



ACCORDI QUADRO (LOTTI 1, 2, 3 E 4) per l’AFFIDAMENTO degli INTERVENTI URGENTI di RIPRISTINO di SOFFITTI e CONTROSOFFITTI all’INTERNO degli EDIFICI SCOLASTICI di CIVICA PROPRIETÀ, anche a SEGUITO di INDAGINI sulla STATICITÀ dei SOLAI – MOGE 17271

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/72335

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi Frongia – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni tel. 0105573791 Fax 0105573799 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori: Ing. Marco Cadenasso Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni telefono: 0105577870 e-mail: mcadenasso@comune.genova.it

Referente Tecnico: Ing. Andrea Accorso Funzionario Tecnico telefono 0105578776 cell. 3355699345 – e-mail: aaccorso@comune.genova.it;

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 2018-189.1.0.- 3 del 13 marzo 2018 e n. 2018-189.1.0.-21 del 13 aprile 2018, entrambe esecutive, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di numero quattro accordi quadro (Lotti 1, 2, 3 e 4) da concludersi ognuno con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei lavori in epigrafe, così suddivisi territorialmente:

- accordo quadro Lotto 1

Municipio VII Ponente

Municipio VI Medio Ponente

Euro 281.400,00, di cui **Euro 35.400,00** per oneri della sicurezza, ed **Euro 10.000,00** per opere in economica, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 745034070F

- accordo quadro Lotto 2

Municipio II Centro Ovest

Municipio V Valpolcevera

Euro 281.400,00, di cui **Euro 35.400,00** per oneri della sicurezza, ed **Euro 10.000,00** per opere in economica, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 7450350F4D

- accordo quadro Lotto 3

Municipio I Centro est

Municipio IV Media Valbisagno

Euro 281.400,00, di cui **Euro 35.400,00** per oneri della sicurezza, ed **Euro 10.000,00** per opere in economica, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 7450377598

- accordo quadro Lotto 4

Municipio III Bassa Valbisagno

Municipio VIII Medio Levante

Municipio IX Levante

Euro 281.400,00, di cui **Euro 35.400,00** per oneri della sicurezza, ed **Euro 10.000,00** per opere in economica, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 74503932CD

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolati sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'importo del costo del personale è stimato in Euro 175.536,80 per ciascun accordo quadro.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	0	5	1	7	8	5
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	H	1	7	0	0	0	1	4	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento a ciascun accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA di ciascun accordo quadro è di **anni 2 (due)**.

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

PROTOCOLLO di LEGALITA'

I presenti affidamenti soggiacciono alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, indifferentemente per entrambi gli accordi quadro:

CATEGORIA prevalente OG 1 (Edifici civili e industriali) IMPORTO Euro 255.440,00 pari al 89,00% classe I (prima).

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario). E' ammesso l'avvalimento per tale categoria.

CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente a categorie di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (art. 2 D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10%:

OS30 (Impianti elettrici interni) IMPORTO Euro 25.960,00 pari all'11,00%, classe I (prima).

Eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario), ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice vige il divieto di avvalimento, tale categoria è subappaltabile nei limiti del 30% del suo importo.
Sarà possibile dimostrare la qualificazione nella predetta categoria anche se in possesso di qualificazio-
ne per la categoria OG11 di pari classe.

E' ammessa la qualificazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) del D.P.R. 207/2010. In tale caso il concorrente presenterà autocertificazione del possesso dei requisiti ivi previsti.

L'attrezzatura tecnica richiesta è la seguente:

Trapani completi di punte. Avvitatori elettrici. Prolunghe con avvolgicavo. Torce, lampade. Pinze per elettricista. Cacciavite cercafase. Scala componibile fibra di vetro isolamento. Seghetto. Martello. Cacciaviti isolati in diverse grandezze. Metro. Torcia a led per scovare fili in zone meno illuminate. Livella. Stagnatore a pistola utile per piccole saldature su circuiti. Tester per analizzare l'isolamento e la continuità dei conduttori . Martello a mazzetta. Sonda passacavi. Chiavi inglesi. Chiavi a brugola. Forbici da elettricista con manici isolati. Tronchese con manici ricoperti da materiale isolante. Tagliacavi Iniettori di segnali portatile per ricerca linee. Cuffie e microfono per battitura linee. Misuratore segnali satelliti portatili per centrature parabole. Analizzatore di spettro portatile per segnali televisivi.

In caso di qualificazione ai sensi dell'art.90 occorre allegare dichiarazione attestante:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori afferenti la categoria;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori afferenti la categoria eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA Euro 5.268,00.**

Tenuto conto dei limiti di aggiudicazione i concorrenti hanno facoltà, pur partecipando a più accordi quadro, di presentare una sola cauzione dell'importo suddetto. Nell'oggetto della cauzione andranno, peraltro indicati tutti i lotti per i quali il concorrente partecipa.

Nel caso il concorrente sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimezzato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 – 745034070F Euro 20,00;

Lotto 2 – 7450350F4D Euro 20,00;

Lotto 3 – 7450377598 Euro 20,00;

Lotto 4 – 74503932CD Euro 20,00;

da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con riferimento a ciascun accordo quadro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento. **Il sorteggio del metodo verrà effettuato per ciascun accordo quadro.**

Si precisa che qualora venisse estratto il metodo di cui alla lettera b) per "somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi" si deve intendere "somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo l'operazione matematica del taglio delle ali" (interpretazione del Consiglio di Stato, Sez. V, sentenza n. 435 del 23.1.2018).

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nell'offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso offerto per ciascun accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale unico per entrambi gli accordi quadro.

LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all'art. 4 del disciplinare di gara.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 47 del 23 aprile 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>
Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28 maggio 2018.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 31 maggio 2018** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari in via di larga massima ad Euro 3.000 per ciascun accordo quadro, nonché le spese di stipula dei contratti pari ad Euro 1.900,00 per ogni accordo quadro, sono a carico di ciascun aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Le informazioni inerenti i presenti accordi quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico.

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA