



**COMUNE DI MONTEMURLO**  
**(Provincia di PRATO)**

**Art. 1 – OGGETTO DEI LAVORI**

Il presente documento ha per oggetto realizzazione di impianto fotovoltaico da circa 9,600 KWp presso la Scuola Media “Salvemini – La Pira” ubicata in Via G. Deledda, 3 così come risulta dettagliatamente descritto nel bando integrale di gara che negli elaborati allegati al presente foglio patti e condizioni, che ne fanno parte integrante e che costituiti da:

- Relazione tecnica
- TAV. 1 “Locazione pannelli – Distribuzione - Particolari”
- TAV. 2 “Particolari costruttivi”

Si evidenzia il fatto che le attività relative ai lavori dovranno essere effettuate e coordinate secondo le modalità che la ditta aggiudicataria indicherà nel progetto definitivo/esecutivo, conseguentemente è prevedibile che le suddette attività si debbano svolgere in fasi successive fra loro disgiunte.

Tutte le prestazioni, materiali e noli necessari per dare completamente compiuta e perfettamente funzionante l'opera, dovranno essere eseguite nel rispetto delle vigenti normative di esecuzione, di qualità, di sicurezza, di collaudo ed agibilità di quanto appaltato.

E' comunque fatto tassativo obbligo alle imprese che intendono partecipare alla gara di effettuare una visita ai luoghi oggetto di intervento, da concordare ed effettuare con il funzionario comunale preposto e per il quale verrà rilasciato un documento comprovante l'effettuazione della stessa. Tale documento, da allegare all'offerta, costituisce presupposto indispensabile per l'ammissione delle imprese alla gara e di esclusione della stessa qualora mancante.

Poiché l'impianto fotovoltaico dovrà essere inserito su un tetto esistente, qualunque danneggiamento e/o deterioramento alle strutture esistenti, alle parti impiantistiche ecc. sarà addebitabile all'appaltatore.

**Art. 2 – AMMONTARE DEI CORRISPETTIVI**

L'importo complessivo a corpo dei lavori sarà quello risultante dall'offerta dell'impresa aggiudicataria.

L'ammontare dei lavori posto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a: **€ 34.000,00 (IVA esclusa)**, come riportato all'articolo 5) del bando integrale.

L'offerta ha ad oggetto il progetto definitivo/esecutivo ed il prezzo ai sensi dall'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006.

Si precisa che l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per le spese tecniche: la progettazione definitiva/esecutiva, la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la Direzione dei Lavori e la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai VV.F ai sensi del DPR 151/2011; per l'esecuzione dei lavori: fornitura, installazione, posa in opera, collaudo e messa in servizio dell'impianto fotovoltaico, compreso i lavori aggiuntivi per l'adeguamento alle normative sulla prevenzione incendi dell'impianto elettrico (pulsanti di sgancio, quadri di sezionamento, ecc.), della copertura (lastre EI 30) e per realizzare un vano protetto per l'alloggiamento all'esterno degli inverter.

L'importo da corrispondere alla Ditta aggiudicataria si intende complessivo di tutte le spese di cui sopra, affinché l'intervento venga compiuto a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante ed in tutto conforme alle caratteristiche illustrate nel progetto definitivo/esecutivo della ditta aggiudicataria.

**Art. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

In sede di domanda di partecipazione le Ditte richiedenti dovranno dichiarare i requisiti minimi di ordine generale e tecnico – economico, come riportato all'articolo 14) del bando integrale.

In ogni caso nessun compenso ad alcun titolo e nessun diritto spetta alle imprese concorrenti per la redazione e presentazione delle offerte e della relativa documentazione.

Viene ammessa, nel rispetto delle norme in materia, la possibilità di subappaltare i lavori di posa in opera previa esplicita dichiarazione di volontà in sede di offerta.

In tale caso l'esecutore dei lavori dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione per la progettazione e l'esecuzione dei lavori con riferimento alle norme vigenti; resta comunque stabilito che la Ditta aggiudicataria rimane unica responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Amministrazione.

