



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

Prot. n° 4137

Albo pretorio n. 99

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI-CONTRATTI-ESPROPRI

RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione a contrarre n° 9/15 in data 30.03.2012 ed in conformità al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 150 in data 24.12.2011, è indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. per l'aggiudicazione dei lavori di:

### **REALIZZAZIONE DI NUOVO CAMPO DA CALCIO CON ANNESSI SPOGLIATOI IN LOCALITA' SAN LAZZARO NEL CAPOLUOGO**

\*\*\*\*\*

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione ufficiale, indirizzo:** COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO - Piazza XX Settembre, 1 – 29013 CARPANETO P.NO (PC) – ITALIA - codice fiscale e partita iva: 00150060333 - telefono: centralino 0523/853711 – telefax 0523/850090;

**punti di contatto:** Servizio Appalti-Contratti-Espropri: tel. 0523/853705 – telefax 0523/850090 – e-mail: [appalti.carpaneto@sintranet.it](mailto:appalti.carpaneto@sintranet.it)

**indirizzo internet-profilo committente:** [www.comune.carpaneto.pc.it](http://www.comune.carpaneto.pc.it)

**reperibilità ulteriori informazioni e documentazione relativa alla gara:** il bando di gara corredato del disciplinare e della modulistica, il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati di progetto e la documentazione complementare sono disponibili e scaricabili all'indirizzo internet del Comune sopra indicato. La stessa documentazione è altresì consultabile presso la sede comunale: Servizio Appalti-Contratti-Espropri dal lunedì al sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Informazioni di carattere tecnico inerenti i lavori oggetto della procedura di gara sono disponibili dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 - presso il Servizio Tecnico-Manutentivo, e-mail: [progettazione.carpaneto@sintranet.it](mailto:progettazione.carpaneto@sintranet.it), tel.: 0523-853712 nonché presso la società di ingegneria EUROPROJECT srl di Cagliari – Ing. Roberto Murtas - progettista dell'opera, tel. 070-3838092, fax 070-3754168, e-mail: [europro.r@gmail.com](mailto:europro.r@gmail.com).

**indirizzo al quale devono essere inviate le offerte:** Comune di Carpaneto Piacentino, Piazza XX Settembre, 1 - Ufficio Protocollo - 29013 Carpaneto Piacentino (PC).

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** autorità locale.

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:** no.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** appalto dei lavori di costruzione di nuovo campo da calcio con annessi spogliatoi in località San Lazzaro nel Capoluogo;

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Appalto di lavori - Esecuzione; luogo principale di



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

esecuzione: Carpaneto Piacentino – Capoluogo - Via San Lazzaro. CODICE NUTS: ITD51

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** l'avviso riguarda un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto prevede la realizzazione di un campo da calcio a 11 in erba naturale, completo di impianto di irrigazione e sistema di drenaggio ed impianto di illuminazione; la realizzazione di un campo da calcio a 9 in erba sintetica; la costruzione di muro di contenimento in cemento armato, la posa di recinzione perimetrale e di rete ferma palloni; la costruzione di corpo di fabbrica in cemento armato ad uso spogliatoi completo di impianti tecnologici.

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato con verbale in data 04.06.2011.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** 45212200-8

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto **non** è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

**II.1.8) Divisione in lotti:** no.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no.

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

- importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 410.620,00
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
- importo totale lavori da appaltare	€ 415.620,00

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie di cui all'allegato A al DPR 05.10.2010, n° 207:

- categoria prevalente: OS 24 – “verde ed arredo urbano” - classifica I per l'importo di Euro 256.807,36, corrispondente al 62,54% dell'importo totale dei lavori – a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nella misura del 30%;

- categoria scorporabile o totalmente subappaltabile: OG 1 – “edifici civili ed industriali” – classifica I per l'importo di € 123.404,40, corrispondente al 30,05% dell'importo totale dei lavori – a qualificazione obbligatoria.

