante o suo delegato, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante.

La ricognizione dei locali oggetto dell'appalto dovrà essere effettuata previo accordo con il Servizio Sport e Cinema (Telefono: 0577/292220-292221).

- h) **Dimostrazione dell'avvenuto versamento di €. 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, e della Deliberazione dell'Autorità del 03.11.2010.

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le seguenti modalità di riscossione che l'Autorità ha deliberato con deliberazione del 15 febbraio 2010, pubblicate sul sito dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi on line al "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

**La mancata dimostrazione dell’avvenuto versamento della contribuzione all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

- **2^ BUSTA (Busta B)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all’esterno la dicitura “**Offerta qualitativa**” e contenente la seguente documentazione:
  - Una **relazione** (max 8 pagine, intese come facciate, formato A4), sottoscritta da un legale rappresentante del soggetto concorrente o dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti raggruppati, in caso di R.T.I., che evidenzia, con paragrafi corrispondenti ai sotto-elementi di valutazione:
    - > B1 - i contenuti tecnici e metodologici del piano tecnico di gestione avendo particolare riguardo alla descrizione:
      - dell’organico proposto e dei compiti assegnati alla diverse figure professionali, ferme restando le figure previste dalla normativa di riferimento;
      - del piano di formazione ed aggiornamento degli istruttori e addetti;
      - del piano di pulizia e sanificazione dell’impianto, fatte salve le operazioni previste dalla vigente normativa di riferimento, e quelle obbligatorie indicate nell’allegato A del Capitolato speciale d’Appalto, con le relative procedure di autocontrollo;
      - di ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della definizione del piano tecnico di gestione.
    - > B2 il programma delle attività proposte, eccedenti le indicazioni di cui al comma 4 dell’art. 14 del Capitolato speciale d’Appalto, da intendersi come obbligatorie. Dovranno inoltre essere indicati i nominativi e le qualifiche degli istruttori responsabili delle attività. A tal fine verranno considerate valide solo le qualifiche tecniche rilasciate dal CONI o dalla competente federazione Nuoto (FIN), ovvero da un Istituto IUSM (ex ISEF). Nell’ipotesi di sostituzione durante la gestione, l’affidatario è obbligato a impiegare istruttori con qualifiche identiche a quelle offerte.
    - > B3 Eventuali incrementi e migliorie rispetto alle prescrizioni di capitolato.
    - > Quant’altro ritenuto necessario per l’attribuzione dei punteggi di cui alle precedenti lett. B1, B2, B3;
    - > B4 Certificato o attestato o autodichiarazione attestante l’iscrizione in uno dei registri delle associazioni di promozione sociale istituiti sul territorio nazionale.



**Le modalità di prestazione del servizio proposte dalla Ditta concorrente nella relazione non potranno derogare alle prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'Appalto e formeranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, obbligando l'appaltatore al loro pieno e assoluto rispetto.**

- **3^ BUSTA (Busta C)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **"Offerta economica"** e contenente la seguente documentazione:
  - **L'offerta economica in bollo**, che dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad €. 1.150000,00, ed il conseguente prezzo, espresso sia in cifre che in lettere, offerto per l'esecuzione del servizio.

Ai fini della verifica dell'eventuale anomalia e dell'applicazione di quanto disposto all'art. 34 del Capitolato speciale d'Appalto, ciascun concorrente dovrà altresì indicare in sede di offerta la composizione del prezzo complessivo offerto, con riferimento specifico al costo complessivo del personale impiegato nel servizio (calcolato sulla base dei livelli di inquadramento dello stesso e del CCNL applicato), ai costi generali, costi di servizi e interventi accessori, all'utile d'impresa e a quant'altro compone il suddetto prezzo.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tenere conto della complessiva congruità economica, dell'inderogabilità delle norme a tutela della sicurezza dei lavoratori, previdenziali e assicurative, nonché dell'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti collettivi di lavoro e conglobare negli importi offerti l'utile e i costi d'impresa.

La stazione appaltante escluderà i candidati in caso di inottemperanza alle norme di gara che costituiscano, altresì, inadempimento alle prescrizioni del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 163/2006) e del relativo regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010), di altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

**11. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione:** le operazioni di gara avranno inizio alle ore 11,00 del 10/07/2012, in seduta pubblica presso il Palazzo Berlinghieri in Piazza del Campo n. 7.

L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata presieduta dal Dirigente responsabile della Direzione Cultura, Grandi Eventi, Palio, Sport e Turismo, o suo delegato, alla presenza di testimoni.

Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara, nonché all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica per verificare la presenza della documentazione richiesta.

Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato al precedente punto 5.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente punto 5, procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione appaltante, previa verifica dei dichiarati requisiti, nonché

dell'eventuale congruità dell'offerta, che verrà effettuata nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 86 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ulteriori offerte migliorative.

Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006).

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogare la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno i soggetti concorrenti non aggiudicatari per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con il soggetto vincitore si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale appaltatore (art. 140, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006).

**12. Obblighi dell'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica, per rogito del Direttore Generale.

La stipula è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'appaltatore è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione.

Qualora l'affidatario non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

**13. Cauzione definitiva:** La Ditta aggiudicataria è tenuta a costituire la garanzia prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

**14. Modalità di esecuzione dell'appalto:** il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del Capitolato speciale d'Appalto approvato con atto dirigenziale n. 980/2012, che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto.

Il subappalto è consentito previa autorizzazione scritta del Comune. In caso di subappalto si applica quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 30 del Capitolato speciale d'Appalto.

L'aggiudicatario della gara è obbligato a subappaltare gli interventi di manutenzione ordinaria e quelli sugli impianti degli immobili affidati qualora sia sprovvisto dei relativi requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. n. 34/2000 (categorie OG1 e OG11 Classifica I), nonché il servizio di pulizia se non in possesso dell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'art. 3 del D.M. 07.07.1997 n. 274 con volume di affari per fascia a) (fino a € 51.646,00).

Siena, 07/06/2012

Il Responsabile  
D.ssa Lorella Cateni