



N	Data	Prot.	Professionali	Punti 35	Metodologia	Punti 25	Offerta economica	Punti 5	Proposte operative	Totale
1	18.1.2011	1165	<p>Veneto Progetti S.C. Via Treviso, 18 31020 San Vendemiano (Tv)</p>	<p>a) Raffaele Gerometta, Urbanista. Amministratore delegato di Veneto Progetti. Numerosi incarichi di pianificazione urbanistica tra i quali 26 PAT dei quali 5 approvati e 2 adottati (alcuni dei quali comprensivi di quadro conoscitivo e basi informative territoriali) Sono presenti esperienze di ricerca e di consulenza su tematiche territoriali ed ambientali. Tra le esperienze maturate vi è la redazione delle VAS su piani urbanistici e nello specifico di PAT.</p> <p>Daniela Rallo Urbanista collabora con Veneto Progetti in diversi piani e progetti (peraltro già compresi nelle esperienze di Gerometta) è presente attività di ricerca e docenza e pubblicazioni.</p> <p>b) L'Organizzazione conta di 7 soci, 2 dipendenti e 12 collaboratori.</p> <p>La società è certificata ISO 9001 dal 2001.</p> <p>c) tra le esperienze si contano numerose pubblicazioni.</p> <p>Il raggruppamento nel suo insieme comprova la partecipazione alla stesura di PAT nel Veneto dimostrandosi idoneo ed efficace. (Punti 30)</p>	<p>La costruzione del PAT è articolata in sette fasi:</p> <p>1) documento preliminare</p> <p>2) quadro conoscitivo ed analisi urbanistiche</p> <p>3) elaborazione proposta rapporto ambientale</p> <p>4) progetto PAT bozza</p> <p>5) progetto definitivo PAT</p> <p>6) controdeduzione alle osservazioni</p> <p>7) approvazione.</p> <p>Dalla lettura della relazione metodologica emerge chiaro ed efficace il percorso di pianificazione.</p> <p>Particolare attenzione è posta al processo della concertazione e al percorso partecipativo con l'individuazione di specifiche fasi del confronto. Le fasi del confronto sono pubblicate prima dell'adozione del piano.</p> <p>La relazione introduce alle facoltà dell'amministrazione comunale per la realizzazione di accordi pubblico-privato e all'applicazione dei meccanismi perequativi introdotti dagli artt. 6 e 7 della L.R. 11/2004.</p> <p>Individuazione preliminare del gruppo di lavoro</p> <p>Indicazione del cronoprogramma articolato nelle sette fasi per complessivi 150 gg..</p> <p>La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. I tempi di svolgimento dell'incarico risultano tuttavia fortemente</p>	<p>Euro 48.800,00 + IVA e Oneri contributivi.</p> <p>Totale Euro 60.902,</p> <p>(Punti 23.31)</p>	<p>1) Assistenza tecnica agli uffici comunali: (stesura schema atti amministrativi stesura testo avvisi per portatori di interesse e cittadini verbalizzazione di tutti gli incontri documentazione amministrativa per apertura e chiusura procedure VAS - Assistenza agli uffici agli incontri con altri Uffici ed enti pubblici)</p> <p>2) Sportello del PAT</p> <p>Calendario incontri segnalazioni, richieste proposte, classificazione delle segnalazioni e richieste</p> <p>3) Comunicazione e pubblicazione - creazione pagina dedicata nel sito web del Comune articoli da pubblicare nei giornali locali o in uno specifico foglio ad hoc per il Piano.</p> <p>Materiali cartografici per mostra del Piano</p> <p>Convegno di chiusura</p> <p>Realizzazione di CD per divulgazione del piano</p> <p>realizzazione editing per pubblicazione a stampa finale (spese di stampa a carico dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>4) Monitoraggio.</p> <p>Elaborazione di un cronoprogramma, controllo del feed-back Elaborazione ex-post degli effetti.</p> <p>elaborazione finale del documento di monitoraggio.</p>	<p>Punti 88.31</p> <p>Semplici ed utili le proposte operative suggerite le quali favoriscono lo sviluppo e la diffusione del dibattito di</p>		



					contenuti nell'ottica di interiorizzare lo sviluppo e la dialettica delle scelte di piano. (Punti 30)		tutte le componenti sociali intorno al Pat. (Punti 5)	

www.AlboPreterioronline.it?



