



**Comune di Oristano**  
**Comuni de Aristanis**

**BANDO DI GARA**

GESTIONE IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE EXTRATRIBUTARIE E PATRIMONIALI DELL'ENTE E APPALTO DEI SERVIZI DI ACCERTAMENTO E SUPPORTO ALLA RISCOSSIONE VOLONTARIA DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA DEL SUOLO E SPAZI PUBBLICI, DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA', DEL DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI, DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DEI FITTI BOX MERCATI COMUNALI.

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**CPV 79940000-5**

**C.I.G 3549537298**

SETTORE III - Servizio Entrate - Piazza Eleonora d'Arborea n. 44 - 09170 Oristano Cod. fis. e P. IVA 00052090958 - Tel. 0783/791332/244/487 - Fax 0783/791304 [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto, nella sezione *servizi on line/bandi di gara*. Nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione provvisoria, verrà pubblicato l'esito con tutti i dati di interesse delle imprese nel sito <http://www.comune.oristano.it> nella sezione *servizi on line/bandi di gara* link <http://www.comune.oristano.it/oristano/opencms/www/Sinistra/ServiziOnline/BandiGara/index.jsp>

Le fasi intermedie e lo stato della procedura verranno resi adeguatamente noti, con inserimento sempre nel sito dell'Ente, accedendo alla medesima sezione della rete *civica servizi on line/bandi di gara*.

**1. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:** N. 277 del 15 novembre 2011, III Settore Contabilità, Tributi, Entrate Extratributarie, Patrimonio disponibile, Partecipate.

**2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PROCEDURA DI GARA:**

Il contratto riguarda la gestione in concessione dei servizi di accertamento (ai soli fini della riscossione coattiva) e riscossione coattiva di tutte le entrate tributarie extratributarie e patrimoniali dell'ente e l'appalto dei servizi di accertamento e supporto alla riscossione volontaria del canone per l'occupazione permanente e temporanea del suolo e spazi pubblici, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, del servizio delle pubbliche affissioni e dei fitti box mercati comunali, ai sensi dell'art. 30 D.lgs. 163/2006, con selezione di un unico operatore economico mediante **procedura aperta**.

La concessione è affidata in lotto unico

Affinché i soggetti concorrenti ne abbiano cognizione e possano tenerne conto nelle valutazioni di propria convenienza e quindi nella formulazione della loro offerta, si riportano i valori delle entrate comunali, riferite all'esercizio 2010, relative ai servizi oggetto di concessione:

Occupazione Temporanea e Permanente di Spazi ed Aree Pubbliche - accertamento e supporto alla riscossione volontaria -	Euro 247.000,00
Imposta di Pubblicità e Diritto sulle Pubbliche Affissioni- accertamento e supporto alla riscossione volontaria -	Euro 170.000,00
Fitti Box Mercati Comunali- accertamento e supporto alla riscossione volontaria -	Euro 30.000,00
Riscossione Coattiva COSAP, ICP, DPA, Fitti Mercatali	Euro 50.000,00
Riscossione coattiva sanzioni amministrative da violazione c.d.s.	Euro 200.000,00

Riscossione coattiva Tributi ICI e TARSU	Euro 200.000,00
Riscossione coattiva entrate diverse	Euro 30.000,00

### 3. LUOGO DELLA PRESTAZIONE: Comune di Oristano.

### 4. IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, POSTO A BASE DI GARA

L'ammontare complessivo della concessione, per l'intera durata dell'appalto (due anni più eventuale nuovo affidamento per ulteriori due anni) è stimato in €. 681.000,00 oltre l'IVA nella misura di legge.

Tale importo è stato calcolato attraverso l'applicazione delle percentuali d'aggio poste a base di gara sulle entrate registrate nell'anno 2010 (cfr. supra) relativamente ai servizi oggetto della concessione e relativamente all'intero periodo di durata del contratto.

### 5. AGGI A BASE DI GARA

Il concessionario, quale corrispettivo per lo svolgimento di tutte le attività e i servizi connessi all'espletamento del servizio, avrà diritto alla percentuale d'aggio rispettivamente offerta in sede di gara per i servizi oggetto della concessione, calcolata sui proventi lordi riscossi relativi a ciascun servizio e liquidata secondo le disposizioni del capitolato.

