



## COMUNE DI PISTOIA

### PROCEDURA DI GARA APERTA BANDO DI GARA n. 3/2014

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PISTOIA - SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Indirizzo postale: Piazza S.Lorenzo.

Città': Pistoia – Codice postale: 51100 – Paese: Italia

Punti di contatto: SEGRETARIO GENERALE - U.O. PROCEDURE NEGOZIALI –

Telefono 0573 371.312/287 - Fax 0573 371341

Indirizzo internet: Profilo di committente : [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali: Dirigente e RUP – Dr.ssa Chiara Pierotti - 0573-371 405/432 – Direttore dell'esecuzione: Dott.ssa Simona Turco 0573-371 413

#### **SEZIONE II: OGGETTO**

##### **II.1.1) Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**“BANDO PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE (2014 – 2017) DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DEL COMUNE DI PISTOIA: COMPLESSO ALBERGO POPOLARE “IL RIFUGIO” E STRUTTURA RICETTIVA DI PIAZZA”**

In esecuzione della determinazione a contrattare del Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali, n. 399 del 06.03.2014 - **CIG 5641275F62**

##### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Appalto di servizio – CAT 25 (Servizi Sanitari e Sociali), Allegato II B del D. Lgs. 163/2006

Luogo principale di espletamento del servizio:

Territorio del Comune di Pistoia -

##### **II.1.3) L'avviso riguarda:**

Appalto pubblico

##### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto**

**Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di accoglienza del Comune di Pistoia.**

In particolare trattasi di gestione dei servizi di accoglienza per persone con problemi abitativi e di reinserimento sociale da eseguire presso l'Albergo Popolare di Via Cancellieri e presso la struttura ricettiva in loc. Piazza, secondo le diverse tipologie di accoglienza previste, sulla base degli indirizzi della programmazione comunale. La finalità dell'accoglienza è quella di rispondere ai bisogni primari e favorire l'invio dei cittadini accolti verso i servizi socio-sanitari del territorio.

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

85000000-9 Servizi sanitari e di assistenza sociale

**II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (aap)**

**II.1.7) Divisione in lotti:**

NO

**II.1.8) Ammissibilità di varianti:**

Non è ammessa l'offerta di varianti rispetto al Capitolato predisposto da questa stazione appaltante.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Il valore stimato dell'appalto è pari a € **516.000,00 oltre IVA di legge** per l'intera durata contrattuale.

N.B. Si precisa che l'importo degli oneri della sicurezza necessari per la eliminazione dei rischi da interferenze operative è pari a zero.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

L'appalto avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e per la durata di un triennio.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di ripetere il servizio di cui trattasi alla scadenza del termine naturale del contratto, attraverso procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 57, D.Lgs. 163/06 e tenuto conto altresì del disposto di all' art. 29, comma 1, del medesimo codice, sulla scorta del progetto di base oggetto del presente affidamento, se persistenti l'interesse pubblico all'espletamento dello stesso e l'adeguatezza delle esigenze poste alla base dell'affidamento.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (ex artt. 75, D.Lgs. 163/06):

I soggetti giuridici partecipanti alla presente gara dovranno costituire una CAUZIONE PROVVISORIA dell'importo di euro **10.320,00** ovvero di importo dimezzato pari ad euro **5.160,00** in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI en ISO 9000.

Le garanzie devono essere prestate nei modi e nelle forme indicate dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara – (Capo 1 - punto 1.1.2).

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento o pagamento:**

Il finanziamento avviene tramite fondi propri dell'amministrazione appaltante.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti:**

Si veda l'articolo 37 D.Lgs.163/06.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**III.2.1) Situazione personale dei concorrenti, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati nell'art. 34, D. Lgs. 163/06, alla cui disciplina si rinvia direttamente, fatti salvi i limiti ivi espressamente indicati.

b) Sono altresì ammesse a partecipare:

- le cooperative sociali o i consorzi di cooperative sociali iscritte nella sezione A o C dell'albo regionale toscano istituito con L.R.T. 87/97