#### **Art. 4 – NORME PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Ogni impresa concorrente dovrà presentare la propria offerta, con l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, tenendo conto di tutte le indicazioni specificate nel bando integrale all'articolo 9).

La stipula del contratto e quindi l'efficacia dell'aggiudicazione avverrà come riportato all'articolo 10) del bando integrale.

#### **Art. 5 – MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà espletata mediante procedura aperta, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi del D.lgs 163 del 12/04/2006, art 55, comma 5 e per come definito nell'art. 3 comma 37 ed art. 122.

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 mediante offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri, degli elementi e dei punteggi dettagliatamente specificati e riportati all'art.16 del bando integrale.

#### **Art. 6 – DIREZIONE LAVORI – DIREZIONE TECNICA DELL'IMPRESA E RESPONSABILE DEI LAVORI**

La Direzione Lavori, in carico all'aggiudicatario, dovrà controllare le opere e forniture in tutte le sue fasi di esecuzione. L'Amministrazione Comunale appaltante, attraverso propri tecnici o tecnici esterni appositamente incaricati, potrà controllare a sua volta le lavorazioni in ogni fase senza alcun impedimento da parte della ditta aggiudicataria che sarà tenuta a fornire ogni chiarimento, anche scritto, o documentazione richiesta.

L'impresa affidataria, è, ad ogni effetto, l'unica responsabile per danni o sinistri di qualsiasi entità che avessero a verificarsi a persone o a cose in conseguenza di cattiva esecuzione delle opere, della mancanza di adeguate cautele nella loro esecuzione e dell'inosservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza da attuare nei cantieri.

#### **Art. 7 – CAUZIONI E COPERTURE ASSICURATIVE**

I partecipanti alla gara per l'affidamento della realizzazione di impianto fotovoltaico da 9,600 KWp presso la Scuola Media "Salvemini – La Pira" dovranno attenersi a quanto disposto agli articoli 11) e 12) del bando di gara integrale.

#### **Art. 8 – TEMPO UTILE PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per presentare il progetto esecutivo è fissato in giorni 30 (trenta), decorrenti alla data dell'aggiudicazione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Art. 9 – PENALE PER RITARDI**

La penale da applicarsi per ritardi sia per la presentazione del progetto esecutivo all'Amministrazione Comunale che per l'ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1 per mille (unopermille) dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo sui termini utili stabiliti dal contratto.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'importo netto contrattuale e, qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alle procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

#### **Art. 10 – PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO**

L'impresa aggiudicataria avrà diritto ad un unico pagamento a lavori ultimati e collaudati, previa presentazione di regolare fattura, pari al 100% (cento per cento) dell'ammontare netto contrattuale dei lavori appaltati, con attestazione da parte della Direzione dei Lavori, sulla fattura stessa, di risultata regolarità delle prestazioni eseguite e fatturate.

Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo tre mesi dalla messa in funzione dell'impianto fotovoltaico.

## Art. 11 – ONERI ED OBBLIGHI VARI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Oltre agli oneri risultanti dagli articoli del presente foglio patti e condizioni di appalto saranno a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. applicare, nella esecuzione di tutti i lavori i procedimenti e le cautele atte ad evitare il diffondersi di polveri e rispettare i limiti previsti per il contenimento dell'inquinamento acustico;
2. responsabilità per ammanchi e danni di qualsiasi genere fino all'ultimazione lavori, riguardanti le opere eseguite o in corso di esecuzione, i materiali, gli impianti e le attrezzature di qualsiasi genere esistenti nell'ambito del cantiere;
3. adozione nella esecuzione dell'intervento le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, dei terzi e ad evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'appaltatore oltreché sul Direttore Tecnico dell'Impresa, restandone pienamente sollevata l'Amministrazione appaltante, il Direttore dei Lavori ed il personale addetto all'assistenza e sorveglianza dei lavori;
4. obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori appaltati. Obbligo altresì di applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana o dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Non sono considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese unicamente per la fornitura dei materiali.

