



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse IV
Obiettivo operativo 4.1.3 – Linea di attività 4.1.3.a
LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO
- CANTIERE COMUNALE VIA DEL PORTO -

C.U.P: H17E13000420003 - C.I.G. 58298196D3

1 - Stazione appaltante

Comune di Oristano, piazza Eleonora – 09170 Oristano, tel.: 0783 7911 – fax: 0783 791229 – PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it - sito internet: www.comune.oristano.it.

2 - Oggetto dell'appalto

Smaltimento delle tubazioni e dei raccordi in cemento amianto giacenti in un'area inutilizzata del cantiere comunale.

Tipologie di lavorazioni: incapsulamento manufatti – protezione manufatti – scorticamento terreno sito stoccaggio – trasporto e conferimento manufatti e terreno a discarica autorizzata – analisi area.

3 - Luogo di esecuzione

Cantiere Comunale – Oristano, via Del Porto

4 - Procedura di gara

Aperta.

5 - Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo

A corpo,

6 - Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10. Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 9 dell'art. 253 comma 20-bis dello stesso D.Lgs. n. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci. In tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, sin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.

7 - Importo dell'appalto

- Importo complessivo dell'appalto: **€ 153.500,00** (compresi gli oneri per la sicurezza).
- Importo lavori soggetto a ribasso: **€ 150.652,00** (al netto degli oneri per la sicurezza).
- Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso: **€ 2.848,00**.

8 - Termine di esecuzione

I lavori dovranno essere ultimati entro **90 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9 - Modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento è finanziato a mezzo finanziamento della Regione Sardegna, fondi di cui al P.O. F.E.S.R. 2007-2013 Asse IV – Obiettivo operativo 4.1.3 – Linea di attività 4.1.3.a

Pagamenti in acconto, a stati di avanzamento, per crediti netti di € 50.000,00.

10 - Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categorie	Importo	Incidenza	
OG 12	€ 150.652,00	100,00 %	Categoria prevalente (subappaltabile entro i limiti del 30%)

11 - Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara

Possono partecipare alla gara i concorrenti che, oltre ai requisiti d'ordine generale, sono in possesso di:

- Attestato di qualificazione, rilasciato da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria **OG 12** - Classifica I.
- Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali **Cat. 10 A Classe D**, ex D. Lgs. 152/2006.

Avvertenza

L'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - Cat. 10 A Classe D - è requisito obbligatorio di esecuzione dei lavori e non di partecipazione alla gara. Tuttavia, in considerazione della necessità di portare a compimento i lavori con la massima urgenza possibile, tale requisito, se non posseduto all'atto di partecipazione alla gara dovrà essere acquisito dall'aggiudicatario, pena la revoca della stessa aggiudicazione dei lavori, entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Per questo ai concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, è richiesto di dichiarare:

- *il possesso di Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali - Cat. 10 A Classe D; o, in alternativa*
- *di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, pena la revoca della stessa, a dimostrare entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, l'ottenuta iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali.*

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

12 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

13 – Cauzioni

L'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria** di € **3.070,00** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e le prescrizioni indicate nelle "Norme integrative del bando".

L'aggiudicatario dei lavori sarà, altresì, obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 101 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

14 – Assicurazione

L'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010, per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 50.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 50.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, è fissato in € 500.000,00.

15 - Obbligo di sopralluogo

L'ammissione dei concorrenti alla gara è subordinata alla dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo assistito sui luoghi di intervento. Tale sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dai rappresentanti legali o dai direttori tecnici o, comunque, da personale qualificato appartenente alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente.

Sarà cura del soggetto delegato dalla Ditta concorrente dimostrare l'appartenenza all'Impresa rappresentata e la mansione ricoperta nella struttura organizzativa della stessa.

In caso di A.T.I. il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata Capogruppo

La visita di sopralluogo potrà essere eseguita dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento, da concordarsi con il Settore LL.PP., ad uno dei recapiti telefonici indicati all'art. 7 delle "Norme integrative del bando"

Del sopralluogo effettuato sarà rilasciata apposita attestazione da allegare alla documentazione di gara.

16 - Contributo A.V.C.P.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di € **20,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 21 dicembre 2011.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 58298196D3**

17 – Subappalto

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente dall'Impresa aggiudicataria.

18 - Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

19 – Varianti

Non sono ammesse offerte in variante.

20 - Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte

–Termine: **ore 13,00** del giorno **5 settembre 2014**

–Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

21 - Apertura offerte

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **9 settembre 2014 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

22 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

23 - Regole applicabili alle comunicazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo PEC, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria; Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Bonifica amianto cantiere comunale](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2014/Lavori/Bonifica_amianto_cantiere_comunale)) quelle relative;
- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D. L.gs. n.163/2006 e s.m.i..

Tali pubblicazioni varranno quale notifica agli interessati

25 - Altre indicazioni

- a) L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Oristano si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori per sopravvenute necessità di pubblico interesse.
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- e) Non sono ammesse offerte in aumento.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- g) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- h) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- k) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- l) Il contratto d'appalto, redatto in forma pubblica, sarà stipulato in "modalità elettronica" con firma digitale. Tutte le spese inerenti la stipula saranno a carico dell'aggiudicatario.

26 - Capitolato e documenti complementari

Il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di contratto e gli Elaborati del progetto, unitamente alla documentazione amministrativa (Norme integrative del bando, Mod. A – Domanda di ammissione alla gara, Mod. B – Dichiarazione unica, Mod. C – Offerta economica) sono pubblicati sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.oristano.it/Servizi/Atti e documenti/Bandi di gara/2014/Lavori/Bonifica amianto cantiere comunale](http://www.comune.oristano.it/Servizi/Atti_e_documenti/Bandi_di_gara/2014/Lavori/Bonifica_amianto_cantiere_comunale).

27 - Pubblicazione del bando

Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet della R.A.S., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul quotidiano nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, l'avviso per estratto è pubblicato sulle riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti - Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

28 - Responsabile procedimento – Informazioni

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Geom. Massimo Piria - 0783 791333
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi - 0783 791214

IL DIRIGENTE
- DOTT. ING. WALTER MURRU –
-