



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA PER APPALTO A PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ANNESSO DIRITTO DI SUPERFICIE IN LOCALITÀ “SA RODIA”

C.U.P.: H13E11000150005 - C.I.G.: 61700939CF

- 1) Stazione appaltante:** Comune di Oristano, Piazza Eleonora - 09170 Oristano tel. 07837911, P.E.C.: istituzionale@pec.comune.oristano.it, sito internet: www.comune.oristano.it.
- 2) Tipo di appalto:** Appalto pubblico di “lavori e servizi” come definito dall’art. 14 del D.Lgs. 163/2006 consistente nella progettazione esecutiva, piano di sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo approvato da questa stazione appaltante, ai sensi dell’art. 16, comma 2, lettera b) della L.R. n.5/2007 e dell’art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, nonché gestione della struttura per un periodo massimo di anni 30 con annesso diritto di superficie.
- 3) Descrizione dell'appalto:** L'appalto comprende la redazione del progetto esecutivo comprensivo di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori inerenti la ristrutturazione della “Piscina comunale”, nonché la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto per l’intera durata della concessione.
- 4) Luogo di esecuzione:** Zona sportiva “Sa Rodia” nel Comune di Oristano.
- 5) Procedura di gara:** L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all’art. 54, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e all’art. 17 comma 4 lettera a) della L.R. n° 5/2007.
- 6) Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo:** I lavori saranno valutati a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 18 comma 1 a) 1, della L.R. n° 5/2007.
- 7) Importo dell'appalto:**
 - Importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza: **€ 1.229.900,00**
 - Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: **€ 22.600,00.**
 - Importo progettazione esecutiva: **€ 45.000,00.**
 - Quota a carico del concessionario: **€ 240.000,00.**
- 8) Durata della concessione:** La durata della concessione, posta a base di gara, è pari ad un massimo di anni 30. La durata è comunque oggetto di offerta (in riduzione).

9) Entità della concessione:

9.1 Valore dell'investimento: Il valore complessivo dell'investimento ammonta a complessivi € 1.600.000,00. Tale importo corrisponde all'importo complessivo del finanziamento necessario per l'esecuzione dell'intervento (meglio definito nel quadro economico del progetto definitivo), comprendente il costo stimato per l'esecuzione delle opere, i relativi oneri per la sicurezza, le somme a disposizione dell'Amministrazione nonché il costo stimato della gestione valutato per 30 anni, e precisamente:

1. €. 1.360.000,00 a carico dell'Amministrazione comunale;
2. €. 240.000,00 a carico del Concessionario.

Nel costo dell'investimento sono esclusi gli importi riferiti agli interventi aggiuntivi eventualmente offerti dai concorrenti in sede di gara.

9.2 Importo delle opere da progettare ed eseguire:

Ristrutturazione Piscina Comunale (Finanziamento parte pubblico e parte a carico del concessionario):

- Importo lavori	€. 1.229.900,00
- Oneri per la sicurezza	€. 22.600,00
Totale:	€. 1.252.500,00

Categorie ed importi delle opere da realizzare (tab. 1):

Lavorazioni (categorie e classifiche)	Importi (compreso di quota parte arrotondamento)	%	Indicazioni
*OG 1 - IV	623.490,40	50,69%	Prevalente (subappaltabile al 30%)
OS 28 - II	357.156,85	29,04%	Scorporabile (subappaltabile al 100%)
OS 30 - I	249.252,75	20,27%	Scorporabile (subappaltabile al 100%)
	1.229.900,00	100,00%	

*All'interno della categoria OG1 è ricompresa la categoria denominata "impianti speciali" il cui importo pari a € 9.514,54 - 0,77 % è inferiore al 10% e a €. 150.000,00.

Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione (tab. 2):

Classi e categorie	Importo € (compreso di quota parte arrotondamento)	%
E.20 (ex Ic)	613.975,86	49,92%
+IA.02 (ex IIIb)	357.156,85	29,04%
IA.03 (ex IIIc)	258.767,29	21,04%
	1.229.900,00	100,00%

10) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara: I concorrenti devono possedere necessariamente tutti i requisiti previsti dai seguenti punti 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4.

