



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

C.F. 00052090958

IV SETTORE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO DEI LAVORI

PROTEZIONE DELLE PARETI IN CEMENTO-AMIANTO NELLA SCUOLA MEDIA N. 2 "GRAZIA DELEDDA" IN ORISTANO VIA S. LUSSURGIU

C.U.P. H16E10001100003

C.I.G. 2035897B57

1) Stazione appaltante: COMUNE DI ORISTANO, PIAZZA ELEONORA – 09170 ORISTANO, tel. 0783 7911, fax 0783 791229, sito internet: www.comune.oristano.it.

2) Descrizione dei lavori: Intervento di bonifica ed incapsulamento delle strutture in cemento-amianto, finalizzato a garantire la sicurezza nella fruizione dell'edificio scolastico.

Opere previste: incapsulamento di pareti e soffitti degli ambienti mediante rivestimento plastico a base di resine elastomeriche; protezione delle pareti esterne mediante pittura plastica al quarzo; rivestimento delle pareti interne fino a 2 metri di altezza con rivestimento in PVC; bonifica delle pareti interne dei servizi igienici nelle quali sono presenti gli impianti; sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari dei servizi igienici; tinteggiature di pareti e soffitti interni.

3) Luogo di esecuzione: Oristano.

4) Procedura di gara: L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 54 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e art. 17 della L.R. 5/2007 e ss. mm. ed ii.

5) Forma del contratto e modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53 comma del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii ed art. 18 comma 1 lettera a) punto 3 della L.R. 5/2007 e ss. mm. ed ii.

6) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

L'offerta dovrà essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dalle "Norme integrative del bando" sul modello predisposto dalla stazione appaltante.

7) Importo dell'appalto:

Importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza: € 300.000,00 (euro trecentomila/00).

Importo lavori soggetto a ribasso: € 294.223,31 (euro duecentonovantaquattromiladuecentoventitre/31 al netto degli oneri per la sicurezza).

Importo relativo agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso: € 5.776,69 (euro cinquemilasettecentosettantasei/69).

8) Finanziamento: l'intervento è finanziato in parte con contributo concesso dalla Regione Sardegna e in parte con fondi del bilancio comunale.

9) Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| CATEGORIE (ALLEGATO A D.P.R. 34/00) | IMPORTO | % | |
|--|--------------|-------|--|
| OG 12 | € 235.636,37 | 80,09 | CATEGORIA PREVALENTE |
| OG 1 | € 58.586,94 | 19,91 | CATEGORIA SCORPORABILE SUBAPPALTABILE |

Avvertenze

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG 1, definita a "Qualificazione obbligatoria" (secondo la "Tabella corrispondenze nuove e vecchie categorie" e la quinta premessa del "Allegato A" del D.P.R. 34/2000) possono essere eseguite:

- a) direttamente dall'impresa aggiudicataria se in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
- b) facendo ricorso al subappalto, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative adeguate qualificazioni;
- c) attraverso la costituzione di un'associazione temporanea di imprese che garantisca le relative adeguate qualificazioni.

10) Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

- a) attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- b) attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei LL.PP. della Sardegna (ARA), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ulteriore condizione

Il soggetto esecutore deve possedere l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria delle imprese di bonificatori per manufatti contenenti amianto di cui al D. Lgs. 152/2006 – Categoria 10a e 10b.

Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

11) Termine di esecuzione: I lavori dovranno essere ultimati entro **90 (NOVANTA) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

12) Soggetti ammessi alla gara: Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. con le prescrizioni ed i requisiti previsti nei successivi artt. 35, 36, 37, 38 e 39 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii., nonché, per quanto con essi compatibile, negli artt. 93, 94, 95 (ad eccezione dei commi 5, 6 e 7), 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e ss. mm. ed ii..

Possono partecipare altresì i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii..

13) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: chiunque può assistere alla gara, ma soltanto i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

14) Assicurazione: l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii., per una somma pari all'importo di aggiudicazione per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123/2004; in misura pari a € 1.000.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra ed in misura pari a € 500.000,00 per rimborso spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 54

comma 6 della L.R. 5/2007, è fissato in € 500.000,00.

15) Termine ed indirizzo di ricezione delle offerte:

- Termine: **ore 13,00 del giorno 27 maggio 2011**
- Indirizzo: Comune di Oristano – Ufficio protocollo - Palazzo Campus – Colonna, piazza Eleonora – C.A.P. 09170.

16) Apertura offerte: la gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **31 maggio 2011 alle ore 9,00** presso la sede del Comune, in Piazza Eleonora - Palazzo Campus – Colonna.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed all'espletamento delle operazioni di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e art. 20 comma 7 della L.R. 5/2007.

