



**Comune di Oristano**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE,  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO,  
PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:**

**MESSA A NORMA, COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI COMPLESSO  
"SA RODIA" - RISORSE FSC 2007-2013 – DELIBERA CIPE 93/2012  
C.U.P.: H11C13000090000 - C.I.G.: 5522633CE9**

**AVVISO ESPLORATIVO**

Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di MESSA A NORMA, COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI COMPLESSO "SA RODIA" - RISORSE FSC 2007-2013 – DELIBERA CIPE 93/2012, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse preordinata al successivo affidamento mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario. Pertanto la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Oristano.

**STAZIONE APPALTANTE:**

COMUNE DI ORISTANO  
Piazza Eleonora d'Arborea, 44  
09170 ORISTANO (OR)  
Tel.: 0783 791355/791354 - Fax.: 0783 791338  
P.IVA: 00052090958  
[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) – email: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

**CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**

- Luogo di esecuzione: Complesso sportivo Sa Rodia – Oristano, viale Repubblica
- Descrizione dei lavori: Messa a norma, completamento ed ampliamento impianti sportivi complesso "Sa Rodia", consistente nelle seguenti lavorazioni:
  - demolizione fabbricato spogliatoio in disuso e costruzione di una nuova struttura da destinare a uffici e sala riunioni;
  - realizzazione di un tratto di rete acque nere.

**TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Giorni 210 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**IMPORTO DELL'APPALTO:**

- lavori a base d'asta:	€ 343.000,00
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 12.000,00
- importo lavori comprensivo di sicurezza:	€ 355.000,00 +IVA

**CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI:**

Categorie	Importo	Incidenza	
OG 1	€ 193.811,82	56,50 %	<b>Categoria prevalente</b> (subappaltabile max 20%)
OG 11	€ 99.056,04	28,88 %	<b>Scorporabile – non subappaltabile</b>
OG 6	€ 50.132,14	14,62 %	<b>Scorporabile - subappaltabile</b>
<b>Sommano</b>	<b>€ 343.000,00</b>	<b>100,00 %</b>	

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO ECONOMICO**

1. Le lavorazioni appartenenti alla OG1 (PREVALENTE) possono essere eseguite dal concorrente (singolo o associato) solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:
  - a) Attestazione SOA in categoria e classifica pertinente.
2. Le lavorazioni appartenenti alla OG11, compresa tra le categorie definite “strutture, impianti e opere speciali” dall’articolo 107, comma 2, del D.P.R. n. 207/10, il cui importo è superiore al 15% dell’importo totale dell’appalto ma non superiore a 150.000 euro, per il combinato disposto dagli artt. 109 comma 2, 92 comma 7 e 90 del D.P.R. n. 207/10, possono essere eseguite dal concorrente (singolo o associato) solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:
  - a) Attestazione SOA in categoria e classifica pertinente.
  - b) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all’articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, relativamente all’importo della categoria. I requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% dell’importo della categoria, con l’obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, e comunque non superiore al 30%. L’importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione, che deve essere obbligatoriamente subappaltato, concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente.
3. Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 6, compresa tra quelle indicate nell’allegato A del D.P.R. 207/10 a “qualificazione obbligatoria”, ai sensi dell’articolo 109, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, possono essere eseguite dall’appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria. In caso contrario possono essere eseguite attraverso la costituzione di un raggruppamento temporaneo che garantisca le relative qualificazioni. Qualora l’appaltatore, singolo o associato, non possieda il requisito per le predette categorie, deve obbligatoriamente dichiarare in sede di gara di far ricorso al subappalto.  
Il requisito per l’esecuzione di tale categoria deve essere provato con una delle seguenti modalità:
  - a) Possesso di attestazione SOA in categoria OG 6;
  - b) Esecuzione diretta nel quinquennio antecedente di lavori analoghi, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all’articolo 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, relativamente all’importo della categoria.

**TERMINI PRESENTAZIONE ISTANZE:**

Le imprese interessate possono inviare, in unica busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11.12.2014**, pena l’esclusione, al seguente indirizzo: **Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora - 09170 - Oristano**

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo tale che ne sia impedita l'apertura senza alterazioni.