10.1 Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. a), b), c), d) e), f), f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause d'esclusione indicate all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, e non devono trovarsi nelle condizioni di cui alla L. 383/2001.

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, si fa riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

10.2 Requisiti per l'esecuzione dei lavori:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da realizzare

I concorrenti dovranno necessariamente essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG 1.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS 28 e OS 30, tutte definite a "Qualificazione obbligatoria", ai sensi dell'art. 12 comma 2, lett. b del D.L. 47/2014, possono essere eseguite dall'appaltatore:

I lavori appartenenti alla categoria OS 28 e OS 30 OPERE SPECIALIZZATE a «qualificazione obbligatoria», possono essere eseguite dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 12 comma 2, lett. b del D.L. 47/2014d con L'OBBLIGO di:

- **possedere i requisiti** di qualificazione in proprio della categoria scorporabile (anche con avalimento);

oppure:

- **costituire A.T.I. verticale** (mandante con requisiti della categoria scorporabile);

oppure:

- **subappaltare al 100%** (cento per cento) con requisiti in proprio nella categoria prevalente per importo totale dei lavori - subappaltatori con requisiti nella categoria scorporabile (SUBAPPALTO NECESSARIO).

10.3 Requisiti per la progettazione:

Il soggetto progettista potrà alternativamente:

- appartenere direttamente allo staff tecnico in organico all'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori;
- far parte del raggruppamento del soggetto concorrente;
- essere soggetto del tutto esterno al concorrente e da questo indicato in sede di gara.

ed essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, di servizi per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2, per un importo, per ognuna delle classi e categorie, non inferiore all'importo dei lavori cui si riferiscono le prestazioni;

b) espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, di due servizi per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2, per un importo totale non inferiore allo 0,80 dell'importo dei lavori cui si riferiscono le prestazioni;

c) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di cui al D.Lgs 81/2008, art. 98 come modificato dal d.lgs. n. 106 del 2009.

Si precisa e stabilisce che:

- la percentuale minima dei requisiti che deve possedere la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, nella misura minima pari al sessanta per cento di quanto stabilito;
- i rapporti fra importo dei lavori da progettare appartenenti alle singole classi e categorie e l'importo totale dei lavori da progettare sono calcolati con arrotondamento alla unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- all'importo dei lavori progettati si applicano i seguenti coefficiente riduttivi: 0,25 qualora il progetto sia preliminare, 0,35 qualora il progetto sia definitivo; 0,40 qualora il progetto sia esecutivo;
- qualora sia stato progettato più di un livello progettuale (preliminare, definitivo, esecutivo) il coefficiente riduttivo è pari alla somma dei relativi coefficienti;
- i raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma 1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Resta stabilito che i concorrenti devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente o facente parte di strutture esterne al concorrente.

10.4 Requisiti di gestione:

Il Concessionario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- fatturato medio annuo relativo alle attività svolte nella gestione di impianti sportivi negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 125.250,00;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi di gestione di piscine per un importo medio annuo non inferiore a € 62.625,00;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di gestione di piscine per un importo annuo non inferiore a € 25.050,00;

11) Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati:

	ELEMENTI QUALITATIVI		MAX 85
A	Progetto Tecnico (punteggio max 65)		
a.1	Qualità tecnica e tecnologica dei materiali utilizzati. <i>Esempi: utilizzo di differente pavimentazione più performante, sanitari sospesi ecc.</i>	10	
a.2	Migliori soluzioni tecnologiche, rispetto a quelle del progetto definitivo, finalizzate all'innovazione, alla funzionalità, durabilità e manutenibilità degli impianti tecnologici <i>Esempi: sensori di presenza in alcuni ambienti, controllo di supervisione impianti ecc..</i>	10	
a.3	Migliori soluzioni finalizzate al risparmio energetico, rispetto a quelle del	10	

