



COMUNE DI ORISTANO  
**Comuni de Aristanis**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**PIA OR 03 "CAMPIDANO"**  
**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI**

**C.U.P: H11H11000010002 - C.I.G. 5524318B6B**

**1 - Stazione appaltante**

Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel.: 0783 7911 – fax: 0783 791229 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - sito internet: [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it).

**2 - Oggetto dell'appalto**

Lavori di per l'adeguamento e la riqualificazione di alcune strutture comprese nell'*Area Sportiva Tharros*, nel *Campo Atletica S. Cuore* e nei *Centri Sportivi Torangius, Sili, Nuraxinieddu e Donigala Fenugheddu*.

**3 - Luogo di esecuzione**

Comune di Oristano e Frazioni.

**4 - Procedura di gara**

Aperta.

**5 - Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo**

A corpo.

**6 - Criterio di aggiudicazione**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera), ai sensi del combinato disposto degli artt. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118 comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/10.

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 9 dell'art. 253 comma 20-bis dello stesso D.Lgs. n. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci. In tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, sin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

**7 - Importo dell'appalto**

- Importo complessivo dell'appalto: **€ 1.020.000,00** (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera).

- Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€ 21.000,00** (*non soggetto a ribasso*).
- Importo della manodopera (art. 82, comma 3-bis D. Lgs. 163/06): **€ 385.520,64** (*non soggetto a ribasso*).
- Importo lavori (al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera): **€ 613.479,36** (*soggetto a ribasso*).

#### **8 - Termine di esecuzione**

I lavori dovranno essere ultimati entro **350 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **9 - Modalità di finanziamento e di pagamento**

L'intervento è interamente finanziato dalla Regione Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici.

Pagamenti in acconto, a stati di avanzamento, per crediti netti di € 75.000,00.

#### **10 - Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento**

Categorie	Importo	Incidenza	
<b>OG 1</b>	<b>€ 413.644,52</b>	<b>41,406 %</b>	<b>Categoria prevalente</b> (subappaltabile entro i limiti del 30%)
<b>OS 6</b>	<b>€ 260.576,74</b>	<b>26,084 %</b>	<b>Categoria scorporabile subappaltabile</b>
<b>OG 10</b>	<b>€ 169.851,47</b>	<b>17,002 %</b>	<b>Categoria scorporabile subappaltabile</b>
<b>OG 3</b>	<b>€ 154.927,27</b>	<b>15,508 %</b>	<b>Categoria scorporabile subappaltabile</b>

#### **Avvertenze:**

- 1. La categoria prevalente OG 1** ricomprende le lavorazioni indicate nella tabella che segue che, essendo ciascuna di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, non rilevano ai fini della qualificazione e possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso delle qualificazioni per le relative categorie; esse possono altresì essere eseguite in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice sempreché in sede di offerta siano state indicate come lavorazioni da subappaltare:

Categorie	Importo	Incidenza
OS 30	€ 83.692,73	8,378 %
OS 3	€ 40.168,88	4,021 %
OG 6	€ 31.732,70	3,176 %
OG 12	€ 3.276,00	0,328 %

Si ritiene opportuno, comunque, mettere in evidenza che relativamente alle lavorazioni:

- OS 30 e OS 3 (ricomprese nell'elenco di cui al D.M. 37/08), al termine dei lavori dovrà essere rilasciata al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati;
- OG 12 l'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso dell'*Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - Cat. 10 B Classe D*;

- 2. La categoria scorporabile OS 6**, non compresa tra quelle indicate nell'allegato A del D.P.R. 207/10 a "qualificazione obbligatoria", può essere eseguita dall'appaltatore anche se non in possesso del requisito di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso il suo importo concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente.
- 3. Le categorie scorporabili OG 10 e OG 3**, comprese tra quelle indicate nell'allegato A del

D.P.R. 207/10 a “qualificazione obbligatoria”, ai sensi dell’articolo 109, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, possono essere eseguite dall’appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria. In caso contrario possono essere eseguite attraverso la costituzione di un raggruppamento temporaneo che garantisca le relative qualificazioni. Qualora l’appaltatore, singolo o associato, non possieda il requisito per le predette categorie, deve obbligatoriamente dichiarare in sede di gara di far ricorso al subappalto.

### **11 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara**

Possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d’ordine generale, possiedono attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all’art. 61 del D.P.R. n°207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **12 - Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

### **13 – Cauzioni**

L’offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di **€ 20.400,00** pari al 2% dell’importo complessivo dei lavori, da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell’offerente, con le modalità di cui all’art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e le prescrizioni indicate nelle “Norme integrative del bando”.

L’aggiudicatario dei lavori sarà, altresì, obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall’art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall’art. 101 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall’art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

### **14 – Assicurazione**

L’aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all’art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all’art. 125 del D.P.R. 207/2010, per una somma pari all’importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 500.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 200.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l’assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, è fissato in € 1.500.000,00.

### **15 - Contributo A.V.C.P.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l’avvenuto versamento della somma di **€ 140,00**, dovuta ai sensi dell’art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell’Avcp del 5 marzo 2014.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 5524318B6B**

#### **16 – Subappalto**

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente dall'Impresa aggiudicataria.

#### **17 - Termine di validità dell'offerta**

**180 giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

#### **18 – Varianti**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **19 - Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte**

–Termine: **ore 13,00** del giorno **4 novembre 2014**

–Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

#### **20 - Apertura offerte**

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **6 novembre 2014** alle **ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

#### **21 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

#### **22 - Regole applicabili alle comunicazioni**

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria; Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Riqualficazione impianti sportivi](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2014/Lavori/Riqualficazione_impianti_sportivi)) quelle relative:
- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);

- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

### **23 - Altre indicazioni**

- a) L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Oristano si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori per sopravvenute necessità di pubblico interesse.
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Non sono ammesse offerte in aumento.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- k) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- l) Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.
- m) Per quanto non espressamente previsto nel "Bando di gara" e nelle "Norme integrative del bando" si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/10.

- n) Il vigente “Piano di prevenzione della corruzione” - approvato dalla Giunta Comunale di Oristano, che i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, è consultabile sul portale internet dell’Ente appaltante: [www.comune.oristano.it/Amministrazione Trasparente/Disposizioni Generali/Piano anticorruzione](http://www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/Disposizioni%20Generali/Piano%20anticorruzione).
- o) Per quanto disposto dall’art. 6 del D.L. 179/2012 - convertito in L 221/2012, il contratto d’appalto, redatto in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale Rogante del Comune di Oristano, sarà stipulato in “modalità elettronica” con firma digitale. Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell’aggiudicatario.
- p) Ai sensi dell’art. 34, comma 35 del D.L. 179/12 - convertito in legge 221/12, le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall’Aggiudicatario.

#### **24 - Capitolato e documenti complementari**

Il Capitolato speciale d’appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati del progetto, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. B – Dichiarazione unica, Mod. C – Offerta economica) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Riqualificazione impianti sportivi](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti%20e%20documenti/Bandi%20di%20gara/2014/Lavori/Riqualificazione%20impianti%20sportivi).

#### **25 - Pubblicazione del bando**

Il bando integrale è pubblicato all’Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it), sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, l’estratto del bando è pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale, sul quotidiano a diffusione nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, sul quotidiano a diffusione *Il Corri dello Sport – edizione Sardegna*, e sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti – Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

#### **26 - Responsabile procedimento – Informazioni**

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Geom. Stefano Lochi - 0783 791354
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi - 0783 791214

IL DIRIGENTE  
- DOTT. ING. WALTER MURRU –

-