



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Prot. n° 004505

Albo pretorio n. 108

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI-CONTRATTI-ESPROPRI

RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 9/16 in data 05.04.2012 ed in conformità al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 04.02.2012, è indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. per l'aggiudicazione dei lavori di:

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA AL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SCUOLA MATERNA DEL CAPOLUOGO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ufficiale, indirizzi: COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO - Piazza XX Settembre, 1 – 29013 CARPANETO P.NO (PC) – ITALIA - codice fiscale e partita iva: 00150060333 - telefono: centralino 0523/853711 – telefax 0523/850090;

punti di contatto: Servizio Appalti-Contratti-Espropri: 0523/853705 – telefax 0523/850090 – e-mail: appalti.carpaneto@sintranet.it

indirizzo internet-profilo committente: www.comune.carpaneto.pc.it

reperibilità, ulteriori informazioni e documentazione relative alla gara: il bando di gara corredato del disciplinare e della modulistica, il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili e scaricabili all'indirizzo internet del Comune sopra indicato. La stessa documentazione è altresì consultabile presso la sede comunale: Servizio Appalti-Contratti-Espropri dal lunedì al sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Informazioni di carattere tecnico inerenti i lavori oggetto della procedura di gara sono disponibili dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 - presso il Servizio Tecnico-Manutentivo, e-mail: progettazione.carpaneto@sintranet.it, tel.: 0523-853712;

indirizzo al quale devono essere inviate le offerte: Comune di Carpaneto Piacentino, Piazza XX Settembre, 1 - Ufficio Protocollo - 29013 Carpaneto Piacentino (PC).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: appalto dei



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

lavori di sistemazione dell'area esterna al nuovo asilo nido comunale e realizzazione di parcheggio a servizio della scuola materna nel Capoluogo;

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto di lavori- Esecuzione; luogo principale di esecuzione: Carpaneto Piacentino – Via Franchini n° 2/4 (nuovo asilo nido) e n° 6/8 (scuola materna). CODICE NUTS: ITD51

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto prevede la sistemazione dell'area esterna di pertinenza del nuovo asilo nido comunale e la realizzazione di un parcheggio prospiciente la scuola materna del Capoluogo.

Più specificamente per l'asilo nido sono previsti: la perimetrazione dell'area esterna con posa in opera di recinzione, la realizzazione della viabilità interna, la sistemazione dell'area verde con piantumazione, la posa di impianto di irrigazione automatico, la creazione di piazzole per attività ludiche e impianto di illuminazione, la realizzazione di parcheggio servito da impianto di illuminazione e rete fognaria, il rifacimento del marciapiede.

Per la scuola materna sono previsti: la realizzazione di parcheggio e la relativa illuminazione, il completamento del fabbricato mediante tinteggiatura esterna e la posa di impianto solare termico.

Il progetto posto a base di gara è stato validato con verbale in data 24.12.2011.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45233140-2

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto **non** è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 168.479,90
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.120,10
- importo totale lavori da appaltare	€ 172.600,00

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie di cui all'allegato A al D.P.R. 05.10.2010 n. 207:

- categoria prevalente: OG 3 – "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" – classifica I per l'importo di € 93.741,73, corrispondente al 55,64% dell'importo totale dei lavori – a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nella misura del 30%;

- categoria scorporabile o totalmente subappaltabile: OG 1 - "edifici civili ed industriali" – classifica I per l'importo di € 22.279,87, corrispondente al 13,22% dell'importo totale dei lavori – a qualificazione obbligatoria;

- categoria scorporabile o totalmente subappaltabile: OG 10 - "impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua" – classifica I per l'importo di € 17.145,00, corrispondente al 10,18% dell'importo totale dei lavori – a qualificazione obbligatoria;

- categoria scorporabile o totalmente subappaltabile: OS 24 - "Verde e arredo urbano" – classifica I per l'importo di € 29.313,30, corrispondente al 17,40% dell'importo totale dei lavori – a qualificazione obbligatoria.



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Ai soli fini dell'esecuzione si indica che sono inoltre previste le seguenti lavorazioni a qualificazione obbligatoria, per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti previsti dalla normativa, ciascuna di importo inferiore al 10 % dell'importo complessivo dell'opera, subappaltabili:

- "impianti termici e di condizionamento" – riconducibili alla categoria OS 28 – classifica I per l'importo di € 6.000,00, corrispondente al 3,56% dell'importo totale dei lavori.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Termine di esecuzione: il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Comunque, dal loro inizio, i lavori dovranno avere andamento continuato nel periodo estivo – senza interruzione alcuna del cantiere, conformemente al cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori, ricorrendo – pertanto – per eventuali ferie, all'alternanza della squadra lavorativa.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzia richieste: per la partecipazione alla gara è richiesta la cauzione provvisoria di € 3.452,00 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori da appaltare, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., da costituirsi con le modalità di cui al Capo 10 - punto 10.2) del disciplinare di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà costituire garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. e dell'art. 123 del DPR n° 207/2010, nonché polizza assicurativa per i rischi di esecuzione (polizza C.A.R.) e per responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 129 comma 1 del medesimo D.Lgs. ed ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, nonché a termini dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento: parte con fondi del bilancio comunale parte con contributo della Provincia di Piacenza concesso ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 1/2000 come modificata dalla L.R. 8/2004. Il pagamento delle prestazioni avverrà a seguito di emissione di stati d'avanzamento dei lavori secondo quanto previsto dagli artt. 27 e 28 del C.S.A., previa verifica dell'adempimento degli obblighi contributivi e del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato interamente a misura.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara - Forma giuridica che dovrà assumere l'eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed all'art. 62 del DPR n. 207/2010. La partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi è disciplinata dagli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m..