	progetto definitivo. <i>Esempi: utilizzo lampade a Led, infissi con trasmittanza inferiore ecc.</i>		
a.4	Interventi aggiuntivi. Opere a farsi rispetto a quelle previste dal progetto definitivo <i>Esempi: pannelli solari per riscaldamento acqua piscina, impianto fotovoltaico, realizzazione piscina scoperta con annesso solarium, ecc..</i>	35	
B	Progetto Gestionale (Punteggio max 20)		
b.1	Modalità di organizzazione e gestione delle attività sportive della Piscina. In particolare il progetto dovrà esporre su: - tipologia attività sportive e non sportive rese possibili dall'investimento; - professionalità tecniche specifiche e competenze impiegate nell'erogazione dei servizi; - eventuale organizzazione di manifestazioni nazionali e internazionali; - possibili collaborazioni con associazioni sportive; - possibili convenzioni e paternariati con Università, Enti, Scuole Pubbliche e Private, Federazioni Sportive; - possibili servizi gratuiti in favore della collettività locale e delle scuole di ogni ordine e grado presenti nel territorio.	15	
b.2	Piano di manutenzione degli impianti e delle strutture volto a garantire il perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna delle strutture a termine della concessione	5	
	ELEMENTI QUANTITATIVI		MAX 15
C	Durata Concessione (Punteggio max 6)		
c.1	Minor durata della concessione - anni di riduzione rispetto ai 30 anni previsti (posti a base di gara)	6	
D	Canone Annuo (Punteggio max 4)		
d.1	Importo del canone annuo, da versare al Comune a titolo di diritto di superficie (non inferiore a 3.000,00 fissato a base di gara)	4	
E	Offerta Economica (Punteggio max 5)		
e.1	Ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dei lavori e sull'importo di progettazione posti a base di gara (soggetti a ribasso)	5	

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 11 del Disciplinare di gara.

12) Modalità di finanziamento: L'importo di cui si fa carico l'amministrazione appaltante pari a €. 1.360.000,00, è finanziato per:

- €. 350.000,00 attraverso contributo R.AS. – P.O.R. Sardegna “Obiettivo competitività regionale e occupazione FESR 2007-2013” – D.R.G. 25 novembre 2014, n. 47/16 – Provvedimento con determinazione n. 2838/220 del 27.01.2015;
- €. 350.000,00 attraverso contributo R.AS. – P.O.R. Sardegna “Obiettivo competitività regionale e occupazione FESR 2007-2013” – D.R.G. 25 novembre 2014, n. 47/16 – Provvedimento con determinazione n. 2761/198 del 27.01.2015;
- €. 660.000,00 con contributo ex art. 19 L.R. n. 37/98, rimodulato con Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 19.02.2015.

13) Pagamenti e termini: Il pagamento dei corrispettivi a favore del Concessionario saranno liquidati con le seguenti modalità:

Progettazione esecutiva:

Il corrispettivo forfettario di €. 45.000,00 (cassa previdenza ed IVA esclusi) riconosciuto al Concessionario a titolo di compenso per la progettazione esecutiva e redazione del piano di sicurezza dei lavori, sarà pagato con l'applicazione del ribasso di gara secondo le modalità previste dall'art. 169 comma 5 del DPR n. 207/2010. La liquidazione del corrispettivo è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa, acquisizione del Certificato di regolarità contributiva, nonché all'esito positivo della verifica e successiva validazione da parte dell'amministrazione appaltante accompagnata dai prescritti pareri di conformità rilasciati dagli organismi competenti. Il tempo utile per la redazione della progettazione esecutiva è fissato in 45 giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto; la penale per ogni giorno di ritardo è fissata in € 50,00. Il progettista si impegna sin d'ora ad eseguire all'interno della complessiva progettazione esecutiva, un lotto funzionale dell'importo lordo di €. 700.000,00, corrispondente al contributo R.AS. – P.O.R. Sardegna "Obiettivo competitività regionale e occupazione FESR 2007-2013", e precisamente per €. 350.000,00 riguardante lavori a "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica" e per €. 350.000,00 per lavori relativi alla "Ristrutturazione del patrimonio architettonico".

Lavori:

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificati di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta legge e quanto stabilito dall'art. "Importo a carico del Concessionario", un importo non inferiore a 200.000,00 euro. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 300 giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione del progetto esecutivo; la penale per ogni giorno di ritardo è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale. Verrà riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione pari a €. 20.000,00 oltre all'IVA, qualora concluda i lavori relativi al suddetto lotto funzionale entro il termine del 31/12/2015. Resta inteso che si intendono lavori conclusi, le opere funzionali e collaudabili.