Ai soli fini dell'esecuzione si indica che sono inoltre previste le seguenti lavorazioni a qualificazione obbligatoria, per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti previsti dalla normativa, ciascuna di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, subappaltabili:

- “impianto idrico-sanitario...” – riconducibile alla categoria OS 3 – classifica I, per l'importo di € 14.121,92 (corrispondente al 3,44% dell'importo totale dei lavori);

- “impianto termico e di condizionamento” – riconducibile alla categoria OS 28 – classifica I, per l'importo di € 6.000,00 (corrispondente al 1,46% dell'importo totale dei lavori);

- “impianti interni elettrici, telefonici...” – riconducibili alla categoria OS 30 – classifica I, per l'importo di € 10.286,32 (corrispondente al 2,51% dell'importo totale dei lavori).

**II.2.2) Opzioni:** no.

**II.3) Termine di esecuzione:** il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Nel caso di cui all'art. 11 comma 9 ultimo paragrafo del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. ed ai sensi dell'art. 153 del DPR n° 207/2010 potrà essere disposta l'esecuzione d'urgenza dei lavori sulla base della aggiudicazione definitiva efficace. Comunque, dal loro inizio, i lavori dovranno avere andamento continuato nel periodo estivo – senza interruzione alcuna del cantiere,



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

conformemente al cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori, ricorrendo – pertanto – per eventuali ferie, all’alternanza della squadra lavorativa.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all’appalto

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** per la partecipazione alla gara è richiesta la cauzione provvisoria di € 8.312,40 pari al 2% dell’importo complessivo dei lavori da appaltare, ai sensi dell’art. 75 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., da costituirsi con le modalità di cui al Capo 10 – punto 10.2) del disciplinare di gara.

L’impresa aggiudicataria dovrà costituire garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. e dell’art. 123 del DPR n° 207/2010, nonché polizza assicurativa per i rischi di esecuzione (polizza C.A.R.) e per responsabilità civile verso terzi ai sensi dell’art. 129 comma 1 del medesimo D. Lgs. ed ai sensi dell’art. 125 del D.P.R. n° 207/2010.

**III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento:** fondi del bilancio comunale. Il pagamento delle prestazioni avverrà a seguito di emissione di stati d’avanzamento dei lavori secondo quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del C.S.A., previa verifica dell’adempimento degli obblighi contributivi e del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il corrispettivo dell’appalto è determinato interamente a corpo.

**III.1.3) Soggetti ammessi alla gara - Forma giuridica che dovrà assumere l’eventuale raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. nonché operatori economici stabiliti in altri Stati dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art. 47 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m. ed all’art. 62 del DPR n° 207/2010. La partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi è disciplinata dagli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m..

**III.1.4) Altre condizioni particolari – La realizzazione dell’appalto è soggetta a condizioni particolari:** no.

#### III.2) Condizioni di partecipazione

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:** sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i concorrenti in possesso dei requisiti minimi previsti al Capo 7 – punti 7a) e 7b) del disciplinare di gara pubblicato sul sito internet comunale, ovvero:

- requisiti di ordine generale ed assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 39 del medesimo D. Lgs. n° 163/2006: iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Paesi dell’Unione Europea.

**III.2.2) capacità economica e finanziaria:** non richiesta.

**III.2.3) capacità tecnica:** requisiti di qualificazione di cui all’art. 40 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m..

In particolare, come riportato al Capo 7 – punto 7c) del disciplinare di gara, è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. secondo una delle seguenti condizioni alternative:

- per la **categoria prevalente OS 24** “verde ed arredo urbano” per importo adeguato ai lavori da appaltare, **con obbligo di dichiarare il subappalto** delle lavorazioni appartenenti alla **categoria scorporabile OG 1** o **obbligo di costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale;**
- oppure per la **categoria prevalente OS 24** “verde ed arredo urbano” in **classifica I** nonché per la **categoria scorporabile OG 1** “edifici civili ed industriali” in **classifica I**.

In ogni caso i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti direttamente dall’impresa



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

concorrente devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

I predetti requisiti di qualificazione devono essere posseduti dai concorrenti singoli o riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio nella misura per ciascuno rispettivamente indicata all'art. 92 del D.P.R. n° 207/2010.