- le cooperative sociali o i consorzi di cooperative sociali iscritte in altro albo regionale ai sensi della L. 381/1991 ove istituito
  - le cooperative sociali o i consorzi di cooperative sociali con sede legale in Regioni che ancora non dispongono di detto albo, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale nella Regione Toscana
- c) Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006;
- d) Inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti di cui all'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/92;
- e) Di operare stabilmente nel settore oggetto della appalto (per gli operatori economici);
- f) Conformità del servizio oggetto di affidamento alle finalità statutarie della cooperativa sociale (solo nel caso di cooperative sociali).
- Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dello stipulando contratto. Si precisa che i concorrenti nella domanda di partecipazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 159/2011, dovranno indicare:
    1. le generalità complete di tutti i componenti l'attuale compagine societaria in relazione a coloro che ricoprono cariche all'interno della società (per le società di capitali la misura dovrà riportare l'indicazione dei soci e titolari di diritti su quote e azioni) o dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante recante le medesime indicazioni;
    2. generalità complete del direttore tecnico/direttori tecnici ove previsto;
    3. elenco componenti l'organo di vigilanza di cui al D. Lgs. 231/2001, completo di generalità, ove previsto;
    4. in caso di società consortili o di consorzi oltre a quanto sopra, dovrà essere resa ulteriore dichiarazione, da integrarsi con le precedenti, da parte del legale rappresentante dalla quale risultino ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10% oppure detenga una partecipazione inferiore al 10% e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10% ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della P.A.;
    5. familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti.
  - Sono altresì ammesse a partecipare le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea secondo quanto stabilito dall'art. 47 D.Lgs. 163/06, dall'art.3, co. 7, e art. 17, comma 1, D.P.R. 34/2000, le quali dimostreranno l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente gara in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.
  - Divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
  - In caso di raggruppamento di operatori economici di cui all'art. 37 del codice dei contratti, i raggruppamenti sono ammessi se il mandatario e le mandanti abbiano i requisiti indicati nell'art. 275, D.P.R. 207/2011.
  - N.B. Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituito o costituendo, i requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti da ciascun concorrente raggruppato o raggruppando.

### **III.2.2) CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA E PROFESSIONALE**

#### **III.2.2.1) CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA**

- avere prestato servizi di accoglienza per persone con problemi abitativi e di reinserimento sociale con caratteristiche analoghe a quelle del servizio oggetto della presente appalto gestiti direttamente dal concorrente negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (2011-2012-2013) a favore di amministrazioni pubbliche o di privati, con l'indicazione degli importi, delle date e del destinatario.

### III.2.2.2) CAPACITA' PROFESSIONALE

- Disporre di personale di **età non inferiore a 18 anni** e in possesso di **adeguata conoscenza della lingua italiana (sia parlata che scritta)** e delle seguenti **professionalità**:

- *coordinatore*

- *educatore*

- *addetto pulizie e portineria*

Il Coordinatore deve aver maturato un'esperienza documentata di coordinatore di almeno due anni nell'organizzazione di servizi socio-assistenziali residenziali e semi-residenziali e specificatamente in strutture di accoglienza per persone con problematiche abitative e condizioni di forte marginalità sociale.

Il personale impiegato nelle attività di servizio educativo dovrà avere comprovata esperienza professionale di almeno due anni in ambito socio educativo e specificatamente in strutture di accoglienza per persone con problematiche abitative e condizioni di forte marginalità sociale.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa i requisiti di cui sopra potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, con le percentuali indicate al successivo punto 2.3.2) - I REQUISITI SPECIALI del disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURE

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta come mutuata dall'art. 55, D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione del presente bando, in deroga alle ordinarie procedure ad evidenza pubblica, non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 163/2006 in quanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. 163/2006, ha per oggetto uno dei servizi elencati nell'Allegato II B, ed è quindi disciplinata esclusivamente dall'articolo 68 (specifiche tecniche) ed dall'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento) dello stesso decreto, in conformità ai principi relativi ai contratti esclusi di cui all'art. 27 del D.Lgs. 163/2006.

Ne consegue che, nel rispetto del principio di auto vincolo, le disposizioni del decreto legislativo 163/2006 si applicano alla presente procedura solo se richiamate, in via facoltativa, parziale o analogica.

**Ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 38/07, i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'articolo 48, D.Lgs.163/2006, saranno effettuati da questa stazione appaltante, anziché prima dell'apertura delle offerte, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.**

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base degli elementi di seguito indicati in ordine decrescente:

<b>Punteggio complessivo massimo attribuibile:</b>	<b>PUNTI 100 così suddivisi:</b>
A) – Offerta tecnico-qualitativa	max 70 punti
B) – Offerta economica	max 30 punti

La procedura potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. In tal caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare in caso ritenga l'unica offerta pervenuta non congrua.

Non sono ammesse offerte parziali e/o incomplete, né offerte condizionate  
In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77, R.D. 827/1924.  
Resta comunque salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, D. Lgs. 163/2006.

#### **IV.3) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Il bando di gara, il relativo disciplinare, la domanda di partecipazione, il modello di presentazione dell'offerta, il Capitolato Tecnico Speciale d'oneri sono scaricabili gratuitamente dal sito web: [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it), sezione Bandi di gara.

#### **IV.4) PAGAMENTO CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ DI VIGILANZA LL.PP.:**

I concorrenti sono tenuti al pagamento del contributo previsto dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture con deliberazione del 10.1.2007, a pena di esclusione dalla gara. Pertanto la domanda di partecipazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta del pagamento effettuato con le modalità specificate nella suddetta delibera. Per la gara in oggetto il contributo è pari ad € 70,00= e dovrà essere effettuato con le modalità di cui al Punto 1.1.6 del Disciplinare di gara.