14) Importo a carico del concessionario: Contestualmente all'emissione degli **stato di avanzamento**, verranno detratti in maniera proporzionale all'importo contabilizzato la somma di **€ 240.000,00** (Euro duecentoquarantamila), somma stabilita dall'Amministrazione per la gestione della struttura per un periodo di 30 anni - da versare all'Amministrazione concedente, necessari per l'esecuzione di tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi riguardanti l'interezza del progetto compresi nel quadro economico del progetto definitivo. Resta inteso che il ribasso d'asta costituirà economia per l'Amministrazione Comunale.

15) Cauzioni e garanzie:

15.1 Cauzione provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del D. Lgs. 163/06, dell'importo di **€ 25.050,00** costituita con una delle modalità indicate all'art. 8 del Disciplinare di gara.

15.2 Cauzione definitiva: All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento.

15.3 Polizza di responsabilità civile dell'impresa: All'atto della stipula del contratto

l'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice dell'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata di € 1.252.500,00 per i danni di esecuzione, ed € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

Le garanzie provvisoria e definitiva sono ridotte del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi dell'art.40, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006, precisando che:.

- il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA, oppure con la presentazione del certificato (in originale o in copia conforme all'originale ai sensi del DPR n.445/2000) rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.
- in caso di A.T.I. la riduzione integrale della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

15.4 Polizza di responsabilità civile professionale del progettista: ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento.

16) Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 140,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'A.N.A.C. del 9 dicembre 2014. Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità specificate all'art. 9 del Disciplinare di gara.

17) Anticipazione: In attuazione al D.L. di conversione del decreto-legge n. 192 del 31 dicembre 2014, Legge n. 11 del 2015, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative, (cosiddetto decreto "Mille proroghe"), ai sensi del nuovo art. 8 comma 3-bis all'appaltatore è dovuta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale prevista dall'articolo 26 ter della legge 98/2013.

18) Subappalto: è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e delle disposizioni di cui all'art. 35, commi dal 28 al 34, del decreto legge n. 223 del 2006, come convertito dalla legge n. 248 del 2006. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dagli affidatari stessi, i quali dovranno trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La gestione delle piscina non potrà per nessun motivo essere data in gestione ad altro operatore differente da quello che ha partecipato alla presente procedura di affidamento.

19) Sopralluogo: L'ammissione alla gara è subordinata alla presa visione dell'area oggetto dell'intervento. Le modalità di l'effettuazione del sopralluogo e del ritiro dell'attestato di avvenuta presa visione sono indicate all'art. 7 del Disciplinare di gara.

20) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Il plico contenente l'offerta ed i documenti richiesti dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13,00** del giorno **11 maggio**

2015 al seguente indirizzo: Comune di Oristano - Ufficio protocollo -Palazzo Campus - Colonna, piazza Eleonora - C.A.P. 09170.

21) Data, luogo e ora di svolgimento delle sedute di gara

1ª Fase – seduta pubblica: il giorno **13 maggio 2015 - ore 9,30** in Oristano - Piazza Eleonora n° 9 – 1° piano, si procederà all’apertura dei plichi, alla verifica della documentazione della documentazione amministrativa, all’ammissione dei concorrenti in regola con i requisiti prescritti e all’apertura delle buste contenenti l’offerta “tecnica e gestionale” dei concorrenti ammessi, controfirmando il documento, senza procedere a nessuna valutazione di merito.

2ª Fase – sedute riservate: la Commissione tecnica, nominata successivamente al termine di scadenza delle offerte, procederà alla valutazione degli elementi tecnici ed all’attribuzione dei relativi punteggi con il criterio stabilito dall’art. 11 del Disciplinare di gara.

3ª Fase – seduta pubblica: in data e ora da stabilire, di cui sarà data comunicazione a tutti i concorrenti ammessi, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione tecnica, all’apertura della busta, contenente l’“offerta economica”, ed alla conseguente attribuzione del punteggio, secondo il criterio di cui dall’art. 11 del Disciplinare di gara, ed alla proclamazione dell’aggiudicazione provvisoria.

