



Avviso pubblico per indagine di mercato per l'affidamento diretto (art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 3 delle Linee Guida ANAC n. 4) dell'INCARICO PER LA GESTIONE DEGLI STABILI COMUNALI (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) IN SARONNO (VA)".

L'Amministrazione Comunale intende espletare una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, per l'affidamento dell'incarico per la gestione degli stabili comunali (Servizi Abitativi Pubblici) in Saronno (VA).

L'Amministrazione Comunale per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per e-procurement Sintel della Regione Lombardia, accessibile all'indirizzo <http://www.ariaspa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Gli operatori economici interessati sono pertanto invitati a presentare la propria offerta a questo Servizio, **utilizzando esclusivamente la piattaforma e-procurement Sintel entro le ore 18.00 del giorno 14 NOVEMBRE 2019.**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere offerte ed alla individuazione, sulla base di indagine di mercato, dell'operatore economico a cui affidare l'incarico di cui sopra.

L'Amministrazione Comunale si riserva, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito all'affidamento dell'incarico, per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

In relazione all'incarico da affidare si specifica quanto segue:

1. Oggetto dell'affidamento

Incarico per la gestione degli stabili comunali (Servizi Abitativi Pubblici) in Saronno (VA).

2. Elementi del contratto

Attività e prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico di gestione degli stabili comunali (Servizi Abitativi Pubblici) per un totale di n. 243 alloggi divisi in n. 12 stabili, meglio individuati nell'allegato B - Disciplinare d'incarico; tutte le attività dovranno essere svolte in ottemperanza alle legislazioni vigenti (L. n. 220/2012 e s.m.i. e Codice Civile).

L'incarico ha la durata di anni 1 (uno) a decorrere dall'affidamento dell'incarico stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rinnovare l'incarico per un ulteriore anno.

3. Tipologia di finanziamento

L'incarico è finanziato con fondi a carico del bilancio comunale.

4. Requisiti di partecipazione e modalità di presentazione offerta

Possono partecipare alla gara gli operatori economici (società, studio o altro) che, siano in possesso dei requisiti come di seguito indicati:



- requisiti per svolgere l'incarico di Amministratore indicati nell'art. 71-bis delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, introdotto dalla L. n. 220/2012 e dal D.M. n. 140/2014, in particolare sull'attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale;
- requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016;
- avere la sede operativa in Saronno;
- avere minimo n. 2 dipendenti (incluso il titolare);
- l'attività professionale oggetto dell'incarico deve essere stata svolta da un minimo di 3 anni per almeno n. 3 condomini con oltre 12 inquilini cadauno, da specificare con apposita relazione/curriculum;
- essere in possesso di un software gestionale dedicato alla contabilizzazione delle spese e relativi riparti;
- registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e qualificazione per l'Ente Comune di Saronno.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria offerta (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000), esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria Spa, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 14 NOVEMBRE 2019.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la documentazione redatta utilizzando obbligatoriamente il modello allegato A, con produzione di copia fotostatica del documento di identità valido e debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal titolare, con allegata relazione/curriculum.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" sulla Piattaforma Sintel, il concorrente **dovrà allegare il modello predisposto "allegato B – Disciplinare di incarico"** compilato riportando la propria offerta e firmato digitalmente dal legale rappresentante, mentre **NON dovrà indicare la propria offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)**, ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo, e ciò anche al fine di evitare la visione delle offerte economiche prima della scadenza, verificato che la procedura Sintel al momento non consente altra alternativa.

5. Selezione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione presentata, procede a verificarne la correttezza formale ed alla verifica di congruità e convenienza dell'offerta.

Oltre alla convenienza dell'offerta verrà valutata l'esperienza dell'attività svolta sulla base dell'allegata relazione/curriculum.

L'operatore economico che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, valutata come sopra (offerta economica e relazione/curriculum), verrà invitato tramite la piattaforma SINTEL a validare la propria offerta e contestualmente l'Amministrazione Comunale procederà all'affidamento diretto.

6. Cause di esclusione

La non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta, costituirà motivo di esclusione dalla procedura di selezione.



7. Altre informazioni

- a) Il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Paolo Cosenza, il referente della stessa è il geom. Caterina Caputo – tel. 02/96710228 – mail patrimonio@comune.saronno.va.it – PEC comunesaronno@secmail.it
- b) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del GDPR n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.