L'impresa è tenuta inoltre all'osservanza piena e scrupolosa di tutte le norme derivanti da leggi e disposizioni vigenti in materia di assicurazioni varie del personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, le malattie causali o professionali, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'appalto;

5. obbligo di corresponsione, alle scadenze consuetudinarie, delle paghe e dei salari al personale dipendente dall'Impresa.

In caso di ritardo, debitamente accertato, nel pagamento delle retribuzioni, l'appaltatore sarà sollecitato per iscritto ad eseguire entro 24 ore i pagamenti ritardati e, ove egli non provveda, l'Amministrazione Comunale potrà pagare d'ufficio tali retribuzioni arretrate; ciò senza pregiudizio dei sequestri che fossero già stati concessi a favore di altri creditori a norma delle leggi vigenti;

I pagamenti eseguiti d'ufficio debbono essere provati dalle note degli assistenti ai lavori firmate da due testimoni;

6. assunzione, e completo carico, senza diritto ad alcuna rivalsa, di tutte le spese relative al contratto d'appalto inerente e conseguenti, escluso solo l'I.V.A.;
7. presentare unitamente all'offerta, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, secondo le prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri, predisposto da tecnico qualificato in possesso dei necessari requisiti professionali, secondo quanto disposto dal decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.
8. assunzione, a completo carico, senza diritto ad alcuna rivalsa, di tutte le spese relative al contratto d'appalto inerenti e conseguenti, escluso l'I.V.A.;
9. Al termine dei lavori l'Appaltatore fornirà alla Stazione appaltante tre copie aggiornate del progetto esecutivo di cui una su supporto cartaceo, una su supporto cartaceo lucido ed una su supporto magnetico (CD) in formato DWG. I disegni riporteranno al costruttivo la distribuzione degli impianti, con tutte le indicazioni tecniche utili e necessarie per effettuare operazioni di intervento e di manutenzione.

L'Appaltatore al compimento delle opere dovrà fornire alla D.L. dichiarazione di "CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI", ai sensi del decreto interministeriale del 22 gennaio 2008 n. 37, con i relativi allegati obbligatori.

10. Sarà a cura e a spesa dell'Appaltatore ogni e qualsiasi onere inerente le denunce presso gli Enti preposti, previste dalle normative vigenti di opere e di impianti, ancorché richiesti dalla Stazione appaltante;
11. si intendono a totale carico dell'Appaltatore e pertanto senza nessun particolare compenso tutte le attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisorie, di presidio e/o di protezione delle strutture esistenti, che si rendessero necessarie (ad iniziativa ed a giudizio del medesimo Appaltatore e previa approvazione della

- direzione Lavori della Stazione appaltante ) per assicurare durante tutto il periodo dei lavori la piena e perfetta esecuzione degli stessi, la totale conservazione e stabilità di tutte le strutture aeree e sotterranee esistenti;
12. gli oneri e le spese relative alle prove di funzionamento ed al collaudo tecnico dell'intervento, esclusa solo la nomina del collaudatore , a carico della Stazione appaltante;
  13. il dimensionamento statico della struttura metallica di sostegno dei pannelli fotovoltaici;
  14. il contenimento del livello di inquinamento acustico entro i limiti imposti dalla legislazione vigente;

Sono inoltre a carico della ditta aggiudicataria i seguenti oneri:

