



COMUNE DI ORISTANO  
*Comuni de Aristanis*  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELLA PALESTRA NELLA  
SCUOLA MEDIA N° 3 "LEONARDO ALAGON" IN VIA DIAZ**

C.U.P: H13B12000580006 - C.I.G. 5984829520

**1 - Stazione appaltante**

Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel.: 0783 7911 – fax: 0783 791229 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - sito internet: www.comune.oristano.it.

**2 - Oggetto dell'appalto**

Realizzazione dei seguenti interventi di adeguamento e messa a norma della palestra scolastica:

- Ridistribuzione dei servizi igienici e rifacimento ex-novo degli impianti;
- Rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti della palestra;
- Rifacimento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione della nuova copertura e del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche
- Sostituzione di tutti i serramenti interni ed esterni ad eccezione di due infissi esterni di recente messa in opera.
- Messa in opera di un boiler ad alimentazione elettrica integrato da impianto solare termico

**3 - Luogo di esecuzione**

Comune di Oristano.

**4 - Procedura di gara**

Aperta.

**5 - Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo**

A misura con corrispettivo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi del combinato disposto dagli artt. 53 comma 4 e 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006.

**6 - Criterio di aggiudicazione**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10. Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 122 comma 9 dello stesso decreto. La procedura di

esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

### **7 - Importo dell'appalto**

- Importo complessivo dell'appalto: **€ 244.000,00** (compresi gli oneri per la sicurezza).
- Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza: **€ 235.500,00** (soggetto a ribasso).
- Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 8.500,00** (non soggetto a ribasso).

### **8 - Termine di esecuzione**

I lavori dovranno essere ultimati entro **90 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **9 - Modalità di finanziamento e di pagamento**

L'intervento è finanziato in parte con fondi assegnati dalla Regione Sardegna a valere sul POR Sardegna FESR 2007/2013 (Obiettivo operativo 2.2.1 – linee di attività A-C) e in parte con fondi a carico del Comune a mezzo Mutuo Cassa DD.PP.

Pagamenti in acconto, a stati di avanzamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, raggiungono un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

### **10 - Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento**

<b>Categorie lavori</b> (Alleg. A D.P.R. 207/10)	<b>Importo</b> <i>Euro</i>	<b>Incidenza %</b>	
<b>OG 1</b>	148.305,98	62,975 %	Categoria prevalente
<b>OS 6</b>	52.151,25	22,145%	Categoria scorporabile - subappaltabile
<b>OG 11</b>	35.042,77	14,880 %	Categoria scorporabile subappaltabile

#### **Avvertenze:**

1. Il requisito per l'esecuzione della categoria **OG1** prevalente deve essere provato con il possesso di attestato di qualificazione, rilasciato da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG 1.
2. Il requisito per l'esecuzione della categoria scorporabile subappaltabile **OS 6**, non compresa tra quelle indicate a "qualificazione obbligatoria" nell'allegato A del D.P.R. 207/10, può essere eseguita dall'appaltatore anche se non in possesso del requisito di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso il suo importo concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente.
- 3 Il requisito per l'esecuzione della categoria scorporabile **OG 11**, individuata nell'allegato A del D.P.R. 207/10 a "qualificazione obbligatoria", ai sensi dell'articolo 109, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, può essere eseguita dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria. In caso contrario può essere eseguita attraverso la costituzione di un raggruppamento temporaneo che garantisca la relativa qualificazione. Qualora l'appaltatore, singolo o associato, non possieda il requisito per la predetta categoria, deve obbligatoriamente dichiarare in sede di gara di far ricorso al subappalto; in tal caso il suo importo concorrerà alla qualificazione nella categoria

prevalente.

Il requisito per l'esecuzione di tale categoria deve essere provato con una delle seguenti modalità:

- a) Possesso di attestazione SOA in categoria OG 11;
- b) Esecuzione diretta nel quinquennio antecedente di lavori analoghi, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, relativamente all'importo della categoria.

### **11 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara**

Possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale, possiedono attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 del D.P.R. n°207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **12 - Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006, nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 207/10.

### **13 – Cauzioni**

L'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di **€ 4.880,00** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e le prescrizioni indicate nelle "Norme integrative del bando".

L'aggiudicatario dei lavori sarà, altresì, obbligato a costituire una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

### **14 - Anticipazione**

Ai sensi dell'articolo 26 ter della legge 98/2013 (così come modificato dall'art. 8, comma 3, del D.L. n. 192 del 31.12.2014), è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

### **15 – Assicurazione**

L'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010, con le modalità previste dall'art. 37 del nel Capitolato speciale d'Appalto.

### **16- Contributo A.V.C.P.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 20,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi

65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'A.N.A.C. del 9 dicembre 2014.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 5984829520**

### **17 – Subappalto**

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo. concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente dall'Impresa aggiudicataria.

### **18 - Termine di validità dell'offerta**

**180 giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

### **19 – Varianti**

Non sono ammesse offerte in variante.

### **20 - Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte**

–Termine: **ore 13,00** del giorno **15 giugno 2015**

–Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

### **21 - Apertura offerte**

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **17 giugno 2015 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

### **22 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

### **23 - Regole applicabili alle comunicazioni**

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria; Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Palestra Scuola Media 3](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Palestra_Scuola_Media_3)) quelle relative:

- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

#### **24 - Altre indicazioni**

- a) L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Oristano si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori per sopravvenute necessità di pubblico interesse.
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Ai sensi dell'art. 38 comma2 bis (introdotto dall'art. 39,comma1 D.L. 90/2014 - convertito, con modificazioni, dalla L. 114/2014) la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento , in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, fissata in € 244,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a gg 10, perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che devono renderle. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- f) Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.
- g) Non sono ammesse offerte in aumento.
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- j) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- k) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- l) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.

- m) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- n) Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.
- o) Per quanto non espressamente previsto nel "Bando di gara" e nelle "Norme integrative del bando" si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/10.
- p) Il vigente "Piano di prevenzione della corruzione" - approvato dalla Giunta Comunale di Oristano, che i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul portale internet dell'Ente appaltante: [www.comune.oristano.it/Amministrazione Trasparente/Disposizioni Generali/Piano anticorruzione](http://www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/Pianoanticorruzione).
- q) Per quanto disposto dall'art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L 221/2012, il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in "modalità elettronica" con firma digitale. Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- r) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/12 - convertito in legge 221/12, le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario.

### **25 - Capitolato e documenti complementari**

Il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati del progetto, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. B – Dichiarazione unica, Mod. C – Offerta economica) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Palestra Scuola Media 3](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Palestra_Scuola_Media_3).

### **26 - Pubblicazione del bando**

Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it), sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano a diffusione nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, l'estratto del bando è pubblicato, inoltre sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbris - Punto appalti – Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

### **27 - Responsabile procedimento – Informazioni**

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Geom. Stefano Lochi - 0783 791354
- Responsabile procedimento appalto: Salvatore Falchi - 0783 791214

IL DIRIGENTE  
- DOTT. ING. WALTER MURRU –