22) Soggetti ammessi all’apertura delle offerte: Chiunque potrà presenziare alle sedute pubbliche ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, avranno diritto di parola e di chiedere l’inserimento di dichiarazioni a verbale.

23) Indirizzo dove può essere richiesta la documentazione: Gli elaborati del progetto definitivo, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. A.1 – Identificazione soggetto progettista, Mod. B – Dichiarazione unica concessionario, Mod. B.1 – Dichiarazione unica progettista, Mod. C – Offerta tecnica-gestionale e Mod. D – Offerta quantitativa - economica), sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Concessione Piscina Comunale](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Concessione_Piscina_Comunale)).

24) Documenti e modalità di presentazione dell’offerta: Per la presentazione dell’offerta occorre far riferimento a quanto stabilito dalle Norme integrative del Bando. La mancanza di tutti i documenti e le dichiarazioni previste comportano l’esclusione della gara.

25) Termine di validità dell’offerta: 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

26) Regole applicabili alle comunicazioni: : Ai sensi e per gli effetti dell’Art. 77 del D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all’art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all’indirizzo indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;

- b) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;
- c) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Concessione Piscina Comunale](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Concessione_Piscina_Comunale)) quelle relative:

- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli offerenti potranno avvenire, a scelta dell'Ente appaltante (D.Lgs 163/2006, art. 77) mediante posta e, soprattutto in casi di urgenza, via fax, posta elettronica e PEC. I partecipanti dovranno quindi indicare, tra i dati dell'impresa, un numero di FAX ATTIVO, UN INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA E PEC.

27) Altre indicazioni:

- a) L'ente appaltante si riserva la facoltà di differire o sospendere la data di apertura delle offerte, ed eventualmente, di annullare la procedura per qualunque causa ostativa all'esecuzione dei lavori. Si precisa fin d'ora che al verificarsi di tali evenienze nulla potrà essere preteso dai soggetti che abbiano presentato offerta.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "Norme integrative" e negli uniti "Modelli" ai quali è necessario far riferimento.
- d) Ai sensi dell'art. 38 nuovo comma 2-bis del Codice dei Contratti introdotto dal D.L.90/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi essenziali e delle dichiarazioni sostitutive previste dalle norme integrative al bando e dagli allegati modelli, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura pari a € 1.600,00, pari all' uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.
- e) Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h) Si applicano le disposizioni previste ai sensi dell'art. 75 del D. lgs. 163/06 . e ss. mm. ed ii.
- i) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- j) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- k) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- l) Per quanto previsto dall'art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L. 221/2012, il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in "modalità elettronica" con firma digitale. Tutte per la sua stipulazione e registrazione, ed ogni altra conseguente, sono a carico dell'Aggiudicatario.
- m) Per quanto disposto dall'art. 24, comma 35, del medesimo D.L. 179/2012 - convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario.
- n) Ai sensi del D. LGS. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- o) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230.

28) Pubblicazione bando: il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, l'avviso per estratto è pubblicato sulla *G.U.R.I. – V Serie speciale*, sul quotidiano a diffusione regionale *Corriere dello Sport edizione Sardegna* e sulle riviste di settore: *Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti - Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti*.

29) Responsabile del procedimento - Informazioni

- Responsabile del procedimento: Ing. Walter Murru, (Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni) tel. 0783 791355 - walter.murru@comune.oristano.it.
- Informazioni sulla procedura di gara: Geom. Salvatore Falchi (Settore Affari Generali – Appalti) tel. 0783 791214 - ufficio.appalti@comune.oristano.it.
- Informazioni sui lavori: Geom. Stefano Lochi (Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Opere pubbliche e infrastrutture) tel. 0783 791354 - stefano.lochi@comune.oristano.it.

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento Ing. Walter Murru, utilizzando la seguente mail: walter.murru@comune.oristano.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, entro e non oltre 10 giorni dalla data di scadenza dell'offerta.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
- *Ing. Walter Murru* -