Le percentuali d'aggio poste a base di gara, soggette a ribasso, sono le seguenti:

- Accertamento e servizi di supporto alla riscossione del Canone Occupazione Temporanea e Permanente di Spazi ed Aree Pubbliche: 25%;
- Accertamento e servizi di supporto alla riscossione dell'imposta di Pubblicità e Diritto sulle Pubbliche Affissioni 25%;
- Accertamento e servizi di supporto alla riscossione fitti Box Mercati Comunali 12%.
- Accertamento e Riscossione coattiva delle entrate tributarie extratributarie e patrimoniali dell'Ente:

Intimazione di pagamento	8,00%
Ingiunzione di pagamento	9,00%
Procedure esecutive	13,00%
Esazione domiciliare	22,00%

### 6. DURATA DEL CONTRATTO:

Il contratto ha durata di due anni decorrenti dalla data di affidamento e cessa automaticamente alla data della sua naturale scadenza senza obbligo di disdetta da ambo le parti. L'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/06, di affidare mediante procedura negoziata, valutate le condizioni di convenienza e di pubblico interesse, allo stesso aggiudicatario la ripetizione del servizio per un periodo massimo di ulteriori 2 anni.

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

1. iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), per attività attinenti ai servizi oggetto di concessione;
2. Iscrizione all'Albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di accertamento e riscossione tributaria, istituito dall'art. 53 del D.Lgs. 446/97 e successive modificazioni.
3. insussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
4. presentazione di referenze bancarie, rilasciate da almeno due primari istituti di credito, o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 01/09/93 n. 385, che attestino la solidità economica del concorrente e la sua puntualità e regolarità nell'onorare gli impegni assunti
5. fatturato aziendale nel corso degli ultimi due anni non inferiore a € 200.000,00;
6. Avere svolto nell'ultimo biennio servizi di riscossione per le entrate degli EE.LL. per un valore complessivo (si intende l'aggio/compenso del Concessionario Appaltatore) non inferiore a € 100.000,00. Integra il presente requisito fino a un massimo di un terzo del suddetto importo anche il fatturato da attività svolte a titolo di prestazioni accessorie alla riscossione.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE costituiti ai sensi del d.lgs. 240 del 1991, i requisiti di partecipazione richiesti dovranno essere posseduti così come specificati nel disciplinare di gara.

**8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso in relazione all'elemento prezzo, sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi: progetto di organizzazione: max punti 65; personale: max punti 15; offerta economica prezzo: max 20 punti e secondo i sub-elementi riportati nel disciplinare, costituenti parte integrante ed inscindibile del bando di gara e con esclusione dalla fase di apertura delle offerte economiche qualora nella valutazione del progetto di organizzazione e gestione del servizio non venga raggiunto un punteggio almeno pari a 40 punti.

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si procederà alla verifica di tale congruità secondo i criteri previsti dagli artt. 87 e ss. D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di avvalersi del procedimento previsto al comma 7, secondo periodo art. 88 D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii..

**9. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12,00 del 22 dicembre 2011;**

**INDIRIZZO:** Ufficio Protocollo del Comune di Oristano, III Settore Bilancio Patrimonio Tributi Partecipate - P.zza Eleonora D'Arborea n. 44 - 09170.

**10. APERTURA OFFERTE:** dalle ore **09,30 del 29 dicembre 2011, salvo eventuali rinvii**, in seduta pubblica nella sede del III Settore, P.zza Eleonora D'Arborea n. 44.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** le sedute sono aperte al pubblico. Tuttavia esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti e loro delegati, in assenza dei primi, possono intervenire e chiedere la verbalizzazione delle loro dichiarazioni.

**12. FINANZIAMENTO:** Bilancio comunale.

**13. CONTRATTO:** Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Oltre alla cauzione provvisoria indicata nel disciplinare ed alla copertura assicurativa di cui all'art 4 del capitolato prestazionale, il concessionario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva, per gli importi e con le modalità previste dall'art. 29 del Capitolato speciale. La garanzia riferita all'intero importo e periodo contrattuale, copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione della prestazione.

**14. DOCUMENTAZIONE:** Fanno parte integrante e sostanziale del bando, il disciplinare e il capitolato prestazionale ai quali si rinvia per le disposizioni di integrazione e di dettaglio. Tutti gli atti amministrativi sono pubblicati sul sito istituzionale di questo Ente [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) e possono essere scaricati accedendo alla medesima sezione della rete civica servizi on line/bandi di gara e al link: <http://www.comune.oristano.it/oristano/opencms/www/Sinistra/ServiziOnline/BandiGara/index.jsp>

**15. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

**16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott.ssa Maria Rimedia Chergia.

Il Disciplinare di gara costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Entrate: tel. 0783/791487/332/244 (centralino 0783/7911) fax 0783/791304.

Inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data ..... 2011.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Dott.ssa Maria Rimedia Chergia