N	Data	Prot.		Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
2	26/01/2011	2035	AGRI.TEC.O Ambiente, Progetto, Territorio Via Mezzacapo, 15 Marghera - Venezia	Descrizione Tra gli incarichi di pianificazione urbanistica si elancano:4 PAT (Codevigo Pramaggiore, Martellago Trevignano) Nella relazione compare esperienza maturata in ordine alla redazione di 5 VAS (Cavallino Treporti, Codevigo, Trevignano e Pramaggiore) oltre alla realizzazione di numerose Vinca. L'esperienza prosegue con monitoraggi e studi ambientali, acquicoltura Risanamenti, studi e piani per l'agricoltura, indagini sul suolo, realizzazione di sistemi informativi territoriali. La società possiede professionalità per lo svolgimento dell'incarico la cui esperienza è tuttavia contenuta in quattro commesse analoghe a quelle oggetto dell'incarico.. (Punti 25)			La costruzione del PAT segue i punti ed i contenuti indicati nella LR 11/04 e nella DGR che ne approva gli atti di indirizzo. L'articolazione delle attività è distinta in aree tematiche: e di lavoro: 1) Urbanistica – analisi e progettazione territoriale ed urbanistica – progettazione attività riguardanti la partecipazione, concertazione e copianificazione con altri enti. 2) Sistemi informativi territoriali – Quadro conoscitivo aggiornamento speditivo della cartografia- 3) Valutazioni ambientali VAS, vinca, compatibilità idraulica geologia e geomorfologia, rapporto ambientale e VAS. La relazione descrive il gruppo di lavoro al quale sono affidate specifiche attività ed anche il cronoprogramma . La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. (Punti 32)	Euro 45.500 + IVA e Oneri contributivi. Totale Euro 56784 (Punti 25.00)			Punti 82.00	



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
3	26/01/2011	2051	<p>Consistente la mole degli incarichi svolti in entrambi i soggetti facenti parte del raggruppamento. Tra le prestazioni svolte attinenti l'oggetto della selezione si contano complessivamente 36 PAT, 3 PATI 30 VAS. Tra gli incarichi, taluni ancora in itinere, ne figurano alcuni relativi ad ambiti territoriali di elevata complessità e pregio (Cortina d'Ampezzo, Asolo, Caorle).</p> <p>Oltre all'esperienza della pianificazione territoriale ed urbanistica rilevante nel complesso la pianificazione d'area vasta.</p> <p>Proteco è certificata ISO 9001. Tra le esperienze si contano numerose pubblicazioni e docenze anche in ambito universitario.</p> <p>L'organizzazione della struttura conta più di 40 unità.</p> <p>Il raggruppamento documenta l'elaborazione di un numero cospicuo di PAT nel Veneto dando prova di professionalità per lo svolgimento dell'incarico. Significativa la partecipazione nella stesura di Pat nei territori di elevato pregio ed equilibrio ambientale di Caorle, Cortina ed Asolo. (Punti 35)</p>	<p>Appare chiaro l'approccio alle potenzialità del nuovo strumento di pianificazione introdotto dalla LR 11/04. inteso come primo livello dell'autonomia urbanistica che potrà essere esercitata a pieno con il P.I. soprattutto per quanto riguarda l'accostamento ai temi dell'ambiente e delle risorse rinnovabili e non.</p> <p>Altrettanto chiaro è il riferimento all'uso delle tecniche del credito edilizio, della compensazione urbanistica e alla perequazione fondiaria.</p> <p>Il processo di piano si articola in 7 fasi: 1 elaborazione 60 gg, 2 quadro conoscitivo 90 gg, 3 proposta del rapporto ambientale 45 gg, 4 bozza progetto di PAT 60 gg, 5 progetto definitivo 45 gg, 6 adozione/pubblicazione ed osservazioni e approvazione.</p> <p>Il team di progettazione conta di 13 soggetti riferibili a una estesa e completa interdisciplinarietà delle competenze necessarie. Vi è la disponibilità a partecipare ad incontri con l'amministrazione</p> <p>La relazione contiene le indicazioni metodologiche coerenti e complete nell'affrontare processo di pianificazione. Il metodo proposto, appare nella sintesi logico, chiaro ed efficace anche in rapporto ai tempi e termini di svolgimento (Punti 35)</p>	<p>Euro 56.016 + IVA e Oneri contributivi Totale Euro 69.909. (Punti 20.31)</p>	<p>Disponibilità ad offrire supporto per altri specifici studi: PUT, piano antenne, piano energie rinnovabili, disponibilità ad ospitare tirocinanti, disponibilità ad affiancare personale per supporto tecnico amministrativo agli uffici comunali,</p> <p>Le proposte operative introducono ad ulteriori studi su aspetti specifici e significativi del lavoro di pianificazione. Importante la disponibilità ad offrire sessioni di formazione all'interno della struttura e professionale nonché quelle di supporto all'attività dell'amministrazione.</p> <p>(Punti 4)</p>	Punti 94.31				



