



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
**SERVIZIO DI GESTIONE PARCHI, PULIZIA AREE VERDI, MANUTENZIONE ARREDI E**  
**AREE GIOCO – 1.8.2016 / 31.7.2018 PRESSO IL COMUNE DI SARONNO, DA**  
**AFFIDARE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B)**

**1. Riferimenti Amministrazione aggiudicatrice**

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza Comuni di Saronno, Ceriano Laghetto e Caronno Pertusella

Comune Capofila: Saronno

Indirizzo postale: Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 SARONNO (VA)

Punti di contatto: Ufficio Centrale Unica di Committenza

tel. 02/96710215 – fax 02/96701389

mail: [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it)

pec: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

Informazioni sulla gara: [www.comune.saronno.va.it/Bandi di gara](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi%20di%20gara)

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato.

Il capitolato d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e tutta la documentazione inerente la gara sono disponibili sul sito internet dell'ente e sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia agli indirizzi sopra indicati.

**LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".**

**2. Oggetto dell'appalto**

SERVIZIO DI GESTIONE PARCHI, PULIZIA AREE VERDI, MANUTENZIONE ARREDI E AREE GIOCO – 1.8.2016 / 31.7.2018 PRESSO IL COMUNE DI SARONNO – CIG 6737182277.

**3. Riferimenti normativi ed organizzativi generali per l'appalto**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma Sintel di Arca Lombardia, riservato a cooperative sociali di tipo B) ai sensi dell'art. 112 del medesimo decreto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95.

**4. Descrizione del servizio**

Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e in riferimento al Piano di Manutenzione del Verde Urbano e del Regolamento per la Tutela del Patrimonio Arboreo Privato e del Patrimonio Botanico Comunale vigenti presso il Comune di Saronno.



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

Identificazione delle prestazioni principali: Servizi di pulizia (CPV 90910000-9).

**5. Luogo di esecuzione**

Territorio del Comune di Saronno.

**6. Specifiche sull'appalto**

L'appalto verrà aggiudicato in forma unitaria; non è prevista suddivisione in lotti.

**7. Termini di consegna**

Il tempo utile per dare compiuti i servizi di cui all'oggetto è stabilito in **giorni 1095** naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei servizi stessi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori **1.095** giorni a partire dalla scadenza naturale del contratto. Tale opzione sarà esercitata entro tre mesi dalla scadenza del contratto principale.

**8. Valore complessivo dell'appalto e base d'asta**

L'importo dei servizi posti a base dell'affidamento è definito come segue:

		Colonna a)	Colonna b) (1)	Colonna a + b)
		Importo esecuzione servizi	Oneri della sicurezza	TOTALE
1	A corpo	0	0	0
2	A misura	460.750,00	14.250,00	€. 475.000,00
3	In economia	0	0	0
<b>1+2+3</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€. 475.000,00</b>
<i>Importo complessivo in caso di rinnovo (art. 35 c. 4 D.Lgs. 50/2016)</i>				<i>€. 950.000,00</i>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi come risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata in sede di gara che sostituisce l'importo di cui sopra, colonna a), aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza definito come sopra, colonna b) e non oggetto dell'offerta. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi come risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata in sede di gara, che sostituisce l'importo a base di gara.

La copertura di spesa sarà assunta con appositi atti dirigenziali, anche in dodicesimi ai sensi dell'art. 163, comma 2, della L. 267/2000, in attesa dell'approvazione del bilancio previsionale per l'anno in corso. Nel caso di mancata disponibilità economica per uno o più mesi, il servizio sarà sospeso e nulla sarà dovuto alla Cooperativa Sociale aggiudicataria, neppure a titolo di penale, per il mancato espletamento delle prestazioni affidate. In tal caso, l'importo complessivo



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

dell'affidamento, sopra indicato, sarà automaticamente ridotto in proporzione alle prestazioni non svolte.

### 9. Garanzie richieste

I concorrenti devono fornire cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara pari a €. 9.500,00, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, mediante fidejussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà fornire deposito cauzionale definitivo, ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti, pari al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

Gli importi della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva possono essere ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

L'aggiudicatario dovrà inoltre fornire polizza assicurativa così come dettagliatamente specificato all'art. 9 del Capitolato d'appalto.