I concorrenti carenti dei requisiti di qualificazione possono soddisfare i medesimi utilizzando l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione di ribasso percentuale unico sull'importo lavori posto a base di gara – ai sensi dell'art. 82 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n° 163/2006. Inoltre, qualora ne ricorrano le condizioni, si procederà all'applicazione del disposto del comma 9 dell'art. 122 del menzionato D.Lgs. 163/2006, ovvero all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del medesimo decreto legislativo.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**codice CUP:** [B99B11000010004]; **codice CIG:** [4114148E51];

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'appalto e documenti complementari:** la documentazione di gara ed il capitolato d'appalto sono disponibili come indicato al precedente punto I.1); è altresì possibile ottenerne copia su supporto informatico (CD) previa prenotazione e pagamento dei costi di riproduzione;

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** entro le ore 12.00 del 28.04.2012;

**Documenti a pagamento:** sì, € 5,00 (euro cinque) per il supporto informatico (CD)

**Condizioni e modalità di pagamento:** tramite bonifico presso la Banca di Piacenza – Agenzia di Carpaneto P.no, IBAN IT36Y0515665240CC0040011000 oppure tramite versamento su conto corrente postale n. 14577290 intestato a Comune di Carpaneto – Servizio Tesoreria;

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** lunedì, 30 aprile 2012 - ore 12.00;

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** mercoledì, 02 maggio 2012 - con inizio alle ore 09.30, luogo: Comune di Carpaneto Piacentino (PC), Piazza XX Settembre, 1 - Servizio Appalti-Contratti-Espropri.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. Sono ammessi i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, uno per ogni concorrente, ovvero altri soggetti muniti di specifica delega o procura loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:** l'appalto NON è connesso ad un progetto e/o



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

**VI.3) Informazioni complementari:** a) - sussiste l'obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare: in assenza di indicazioni da parte del concorrente in materia di subappalto, questo non sarà autorizzabile. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;

b) - obbligo di pagamento del contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con versamento secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità medesima all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> nonché riportate al Capo 10 - punto 10.4) del disciplinare di gara;

c) - è facoltativo il sopralluogo in sito, con le modalità previste dal disciplinare di gara;

d) - eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Piacenza, con esclusione della competenza arbitrale;

e) - in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.;

f) - le comunicazioni inerenti l'appalto saranno effettuate a mezzo posta, fax e pubblicazioni sul sito [www.comune.carpaneto.pc.it](http://www.comune.carpaneto.pc.it). Nel predetto sito verrà pubblicato l'esito di gara con l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli esclusi nonché l'avviso di gara esperita con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria, intendendosi così assolto - a tutti gli effetti di legge - l'onere di comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione previsto dall'art. 79 comma 5 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.

**Responsabile del procedimento:** responsabile della procedura di affidamento: sig.ra Rita Veneziani - responsabile del Servizio Appalti-Contratti - tel 0523-853705;

Responsabile unico del procedimento ai sensi art. 10 D. Lgs. n° 163/2006: geom. Vittorio Omati - responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo - tel. 0523/853712;

Progettazione e Direzione dei lavori: società di ingegneria EUROPROJECT srl di Cagliari - Ing. Roberto Murtas - tel. 070/3838092.

#### IV.4) Procedure di ricorso

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma - Piazza Santa Fiora, 7 - 43100 Parma;

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** responsabile unico del procedimento.

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi: termini per la presentazione di ricorso:** entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; entro 30 (trenta) giorni dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare nel caso di ricorso avverso l'esclusione o l'aggiudicazione e con le modalità riportate all'art. 243-bis e seguenti del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m. e secondo quanto previsto dal D.Lgs. n° 53/2010 e dal D.Lgs. n° 104/2010.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'albo:** 30.03.2012

Carpaneto P.no, li 30.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
APPALTI-CONTRATTI-ESPROPRI  
Rita Veneziani