



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958

IV SETTORE
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NELL'ASILO NIDO DI VIA LIBECCIO**

C.U.P.: H13B10000310006 – H16E10000990002

C.I.G.: 3597941AD4

- 1) **Stazione appaltante:** COMUNE DI ORISTANO, PIAZZA ELEONORA - 09170 ORISTANO, tel. 0783 7911, fax 0783 791229, sito internet: www.comune.oristano.it.
- 2) **Tipo di appalto:** Esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera a) della L.R. n.5/2007 e dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006.
- 3) **Descrizione dell'appalto:** I lavori sono finalizzati all'adeguamento dell'edificio alle norme vigenti, in materia di impianti, igiene e sicurezza, al fine di implementare il numero dei posti disponibili per i bambini e garantire loro ideali condizioni di benessere. I principi guida che sono seguiti nell'intervento sono quelli che consentano di migliorare la qualità del servizio attraverso la ridistribuzione degli spazi interni e la creazione di spazi equilibrati e armoniosi. Alla luce della nuova distribuzione dei locali è prevista l'adeguamento degli impianti elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione e antintrusione.
- 4) **Luogo di esecuzione:** Oristano, asilo nido di via Libeccio.
- 5) **Importo dell'appalto:**
 - Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € **383.400,00** (euro trecentottantatremilaquattrocento/00).
 - Importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza: € **376.000,00** (euro trecentosettantaseimila/00), di cui € 141.810,45 a corpo ed € 234.189,55 a misura.
 - Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **7.400,00** (euro settemilaquattrocento/00)
- 6) **Procedura di gara:** L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 54, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 17 della L.R. n° 5/2007.
- 7) **Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.
- 8) **Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, costituito dall'importo dei lavori esclusi gli oneri per la sicurezza, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 18 comma 1 a) 2) della L.R. n° 5/2007. Tale offerta dovrà essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dalle "Norme integrative del bando" sul modello predisposto dalla stazione appaltante.
Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

9) Finanziamento:

- € 170.000,00 finanziamento concesso al Comune di Oristano dall'Assessorato Regionale Igiene e Sanità (*Rifinanziamento del piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia – legge 27.12.2006 n° 296*);
- € 100.000,00 finanziamento Comunale, di cui € 77.262,52 avanzo di amm.ne da Mutui estinti e € 22.737,48 avanzo vincolato economie Mutuo BNL;
- € 265.509,00 finanziamento concesso all'Azienda ASL 5/Or dall'Assessorato Regionale Igiene e Sanità (*Legge 22 Dicembre 2001 n. 448 - Realizzazione di nidi e micronidi nella Pubblica Amministrazione*).

Si precisa che, in fase di contabilizzazione e liquidazione dei lavori sono mantenute due contabilità distinte, una relativa alla parte dell'intervento esclusivamente comunale (€ 270.000,00) e l'altra relativa alla parte dell'intervento finanziato dall'Azienda ASL 5/Or (€ 265.509,00).

Pagamenti in acconto a S.A.L. per crediti netti complessivi non inferiori a € 80.000,00.

10) Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Importo (euro)	%	
OG 1	234.189,55	62,28	Categoria prevalente
OG 11	141.810,45	37,72	Categoria scorporabile non subappaltabile

Avvertenze:

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11, in quanto considerate "strutture, impianti e opere speciali" ai sensi all'articolo 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/10, di importo superiore al 15% dell'importo totale dell'appalto, ma non superiore a 150.000 euro, per il combinato disposto dagli artt. 109 comma 2, 92 comma 7 e 90 del D.P.R. n. 207/10, possono essere eseguite dal concorrente (singolo o associato) solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

- a) Attestazione SOA o ARA in categoria e classifica pertinente.
- b) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 28, comma 1, del d.P.R. n. 34/00, relativamente all'importo della categoria. I requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% dell'importo della categoria, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, e comunque non superiore al 30%. L'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione, che deve essere obbligatoriamente subappaltato, concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente.

11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

- a) attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- b) attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Fatta salva la possibilità di qualificazione nella categoria scorporabile OG11 anche con i requisiti di all'articolo 28, comma 1, del d.P.R. n. 34/00, come specificato al precedente art. 10.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

12) Termine di esecuzione: I lavori dovranno essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

13) Soggetti ammessi alla gara: Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 93, 94, 95 (ad eccezione dei commi 5, 6 e 7), 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ed ii.. Possono partecipare altresì i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

- 14) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.
- 15) Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:**
- Termine: **ore 13,00 del giorno 29.12.2011**
 - Indirizzo: Comune di Oristano - Ufficio protocollo - Palazzo Campus - Colonna, piazza Eleonora - C.A.P. 09170.
- 16) Apertura offerte:** La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà alle **ore 9,00 del 3 gennaio 2012** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus - Colonna. Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006..
- 17) Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto previsto nelle Norme integrative al bando, tutti i documenti e le dichiarazioni previste sono richiesti a pena di esclusione.
- 18) Cauzioni:** l'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di € 7.668,00** (pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori), da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. In caso di aggiudicazione, l'affidatario è altresì obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii. Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.
- 19) Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:** Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 35,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 3 novembre 2010. Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. delle "Norme integrative" – **CIG: 3597941AD4**.
- 20) Assicurazione:** l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii., per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 200.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 100.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 125 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 54 comma 6 della L.R. 5/2007, è fissato in € 500.000,00.
- 21) Anticipazione:** Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione.
- 22) Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.
- 23) Varianti:** Non sono ammesse offerte in variante.
- 24) Subappalto:** è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dagli affidatari stessi, i quali dovranno trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

25) Altre indicazioni:

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "Norme integrative del bando" e negli uniti "Modelli" ai quali è necessario far riferimento.
- c) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
 - le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
 - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
 - l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 35 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) La mancanza di dichiarazione di affidamento in subappalto o di costituzione di associazione temporanea di tipo verticale, nel caso in cui l'Impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le lavorazioni di cui al precedente punto 10), relative alle categorie scorporabili per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione.
- f) Non sono ammesse offerte in aumento.
- g) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- h) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- i) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto dall. art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- k) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- l) Ai sensi del D. LGS. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- m) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

26) Pubblicazione del bando: bando integrale: all'Albo Pretorio OnLine del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, nonché, per estratto, sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti - Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

27) Capitolato e documenti complementari: il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati progettuali, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del

bando, Modello A – Domanda di ammissione, Modello B – Dichiarazione unica e Modello C – Offerta) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it / bandi di gara](http://www.comune.oristano.it/bandi) / anno: 2011 / Lavori / Manutenzione straordinaria Asilo nido via Libeccio

28) Regole applicabili alle comunicazioni: Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo fax, al numero specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;

b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it /bandi di gara](http://www.comune.oristano.it/bandi)/anno: 2011/Lavori) quelle relative:

c) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);

d) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

e) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

f) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati.

29) Responsabile procedimento - informazioni:

- Responsabile del procedimento: Ing. Ignazia Sesuru, (IV Settore, Lavori Pubblici) tel.0783 791303.
- Informazione sui lavori: Geom. Stefano Lochi tel. 0783 791354, Ing. Ignazia Sesuru tel. 0783 791303., (IV Settore, Lavori Pubblici).
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi (I Settore – Servizio Appalti) tel. 0783 791214.

IL DIRIGENTE del IV SETTORE
Ing. Walter Murru