



Prot. n. 307305 del 8/9/2017

Stazione Unica Appaltante del Comune
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova - Tel. 010/557 2410/2331/2190
AVVISO DI GARA AGGIUDICATA

OGGETTO DELLA GARA: affidamento in appalto per programma rigenerazione urbana edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico (RUEV) – lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11 compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada e congiunta cessione a titolo di corrispettivo parziale dell'immobile sito in Via Nicolò Costa civ. 11 in GENOVA.
Codice CPV 45454100-5 (Cat. prevalente OG1) - **C.I.G. 690765593A.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Roberto INNOCENTINI in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C, Via di Francia, 3.

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 505.117,28 oltre I.V.A., comprensivo di Euro 16.701,13 per oneri della sicurezza ed Euro 11.336,55 per opere in economia. L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori sarà corrisposto, in quota parte, ai sensi dell'art. 191 del Codice, mediante cessione della piena proprietà dell'immobile sito in Genova in via Nicolò Costa civ. 11 (corrispondente al secondo piano dell'intera unità immobiliare sita Genova in via Nicolò Costa civ. 7A e civ. 11; identificativi catastali dell'intera u.i. al N.C.E.U. di Genova: Sezione Urbana GED - Foglio 33, Mappale 173 sub. 3, Mappale 174 sub. 4, Mappale 175 sub. 3 – categoria catastale B/5) il cui valore, parimenti a base di gara, ammonta ad Euro 163.828,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

offerta congiunta - con riferimento ai lavori, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta a prezzi unitari tramite la compilazione della Lista delle lavorazioni e forniture; con riferimento alla cessione dell'immobile mediante offerta a rialzo per il trasferimento dello stesso.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: determinazioni dirigenziali della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C, n. 2016-176.3.0.-113 del giorno 29 dicembre 2016 e n. 2017-176.3.0.-007 del giorno 31 gennaio 2017.

BANDO DI GARA: inviato all'Albo Pretorio del Comune di Genova, sui siti internet del Comune di Genova, della Regione Liguria e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 22/2/2017, per estratto sui quotidiani in data 27/2/2017.

SEDUTE DI GARA: 1^ seduta 20/04/2017 come da verbale Cronologico n. 77 della medesima data - 2^ seduta 6/6/2017 come da Cronologico n. 109 della medesima data.

OFFERTE RICEVUTE: n. 8.

AGGIUDICATARIO: impresa VEDIL SRL, con sede a Trentola Ducenta (CE), in via L. da Vinci n. 7, CAP 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03926640610.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 357.265,55, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad Euro 16.701,13 e delle opere in economia per Euro 11.336,55 con il ribasso del 30,991% e il corrispettivo per la cessione dell'immobile sito in Genova in via Nicolò Costa civ. 11 per effetto dell'offerta a rialzo di Euro 1.172,00 è pari ad Euro 165.000,00, il tutto oltre I.V.A.;

SUBAPPALTO: possibile entro i limiti di legge.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C n. 2017-176.3.0.-54 del 22/6/2017.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, Via dei Mille 9 - 16147 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune dall'8/9/2017 al 28/9/2017, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Aste e Appalti e in G.U.R.I Serie V Speciale n. 104 del 8/9/2017 ed è scaricabile dai siti internet www.comune.genova.it, www.appaltiliguria.it. e www.serviziocontrattipubblici.it.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia Marino
documento firmato digitalmente