



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE
ALL'APERTO NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA SOLFERINO**

C.U.P.: 17E12000120006

C.I.G.: 5394863DC5

- 1) **Stazione appaltante:** Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel. 0783 7911, fax 0783 791229, P.E.C. istituzionale@pec.comune.oristano.it, sito internet: www.comune.oristano.it.,
- 2) **Descrizione dei lavori:** L'intervento prevede l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di un Impianto sportivo polivalente all'aperto nella Scuola elementare di via Solferino.
- 3) **Luogo di esecuzione:** Comune di Oristano.
- 4) **Procedura di gara:** L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta.
- 5) **Forma del contratto:** A misura.
- 6) **Criterio di aggiudicazione e modalità di determinazione del corrispettivo:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10. Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 122 comma 9 dello stesso decreto. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- 7) **Importo dell'appalto:**
Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 231.140,00
Importo lavori e fornitura attrezzature sportive, soggetto a ribasso: € 226.950,00 (al netto degli oneri per la sicurezza).
Importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: € 4.190,00.

8) **Modalità di finanziamento e pagamento:** L'intervento è finanziato in parte con contributo concesso dalla Regione Sardegna (por Sardegna FESR 2007/2013) e in parte con fondi a carico del Comune a mezzo mutuo Cassa DD.PP.

Pagamenti in acconto a stati di avanzamento, per lavori eseguiti, al netto della ritenuta dello 0,50 % e delle rate di acconto precedenti, di importo non inferiore ad € 60.000,00.

9) **Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:** Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/10 e in conformità dell'allegato A allo stesso D.P.R., i lavori da eseguire sono così classificati:

Categorie lavori (Alleg. A D.P.R. 207/10)	Importo euro	Incidenza %	Indicazioni
OG 1 Lavori edili	147.535,99	72,86	Prevalente (subappaltabile al 30%)
OS 6 Pavimentazioni sportive	54.964,01	27,14	Scorporabile (subappaltabile al 100%)
Fornitura attrezzature sportive	24.450,00	-----	-----

Avvertenze:

1. La categoria prevalente **OG 1** ricomprende le lavorazioni indicate nella tabella che segue che, essendo ciascuna di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, non rilevano ai fini della qualificazione e possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso delle qualificazioni per le relative categorie:

Categorie	Importo	Incidenza %
OG 6 Opere idriche e fognarie	19.931,59	9,84
OG 10 Impianto illuminazione	16.262,00	8,03
OG 3 Conglomerati bituminosi	12.699,07	6,27

tali lavorazioni possono anche essere eseguite in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice sempreché in sede di offerta siano state indicate come lavorazioni da subappaltare; l'impresa subappaltatrice dovrà essere in possesso dei requisiti per la loro esecuzione, con una delle seguenti modalità:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;
- b) attestazione SOA nelle categorie pertinenti, come indicate nella tabella.

2. La categoria scorporabile **OS 6**, ai sensi dell'articolo 109, comma 1, del D.P.R. 207/10, appartenente a categoria specializzate non compresa tra quelle indicate a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al D.P.R. 207/10, può essere realizzata dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso concorre all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione; tale lavorazione può anche, a scelta dell'appaltatore, essere scorporata per essere realizzata da un'impresa mandante oppure realizzata da un'impresa subappaltatrice qualora in sede di offerta sia stata indicata come lavorazione da subappaltare.

- 10) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara:**
Possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale, possiedono attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 del D.P.R. n°207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi indicati nel presente bando e nelle Norme Integrative.
Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.
- 11) Termine di esecuzione:** I lavori dovranno essere ultimati entro **150 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 12) Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.
- 13) Cauzioni:** L'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di € 4.622,80** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e le prescrizioni indicate nelle "Norme integrative del bando".
L'aggiudicatario dei lavori sarà, altresì, obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 101 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.
Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.
- 14) Assicurazione:** L'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010, per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 500.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 200.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, è fissato in € 500.000,00.
- 15) Conoscenza dei luoghi:** Ai fini della partecipazione alla gara non è richiesto alcun attestato di presa visione dei luoghi. Si mette in evidenza, in ogni modo, che nell'ambito dell'istanza di partecipazione alle gare (come da modulistica predisposta dall'ente appaltante) i partecipanti sono obbligati a rendere alcune dichiarazioni sostitutive che presuppongono ed implicano la completa e puntuale conoscenza sia dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori e degli atti tecnici di gara e la loro integrale accettazione da parte dei concorrenti. Ragione per cui la conoscenza "di fatto" dei luoghi e degli elaborati progettuali deve ritenersi sostanziale pur non essendo obbligatoria sul piano della documentazione amministrativa da produrre in sede di ammissione.
- 16) Contributo A.V.C.P.:** Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono

allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di € 20,00, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 5 marzo 2014.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – CIG: 5394863DC5

17) Subappalto: Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente dall'Impresa aggiudicataria.

18) Anticipazione: Non sarà corrisposta alcuna anticipazione.

19) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

20) Varianti: Non sono ammesse offerte in variante.

21) Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte

–Termine: ore 13,00 del giorno 28 novembre 2014

–Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

22) Apertura offerte: La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno 2 dicembre 2014 alle ore 9,00 presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

23) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

24) Regole applicabili alle comunicazioni: Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;

b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;

Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente (www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e

documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Impianto sportivo polivalente Scuola Elementare via Solferino) quelle relative:

- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

25) Altre indicazioni

- a) L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Oristano si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori per sopravvenute necessità di pubblico interesse.
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Non sono ammesse offerte in aumento.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- k) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- l) Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno

conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.

- m) Per quanto non espressamente previsto nel “Bando di gara” e nelle “Norme integrative del bando” si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/10.
- n) Il vigente “Piano di prevenzione della corruzione” - approvato dalla Giunta Comunale di Oristano, che i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul portale internet dell’Ente appaltante: [www.comune.oristano.it/Amministrazione Trasparente/Disposizioni Generali/Piano anticorruzione](http://www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/Disposizioni%20Generali/Piano%20anticorruzione).
- o) Per quanto disposto dall’art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L 221/2012, il contratto d’appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in “modalità elettronica” con firma digitale. Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell’aggiudicatario.

26) Capitolato e documenti complementari: Il Capitolato speciale d’appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati del progetto, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. B – Dichiarazione unica, Mod. C – Offerta economica) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Impianto sportivo polivalente Scuola Elementare via Solferino](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti%20e%20documenti/Bandi%20di%20gara/2014/Lavori/Impianto%20sportivo%20polivalente%20Scuola%20Elementare%20via%20Solferino).

27) Pubblicazione del bando

Il bando integrale è pubblicato all’Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*. L’avviso per estratto è pubblicato, inoltre, sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbris - Punto appalti – Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

28) Responsabile procedimento – Informazioni

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Ing. Alberto Soddu - 0783 791315
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi - 0783 791214

Oristano 31.10.2014

IL DIRIGENTE
- DOTT. ING. WALTER MURRU –