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i concorrenti in possesso dei requisiti minimi previsti al Capo 7 - punti 7a) e 7b) del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet comunale, e precisamente:

- requisiti di ordine generale ed assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del medesimo D. Lgs. n° 163/2006: iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea.

III.2.2) capacità economica e finanziaria: non richiesta.

III.2.3) capacità tecnica: requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m..

In particolare, come riportato al Capo 7 - punto 7c) del disciplinare di gara, è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. secondo una delle seguenti condizioni alternative:

a) - per la **categoria prevalente OG 3** "Strade, autostrade, ponti, viadotti ..." **per classifica adeguata ai lavori da eseguire, con obbligo di dichiarare il subappalto** delle lavorazioni appartenenti alle **categorie scorporabili OG 1** "edifici civili ed industriali" in **classifica I, OG 10** "impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica" in **classifica I, OS 24** "Verde e arredo urbano" in **classifica I**, oppure **obbligo di costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale;**

b) - oppure: per la **categoria prevalente OG 3** "Strade, autostrade, ponti, viadotti" e **per ciascuna delle categorie scorporabili OG 1, OG 10, OS 24** per i singoli importi - classifica I;

c) - oppure: per la **categoria prevalente OG 3** "Strade, autostrade, ponti, viadotti" in **classifica I nonché per una o più di una delle categorie scorporabili OG 1, OG 10, OS 24 - classifica I.**

In ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti direttamente dall'impresa concorrente devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (nella fattispecie la classifica rimane comunque la I).

I predetti requisiti di qualificazione devono essere posseduti dai concorrenti singoli o riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio nella misura per ciascuno rispettivamente indicata all'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010.

I concorrenti carenti dei requisiti di qualificazione possono soddisfare i medesimi utilizzando l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

Sezione IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione di ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara - ai sensi dell'art. 82 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n° 163/2006. Inoltre, qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'applicazione del disposto del comma 9 dell'art. 122 del menzionato D.Lgs. 163/2006, ovvero **all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del medesimo decreto legislativo.**

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

codice CUP: [B95D11000280007]; **codice CIG:** [413578099D]

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'appalto e documenti complementari: la documentazione di gara ed il capitolato d'appalto sono disponibili come indicato al precedente punto I.1); è altresì possibile ottenerne copia su supporto informatico (CD) previa prenotazione e pagamento dei costi di riproduzione;

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro le ore 12.00 del 09 maggio 2012;



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Documenti a pagamento: sì, € 5,00 per il supporto informatico (CD)

Condizioni e modalità di pagamento: tramite bonifico presso la Banca di Piacenza – Agenzia di Carpaneto P.no, IBAN IT36Y0515665240CC0040011000 oppure tramite versamento su conto corrente postale n. 14577290 intestato a Comune di Carpaneto – Servizio Tesoreria;

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: giovedì, 10 maggio 2012 - ore 12.00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: venerdì, 11 maggio 2012 con inizio alle ore 09.30; **luogo:** Comune di Carpaneto Piacentino (PC), Piazza XX Settembre, 1 - Servizio Appalti-Contratti.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sono ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, uno per ogni concorrente, ovvero altri soggetti muniti di specifica delega o procura loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea: l'appalto NON è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

VI.3) Informazioni complementari: a) - sussiste l'obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare: in assenza di indicazioni da parte del concorrente in materia di subappalto, questo non sarà autorizzabile. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;

b) – obbligo di pagamento del contributo di € 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con versamento secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità medesima all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> nonché riportate al Capo 10 – punto 10.4 del disciplinare di gara;

c) – è facoltativo il sopralluogo in sito, con le modalità previste dal disciplinare di gara;

d) – eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Piacenza, con esclusione della competenza arbitrale;

e) – in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;

f) – le comunicazioni inerenti l'appalto saranno effettuate a mezzo posta, fax e pubblicazioni sul sito www.comune.carpaneto.pc.it. Nel predetto sito verrà pubblicato l'esito di gara con l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi nonché l'avviso di gara esperita con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria, intendendosi così assolto - a tutti gli effetti di legge - l'onere di comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione previsto dall'art. 79 comma 5 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

Responsabile del procedimento: responsabile della procedura di affidamento: sig.ra Rita Veneziani - responsabile del Servizio Appalti-Contratti, tel 0523-853705;

Responsabile unico del procedimento ai sensi art. 10 D. Lgs. n° 163/2006: geom. Vittorio Omati – Responsabile del Servizio Tecnico-Manutenitivo – tel.: 0523/853712; fax 0523/850090 – per informazioni sul progetto oggetto di gara.

IV.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. per l'Emilia Romagna – Sezione di Parma - Piazza Santa Fiora, 7 - 43100 Parma;



Comune di Carpaneto Piacentino

Provincia di Piacenza

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: responsabile unico del procedimento.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: termini per la presentazione di ricorso: entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro 30 (trenta) giorni dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare nel caso di ricorso avverso l'esclusione o l'aggiudicazione e con le modalità riportate all'art. 243-bis e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 53/2010 e D.Lgs. 104/2010.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'albo: 06.04.2012

Carpaneto P.no, lì 06.04.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
APPALTI-CONTRATTI-ESPROPRI
Rita Veneziani

www.AlboPreteriorionline.it