### 10. Modalità di pagamento del corrispettivo

Le modalità di pagamento dei corrispettivi sono indicate all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto.

### 11. Elementi essenziali relativi ai soggetti che possono partecipare alla gara

#### Soggetti ammessi alla gara:

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti in cooperative sociali di tipo B), in forma singola o riunite o consorziate, ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi, anche stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

#### Condizione di partecipazione alla gara:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico o un suo subappaltatore, dalla partecipazione alla procedura d'appalto qualora sussistano uno dei motivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Più precisamente la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore, riportate al comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del medesimo art. 80.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara,



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n.78 del 03/05/2010.

**12. Requisiti di partecipazione: soggettivi, tecnico-organizzativi, economico-finanziari**

Al fine di assicurare l'affidabilità dell'offerta ed affidare compiti fondamentali a soggetti di cui sia accertata la relativa capacità in termini adeguati alle esigenze sottese all'interesse pubblico perseguito, si richiede il possesso dei seguenti requisiti, così come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016:

- 1) Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 mediante iscrizione al registro delle imprese istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei contratti pubblici), per l'esercizio dell'attività di cui alla presente gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere presentata una dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., a cui andranno allegate le copie dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- 2) Capacità economica e finanziaria:** i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto dall'allegato XVII parte I del medesimo decreto, mediante:
  - a) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenente l'indicazione del fatturato minimo annuo, pari al doppio del valore stimato dell'appalto, nel settore di attività oggetto dell'appalto, al fine di garantire l'Amministrazione sull'esperienza dell'offerente;
  - b) idonee dichiarazioni bancarie da parte di almeno due istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385; (le referenze bancarie devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete);
- 3) Capacità tecniche e professionali:** i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e così come previsto dall'allegato XVII parte II del medesimo decreto, mediante:
  - a) certificazione **ISO 9001**
  - b) certificazione **ISO 14001**
  - c) certificazione **OSHAS 18001**

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei A.T.I., consorzi o GEIE il requisito relativo alle forniture/servizi analoghi effettuati di cui al precedente punto 2 a) deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria nella misura del 51%.



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
CAPOFILA COMUNE DI SARONNO

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

Nel caso di A.T.I., di Consorzi e di G.E.I.E. i requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali devono essere posseduti cumulativamente dagli operatori che compongono il raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica con una percentuale maggiore rispetto a ciascuna delle ditte mandanti. La certificazione ISO 9001 deve essere posseduta da tutte le cooperative facenti parte la A.T.I. il Consorzio o la G.E.I.E., mentre le certificazioni ISO 14001 e OSHAS 18001 devono essere possedute dalla mandataria.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, dovranno allegare la documentazione prescritta dallo stesso art. 89, in caso di avvalimento, i requisiti devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

### **13. Procedura di gara. Metodo e criteri di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e subpesi di seguito elencati. La determinazione dei coefficienti sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei punti successivi, ed in base ai pesi e alla formula di seguito riportati.

***Tabella contenente gli elementi di valutazione ed i relativi pesi***

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
offerta tecnica	<b>60</b>
offerta economica	<b>40</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I criteri e i sub criteri di valutazione delle offerte, nonché i metodi di attribuzione dei punteggi sono illustrati e specificati nel Disciplinare di Gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- di non procedere all'aggiudicazione in caso di presenza di una sola offerta valida;
- a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

### **14. Procedura di gara e elementi essenziali per presentazione offerte**

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara ed **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 16.09.2016.**



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
CAPOFILIA COMUNE DI SARONNO

---

Comune di Caronno Pertusella

Comune di Saronno

Comune di Ceriano Laghetto

**15. Documentazione acquisibile ed informazioni**

Le ditte concorrenti possono richiedere informazioni o chiarimenti sugli atti di gara per iscritto tramite la funzionalità "Comunicazione della procedura" sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, entro il 09.09.2016.

**16. Responsabile Unico del procedimento**

Responsabile del procedimento per l'esecuzione del servizio: arch. Adriana Gulizia

Responsabile del procedimento di gara: arch. Massimo Stevenazzi

Referente per l'istruzione amministrativa della gara: rag. Luigia Ruspi

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Arch. Massimo Stevenazzi

L:\I\p\CUC\GARE SARONNO\GESTIONE PARCHI\ATTI DI GARA\Bando di gara completo.doc

---