17) Obbligo di sopralluogo: secondo quanto specificato nelle "Norme integrative del bando" l'ammissione alla gara è subordinata alla dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo assistito sui siti di intervento. Tale sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dai rappresentanti legali o dai direttori tecnici o, comunque, da personale qualificato appartenente alla struttura organizzativa dell'impresa concorrente.

Sarà cura del soggetto delegato dalla Ditta concorrente dimostrare l'appartenenza all'Impresa rappresentata e la mansione ricoperta nella struttura organizzativa della stessa.

In caso di A.T.I. il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata Capogruppo

I sopralluoghi potranno essere eseguiti i giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento, da concordarsi con il IV Settore LL.PP., nei medesimi giorni ed orari sopraindicati, ai seguenti recapiti telefonici:

- 0783 791355 – ing. Walter Murru
- 0783 791518 – 337 810897 – ing. Alessandra Pala
- 0783 791333 – geom. Massimo Piria
- 0783 791320 – sig. Mario Mugittu

Del sopralluogo effettuato sarà rilasciata, dal settore tecnico dell'Amministrazione appaltante, la relativa attestazione, da allegare alla documentazione di gara.

18) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta deve essere corredata da una **cauzione provvisoria di € 6.000,00** (euro seimila/00) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori da costituirsi sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii. L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori

180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici cui sia stata rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per usufruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di aggiudicazione, l'affidatario è altresì obbligato a costituire una **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dall'art. 101 del D.P.R. 554/99 e ss. mm. ed ii.

19) Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono allegare alla documentazione ricevuta originale (o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità) comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 35,00**, dovuta ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266, e in applicazione della deliberazione dell'Avcp del 03 Novembre 2010.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato con le modalità: specificate all'art. 6 delle "Norme integrative" – **CIG: 2035897B57**

20) **Anticipazione:** Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Decreto Legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione.

21) **Termine di validità dell'offerta:** **180 giorni** dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

22) **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

23) **Subappalto:** è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 141 del D.P.R. 554/1999 e ss. mm. ed ii. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente allo stesso subappaltatore.

24) Altre indicazioni:

- a) Si specifica che tutte le norme indicate negli elaborati progettuali dovranno intendersi modificate ed integrate dal Nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ed ii. e dalla L.R. 5/2007 e ss. mm. ed ii..
- b) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- c) Le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta e della documentazione da allegare a corredo, sono specificate nell'allegato "*Norme integrative del bando*" e negli uniti "*Modelli*" ai quali è necessario far riferimento.
- d) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:
- le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;
 - l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
 - sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
 - l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato da uno dei consorzi partecipante alla gara, ai sensi dell'articolo 35 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- e) L'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione.
- f) La mancanza di dichiarazione di affidamento in subappalto o di costituzione di associazione temporanea di tipo verticale, nel caso in cui l'Impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le lavorazioni di cui al precedente punto 10), relative alle categorie scorporabili per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione.
- g) Non sono ammesse offerte in aumento.
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- i) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- j) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- k) La stazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto dall. art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.
- l) E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Oristano.
- m) Ai sensi del D. LGS. 196/2003 e ss. mm. ed ii. si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Oristano per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Oristano.
- n) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

25) Data di pubblicazione del bando: il bando integrale pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Oristano, sul sito internet www.comune.oristano.it, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, sul quotidiano Gazzetta Aste e appalti pubblici nonché, per estratto, sulla *G.U.R.I. 5ª Serie speciale*, sul quotidiano nazionale *Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*, sul quotidiano regionale *L'Unione Sarda* e sulle seguenti riviste di settore: Telemat - Agenzia Fabbri - Punto appalti – Infoappalti - Gazzettino appalti - Lineaappalti.

26) Capitolato e documenti complementari: il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il Computo metrico estimativo, il Piano di sicurezza e coordinamento e tutti gli Elaborati costituenti il progetto possono essere consultati presso gli Uffici Comunali in Piazza Eleonora - Palazzo Campus Colonna, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 del martedì.

Copia dei suddetti elaborati, delle "Norme integrative del bando" e dei "Modelli da presentare a corredo dell'offerta" possono essere richiesti e ritirati presso la Fotocopisteria Pinna Graziella, via Carducci palazzo INA Oristano - tel. 0783 73543, previo il pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

27) Responsabile procedimento – informazioni:

- Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Walter Murru - 0783 791355
- Informazioni sui lavori: Geom. Massimo Piria – 0783 791333
- Responsabile procedimento appalto: Geom. Salvatore Falchi – 0783 791214

IL DIRIGENTE
- DOTT. ING. WALTER MURRU -