#### **IV.5) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE :**

**20 MAGGIO 2014 – ORE 13,00**

#### **IV.6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.**

Le offerte delle imprese concorrenti dovranno essere contenute in un PLICO chiuso, sigillato e siglato su tutti i lembi di chiusura, sul quale deve essere apposta chiaramente, oltre l'indicazione del mittente e l'indirizzo del destinatario, la dicitura:

**“BANDO PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE (2014 – 2017) DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DEL COMUNE DI PISTOIA: COMPLESSO ALBERGO POPOLARE “IL RIFUGIO”E STRUTTURA RICETTIVA DI PIAZZA”**

##### **IV.6.1) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione** IT (Italiano)

##### **IV.6.2 ) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione

##### **IV.6.3) Modalità di apertura delle offerte e Luogo**

Data: **22 MAGGIO ORE 10,00**

Luogo: Pistoia, Palazzo Municipale.

##### **IV.6.4) Persone ammesse ad assistere all'apertura dei plichi**

Può assistere alla gara nelle sedute pubbliche chiunque sia interessato. Gli interventi da mettere a verbale possono essere fatti solo dai legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti o altri da altri soggetti, da questi delegati.

#### **IV. 7 SOPRALLUOGO: (OBBLIGATORIO)**

I concorrenti devono effettuare un sopralluogo. I giorni stabiliti per il sopralluogo sono esclusivamente i seguenti: Lunedì **28.04.2014** – Mercoledì **07.05.2014** – Mercoledì **14.05.2014**, dalle ore **9.30** presso il Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali, Piazza S.Lorenzo, Pistoia; previo appuntamento–tel.-0573 371413 Simona Turco oppure 0573 371412 Ettore Pasquali oppure 371400 centralino chiedendo delle persone sopra indicate.

Qualora al sopralluogo non si presenti il legale rappresentante del concorrente, i soggetti delegati (massimo due per ogni concorrente) dovranno:

- essere muniti di delega sottoscritta da parte del legale rappresentante del concorrente corredata dal documento di identità di quest'ultimo.

La delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più concorrenti è ammessa, purché appartenenti al medesimo raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE.

Si precisa che la ratio della facoltà di visionare i luoghi è correlata al fatto che la prestazione deve essere eseguita in ambienti specifici e particolari, oltre a favorire una piena responsabilizzazione dell'impresa partecipante alla gara. (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV, sent. 6625/2011).

#### **SEZIONE V) SUBAPPALTO**

Ammessa nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 16 del capitolato speciale di appalto, solo per i servizi di pulizia e di lavanderia.

#### **SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

##### **IMPORTANTE. CLAUSOLA SOCIALE.**

**Si precisa che, in ragione dell'art. 69 del codice dei contratti pubblici, in recepimento dell'art. 26 della Direttiva 2004/18/CE l'aggiudicatario, ai fini dell' esecuzione del presente appalto, dovrà assorbire ed utilizzare, in via prioritaria, i lavoratori dell'impresa aggiudicataria del precedente contratto, nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata del servizio. Tale clausola è considerata strumento di lotta alla disoccupazione, stante la crisi economica in atto.**

##### **VI.2) APPLICAZIONE dell'art. 2, del D.P.R. 16.04.2013, n. 62.**

**Questa stazione appaltante estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore di questa amministrazione.**

##### **VI.3) COMUNICAZIONI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE EX ART. 79, COMMA 5, D. LGS. 163/06.**

Al fine di consentire a questa stazione appaltante di ottemperare all'inoltro delle comunicazioni dell'aggiudicazione definitiva dovute ai sensi e per gli effetti di cui all'art.79 del codice dei contratti (si veda fac simile Modello di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti generali del concorrente), i concorrenti devono, indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le proprie comunicazioni, precisando quindi l'indirizzo presso il quale vorranno ricevere le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5-quinquies, d.Lgs. 163/06. I concorrenti hanno l'obbligo di indicare altresì il numero di fax autorizzato, o l'indirizzo di posta elettronica certificata, se posseduta, al fine di consentire l'invio delle comunicazioni di cui sopra.

Nel caso di impossibilità materiale all'uso del fax per l'invio delle comunicazioni suddette e nel caso di mancato possesso di posta elettronica certificata, dell'avvenuta spedizione delle comunicazioni suddette a mezzo posta o notificazione, sarà data notizia ai concorrenti attraverso fax o posta elettronica anche non certificata.

#### **VII) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA e DIRETTORE DELL'ESECUZIONE:**

Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Chiara Pierotti, Dirigente Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali.

Direttore dell'esecuzione: Dott.ssa Simona Turco

#### **SEZIONE VIII): CONTROVERSIE**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Contro gli atti di gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79, o, nel caso in cui il bando sia, autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, D. Lgs. 163/06.

Il ricorso giurisdizionale deve essere preceduto da una informativa indirizzata al RUP con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone sinteticamente i motivi (cfr. art. 243-bis, D.Lgs. 163/06).

Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto non è ammesso il ricorso all'arbitrato ex art. 241 del D.Lgs. 163/2006.

**IL PRESENTE BANDO E' STATO INVIATO SU APPOSITO FORMULARIO ALLA GUCE IN DATA 03.04.2014.**

**Il Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Politiche Sociali  
(D.ssa Chiara Pierotti)**