



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**LAVORI URGENTI NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA
PER L'INFANZIA DI VIA LANUSEI**

C.U.P: H14H13000120002 - C.I.G. 5988799147

1 - Stazione appaltante

Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel.: 0783 7911 – fax: 0783 791229 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - sito internet: www.comune.oristano.it.

2 - Oggetto dell'appalto

Lavori urgenti di sistemazione dell'edificio scolastico sede di Scuola Materna, consistenti:

- Messa in sicurezza muri confine.
- Pulizia are esterna.
- Realizzazione area gioco per bambini.
- Predisposizione impianto illuminazione esterna.
- Realizzazione nuove scalinate d'accesso.
- Sistemazione verde.
- Sostituzione infissi interni ed esterni.
- Ampliamento marciapiede.

3 - Luogo di esecuzione

Comune di Oristano.

4 - Procedura di gara

Aperta.

5 - Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo e a misura ai sensi dell'artt. 53 comma 4, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/2006.

6 - Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. 207/10. Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 9 dell'art. 253 comma 20-bis dello stesso D.Lgs. n. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci. In tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, sin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

7 - Importo dell'appalto

- Importo complessivo dell'appalto: **€ 210.000,00** (compresi gli oneri per la sicurezza).
- Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza: **€ 205.500,00** (soggetto a ribasso) di cui
 - € 155.997,55 a misura;
 - € 49.502,45 a corpo.
- Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 4.500,00** (non soggetto a ribasso).

8 - Termine di esecuzione

I lavori dovranno essere ultimati entro **150 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9 - Modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento è finanziato in parte con fondi assegnati dalla Regione Sardegna a valere sul POR Sardegna FESR 2007/2013 (Obiettivo operativo 2.2.1 – linee di attività A-C) e in parte con fondi a carico del Comune a mezzo Mutuo Cassa DD.PP.

Pagamenti in acconto, a stati di avanzamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a 50.000,00.

I pagamenti verranno effettuati nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. n. 231/2002 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 192/2012.

10 - Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categorie lavori (Alleg. A D.P.R. 207/10)	Importo <i>Euro</i>	Incidenza %	
OG 1	205.500,00	100,00 %	Categoria prevalente (subappaltabile nei limiti del 30%)

11 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale, sono in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del D.Lgs. 163/2006 e 61 del D.P.R. n°207/2010, la qualificazione nella categoria OG 1 - Classifica I.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

12 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006, nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 207/10.

13 – Cauzioni

L'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di **€ 4.200,00** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e le prescrizioni indicate nelle "Norme integrative del bando".

L'aggiudicatario dei lavori sarà, altresì, obbligato a costituire una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme

europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

14 – Assicurazione

All'atto di sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario sarà obbligato a produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 54 della L.R. 5/2007, all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010, con le caratteristiche previste dall'art. 37 del nel Capitolato speciale d'Appalto.

15 - Contributo A.V.C.P.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 20,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'A.V.C.P. del 5 marzo 2014.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 5988799147**

16 – Subappalto

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente dall'Impresa aggiudicataria.

17 - Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

18 – Varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

19 - Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte

– Termine: **ore 13,00** del giorno **4 febbraio 2014**

– Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

20 - Apertura offerte

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **10 febbraio 2014 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

21 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

22 - Regole applicabili alle comunicazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria; Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/Scuola Infanzia via Lanusei](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2015/Lavori/Scuola_Infanzia_via_Lanusei)) quelle relative;
- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

23 - Altre indicazioni

- a) L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Oristano si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori per sopravvenute necessità di pubblico interesse.
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Non sono ammesse offerte in aumento.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.

- k) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- l) Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.
- m) Per quanto non espressamente previsto nel "Bando di gara" e nelle "Norme integrative del bando" si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/10.
- n) Il vigente "Piano di prevenzione della corruzione" - approvato dalla Giunta Comunale di Oristano, che i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul portale internet dell'Ente appaltante: [www.comune.oristano.it/Amministrazione Trasparente/Disposizioni Generali/Piano anticorruzione](http://www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/Disposizioni%20Generali/Piano%20anticorruzione).
- o) Per quanto disposto dall'art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L. 221/2012, il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in "modalità elettronica" con firma digitale. Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- p) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/12 - convertito in legge 221/12, le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'Aggiudicatario.

24 - Capitolato e documenti complementari

Il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati del progetto, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. B – Dichiarazione unica, Mod. C – Lista delle lavorazioni) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2015/Lavori/ Scuola Infanzia via Lanusei](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti%20e%20documenti/Bandi%20di%20gara/2015/Lavori/Scuola%20Infanzia%20via%20Lanusei).

25 - Pubblicazione del bando

Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano a diffusione nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, l'estratto del bando è pubblicato, inoltre sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti - Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

26 - Responsabile procedimento – Informazioni

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Ing. Alberto Soddu - 0783 791 315.
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi - 0783 791214

Oristano 9 gennaio 2015

IL DIRIGENTE
- DOTT. ING. WALTER MURRU -