



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**MESSA IN SICUREZZA, PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL
RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI
ANCHE NON STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA ELEMENTARE DI VIA BELLINI IN ORISTANO**

C.U.P: H14H14001160009 - C.I.G.: 6281789844

1 - Stazione appaltante

Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel.: 0783 7911 – fax: 0783 791229 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - sito internet: www.comune.oristano.it.

2 - Oggetto dell'appalto

- 1) Ristrutturazione interna di tutto il corpo servizi composto da 4 blocchi (rifacimento pavimenti, rivestimenti, sanitari, impianti idrico-sanitari, scarico fognario, wc disabili impianti elettrico, illuminazione anche di emergenza e segnalazione, porte interne, condotta di scarico fognario sul cortile fino all'allacciamento alla fognatura urbana in via Cimarosa).
- 2) Riparazione infiltrazioni dalla copertura nelle zone che presentano tale inconveniente sopra - tutto nei solai di copertura piani.
- 3) Sostituzione ringhiera non a norma nelle rampe di scala e pianerottoli dei due vani scala fino al piano primo.
- 4) Manutenzione straordinaria portoni esterni.
- 5) Sistemazione infiltrazioni copertura, sostituzione infissi in ferro nel tunnel collegamento alla palestra grande e nel blocco servizi, sistemazione tratti di controsoffitto e sostituzione vetrata in ferro aula palestra.
- 6) Restauro pavimenti esistenti originali in graniglia tramite idonea stuccatura, levigatura e lucidatura.
- 7) Sostituzione pavimento in gomma palestra piccola interna.

3 - Luogo di esecuzione

Comune di Oristano (via Bellini - Via Cimarosa).

4 - Procedura di gara

Aperta.

5 - Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo

A misura con corrispettivo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi del combinato disposto dagli artt. 53 comma 4 e 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006.

6 - Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10. Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 122 comma 9 dello stesso decreto. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

7 - Importo dell'appalto

- Importo complessivo dell'appalto: **€ 198.868,22** (compresi gli oneri per la sicurezza).
- Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza: **€ 194.968,85** (soggetto a ribasso).
- Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 3.899,37** (non soggetto a ribasso).

8 - Termine di esecuzione

I lavori dovranno essere ultimati entro **80 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9 - Modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento è finanziato parte con fondi del bilancio comunale e in parte mezzo Mutuo Cassa DD.PP.

Pagamenti in acconto, a stati di avanzamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, raggiungono un importo non inferiore a 30.000,00 euro.

10 - Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categorie lavori (Alleg. A D.P.R. 207/10)	Importo <i>Euro</i>	Incidenza %	
OG 1	194.968,85	100 %	Categoria prevalente (subappaltabile nei limiti del 30%)

11 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale, sono in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del D.Lgs. 163/2006 e 61 del D.P.R. n°207/2010, la qualificazione nella categoria OG 1 - Classifica I.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

12 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006, nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 207/10.

13 – Cauzioni

L'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di **€ 3.977,36** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e le prescrizioni indicate nelle "Norme integrative del bando".

L'aggiudicatario dei lavori sarà, altresì, obbligato a costituire una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

14 - Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 26 ter della legge 89/2013 (così come modificato dall'art. 8, comma 3, del D.L. n. 192 del 31.12.2014), è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

15 – Assicurazione

L'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007, all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010, con le modalità previste dall'art. 37 del Capitolato speciale d'Appalto.

16- Contributo A.V.C.P.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 20,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'A.N.A.C. del 9 dicembre 2014.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 6281789844**

17 – Subappalto

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente dall'Impresa aggiudicataria.

18 - Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

19 – Varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

20 - Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte

–Termine: **ore 13,00** del giorno **15 dicembre 2015**

–Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

21 - Apertura offerte

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **17 dicembre 2015 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

22 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

23 - Regole applicabili alle comunicazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i..
- d) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Scuola Elementare via Bellini](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Scuola_Elementare_via_Bellini)) quelle relative:

- e) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- f) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- g) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

24 - Altre indicazioni

- a) L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Oristano si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori per sopravvenute necessità di pubblico interesse.
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Ai sensi dell'art. 38 comma2 bis (introdotto dall'art. 39,comma1 D.L. 90/2014 - convertito, con modificazioni, dalla L. 114/2014) la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, fissata in € 200,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a gg 10, perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che devono renderle. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- f) Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.
- g) Non sono ammesse offerte in aumento.
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- j) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- k) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- l) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- m) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- n) Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.
- o) Per quanto non espressamente previsto nel "Bando di gara" e nelle "Norme integrative del bando" si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/10.
- p) Il vigente "Piano di prevenzione della corruzione" - approvato dalla Giunta Comunale di Oristano, che i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul portale internet dell'Ente appaltante: [www.comune.oristano.it/Amministrazione Trasparente/Disposizioni Generali/Piano anticorruzione](http://www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/Pianoanticorruzione).
- q) Per quanto disposto dall'art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L 221/2012, il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del

Comune di Oristano, sarà stipulato in “modalità elettronica” con firma digitale. Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell’aggiudicatario.

- r) Ai sensi dell’art. 34, comma 35 del D.L. 179/12 - convertito in legge 221/12, le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall’Aggiudicatario.

25 - Capitolato e documenti complementari

Il Capitolato speciale d’appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati del progetto, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. B – Dichiarazione unica, Mod. C – Offerta economica) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Scuola Elementare via Bellini](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Scuola_Elementare_via_Bellini).

26 - Pubblicazione del bando

Il bando integrale è pubblicato all’Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, l’estratto del bando è pubblicato, inoltre sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti – Infoappalti - Lineaappalti.

27 - Responsabile procedimento – Informazioni

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Geom. Maurizio Putzolu - 0783 791322.
- Responsabile procedimento appalto: Salvatore Falchi - 0783 791214

IL DIRIGENTE
- DOTT. ING. WALTER MURRU –