- a) la messa a disposizione per il collaudatore, nominato dall'Amministrazione comunale, di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento delle verifiche di legge;
- b) l'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni ed i nullaosta necessari per la posa in opera;
- c) fornitura, collocamento e manutenzione di tutti i cartelli, segnalazioni, steccati, difese ed altre attrezzature, diurne e notturne, per la protezione dei lavori da attuarsi, a norma delle vigenti disposizioni in materia e/o secondo le richieste dell'Amministrazione Comunale e relativa sorveglianza, affinché le segnalazioni siano sempre in condizioni di piena efficienza;
- d) adozione, nell'esecuzione dei lavori di montaggio e posa in opera, di tutti i procedimenti e cautele atti a prevenire incidenti e danni, a garantire l'incolumità e la vita delle persone e degli addetti alla sorveglianza, ad evitare danni a beni pubblici e privati, con la completa attuazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in quanto applicabili. Resta per tanto a carico dell'aggiudicatario, oltre che del Direttore Tecnico del cantiere, ogni responsabilità civile e penale conseguente, per danni e infortuni a terzi o alle cose di terzi, intendendosi l'Amministrazione Comunale da ciò completamente sollevata unitamente al personale preposto alla sorveglianza;
- e) pulizia quotidiana delle opere in costruzione delle aree e delle vie di transito adiacenti al cantiere;
- f) sgombero completo del cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di proprietà del fornitore, alla data di consegna della struttura all'Amministrazione Comunale;
- g) obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'appaltatore è tenuto inoltre all'osservanza di tutte le norme derivanti da leggi e disposizioni vigenti in materia di assicurazioni varie del personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, malattie professionali e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire, con obbligo di mantenere altresì la dotazione regolamentare di pronto soccorso;
- h) obbligo di comunicazione dell'eventuale variazione del proprio domicilio legale;
- i) assunzione a completo carico delle spese contrattuali, di registro ed accessorie;
- j) assunzione a proprio carico di ogni possibile rischio di carattere economico conseguente a difficoltà impreviste relative ad eventuali interventi di posa in opera nel sottosuolo.
- k) certificazione fornita dal costruttore attestante la data di fabbricazione ed il numero di anni di garanzia delle prestazioni dei moduli fotovoltaici installati;
- l) dichiarazione dell'installatore, sostitutiva di atto di notorietà, riportante la data di fabbricazione, il numero di anni di garanzia delle prestazioni dei moduli fotovoltaici installati.

Il corrispettivo di tutti gli obblighi ed oneri sopraelencati è conglobato nel prezzo a corpo di offerta, essendosene tenuto il giusto conto nella formulazione del prezzo medesimo, come riportato all'art. 2 del presente foglio patti e condizioni.

L'Appaltatore dovrà garantire, anche per gli eventuali subappaltatori, che i prodotti da utilizzare per i lavori appaltati siano tempestivamente approvvigionati in modo da assicurare il rispetto dei tempi di esecuzione, fornendo preventivamente al Direttore dei lavori la relativa campionatura, la certificazione dei requisiti di qualità richiesti nonché la documentazione tecnica per le necessarie verifiche e per tutte le procedure da attuare per liquidazione del contributo. Per tutti i componenti e gli impianti tecnologici previsti nell'appalto, dovranno essere rispettate tutte le norme costruttive e di sicurezza vigenti al momento della loro esecuzione.

Per quanto riguarda l'esecuzione delle varie categorie di lavoro valgono le corrispondenti norme tecniche specifiche di riferimento emanate dall'UNI e dal CEI.

## **Art. 12 – SUBAPPALTI**

La Ditta dovrà eseguire in proprio l'oggetto del presente contratto. Sarà autorizzato il subappalto, qualora sussistano le condizioni previste dalle vigenti leggi in materia, solo per quelle opere espressamente indicate all'atto dell'offerta. L'affidamento in subappalto o a cottimo di qualsiasi parte dei lavori sarà autorizzato dalla Amministrazione Comunale appaltante e qualsiasi attività conseguente non potrà essere svolta se non dopo l'avvenuta formale autorizzazione esplicita da parte dell'Amministrazione Comunale stessa.

#### **Art. 13 – PIANO DELLE MISURE PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI**

L'Impresa appaltatrice e il proprio Direttore Tecnico hanno l'obbligo di osservare, adottare e mantenere tutte le prescrizioni ed obblighi derivanti dal D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., nonché tutte le vigenti normative in materia di prevenzione antinfortunistica e di sicurezza,

#### **Art. 14 – FORO COMPETENTE**

Ogni controversia in relazione alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione degli obblighi contrattuali verrà demandata dalle parti esclusivamente al foro di Prato, con espressa esclusione della competenza arbitrale.

#### **Art. 15 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni si applicano le disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, il Codice Civile e le norme e regolamenti aventi attinenza con l'oggetto dei lavori

www.AlboPretorionline.it 2017

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2010/114