La busta oltre l'indicazione del nome e l'indirizzo del mittente dovrà contenere, ben visibile, la seguente dicitura:

**Non aprire**

**Contiene manifestazione di interesse per partecipare alla gara d'appalto per i lavori di:  
MESSA A NORMA, COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI COMPLESSO  
"SA RODIA" - RISORSE FSC 2007-2013 – DELIBERA CIPE 93/2012**

**– Scadenza: ore 12,00 del 11.12.2014**

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto e, pertanto, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

**ISTANZE:**

Le istanze, (**redatte utilizzando preferibilmente il Modello A**), devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa interessata in ogni pagina del modulo; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

L'istanza deve riportare:

- i dati identificativi del legale rappresentante così come indicati nel modulo allegato;
- i dati identificativi del partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- la forma di partecipazione (impresa singola, consorzio, ATI, ecc.);
- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. N° 445/2000 e s.m.i. che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm. e ii.;
- la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm. e ii., di essere in possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara così come indicati nel presente avviso ovvero di non essere in possesso dei requisiti ma di volersi avvalere dell'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. e ii. In tal caso dovrà essere citato il nominativo del soggetto ausiliario e indicati i requisiti da esso posseduti dei quali si intende avvalersi;
- l'indicazione, per le successive comunicazioni inerenti la procedura, dell'indirizzo PEC.

**DATA SORTEGGIO PUBBLICO:**

La selezione degli operatori da invitare si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **12/12/2014 alle ore 12,00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, in Piazza Eleonora, n° 9 angolo piazza Martini piano primo.

**MODALITA' DI SORTEGGIO:**

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a 15 (quindici), la selezione degli operatori da invitare, verrà effettuata con sorteggio in forma anonima, con le seguenti modalità:

- In seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine di registrazione al Protocollo del Comune, in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- In seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei numeri in modo da stabilire l'ordine di apertura dei plichi;

- In una o più sedute riservate, verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 15 (quindici) numeri sorteggiati:
  - a) In caso di regolarità delle richieste, i plichi successivi non saranno aperti e le 15 ditte estratte saranno invitate alla procedura negoziata;
  - b) In caso di richieste irregolari, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi successivi al quindicesimo, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di 15 ditte regolari;
- Nel caso in cui il numero di richieste presentate non consenta il raggiungimento di un numero pari a 15 ditte regolari, la successiva procedura negoziata avverrà con un numero di ditte inferiore a 15. Il numero di invitati, se non raggiunge il numero stabilito nel presente avviso, verrà riportato nella lettera di invito.
- Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Servizio si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta, o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it) l'eventuale rinvio.

#### **SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA:**

La successiva procedura di gara avverrà attraverso procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 sui lavori a corpo. Si procederà inoltre al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse all'applicazione della procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 9 dell'art. 253 comma 20-bis dello stesso D.Lgs. n. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci. In tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, sin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n° 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire i dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'articolo 7 del D.Lgs. n° 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Oristano.

#### **DOCUMENTI COMPLEMENTARI E PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Gli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, unitamente alla documentazione amministrativa (Modello A – Istanza di Partecipazione) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti\\_e\\_documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Messa a norma impianti sportivi Sa Rodia](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2014/Lavori/Messa_a_norma_impanti_sportivi_Sa_Rodia).

L'avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it), sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbris - Punto appalti – Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

**RESPONSABILE PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI:**

- Responsabile unico del procedimento: Ing. Walter Murru (Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni) tel. 0783 791355 – email: [walter.murru@comune.oristano.it](mailto:walter.murru@comune.oristano.it)
- Informazioni: Geom. Stefano Lochi (Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni) - tel. 0783 791354 – Piazza Eleonora n° 9, piano Secondo – email: [stefano.lochi@comune.oristano.it](mailto:stefano.lochi@comune.oristano.it)

**Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Manutenzioni  
- Dott. Ing. Walter Murru -**