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
4	27/01/2011	2164	prof. Maria Cristina Treu arch. Fabio Ceci arch. Lorenzo Caiotto Piazza Balestrieri, 31 a 43100 Parma	Prof. Maria Cristina Treu Pubblicazione, ricerca convegni e seminari, incarico per il piano di governo del territorio di Desio, di Suzzara (con VAS) di Mantova (con VAS), di Cologno Monzese, di Borgoforte, di Merate, di Sermide e Felonica (con VAS) Arch. Fabio Ceci, pubblicazione, ricerca convegni e seminari concorsi di progettazione, esperienze di pianificazione urbanistica nelle quali paragonabili all'esperienza di PAT che consistono per la Regione Lombardia al piano di governo del territorio di Sirmione e di Fiesse. Sono presenti inoltre partecipazioni a 12 incarichi su piani o su varianti a piani strutturali comunali svolti sempre in Regione Lombardia. Sono presenti 4 incarichi per VAS. Arch. Lorenzo Caiotto sono presenti esperienze di pubblicazione concorsi, progettazioni e direzione dei lavori. Sono presenti altresì attività di pianificazione urbanistica tuttavia non legata all'esperienza dei PAT e delle VAS. Il raggruppamento si dimostra professionalità per lo svolgimento dell'incarico si rileva non specifica esperienza maturata nell'elaborazione di strumenti urbanistici territoriali in Veneto (Punti 25)	La metodologia proposta parte dalla ricerca degli obiettivi che il progetto di PAT deve prefiggersi: coerenza degli interventi, qualità ambientale, processo partecipativo, effetti della trasformazione. Il processo di piano è attuato attraverso i seguenti punti: Analisi della pianificazione e dei fenomeni in atto, quadro conoscitivo, elaborazione degli obiettivi specifici e dimensionamento delle scelte di piano. Particolare attenzione è posta alla VAS da intendersi quale "percorso di verifica in itinere" nello sviluppo del piano. Il metodo proposto assume i criteri di sostenibilità quali strumenti di controllo del superamento delle criticità. Lo schema di lavoro rileva chiarezza nel rapporto da attribuirsi alla pianificazione e alla valutazione ambientale che si traduce tuttavia, in maniera generica rispetto all'assetto normativo vigente in Veneto. (Punti 28)	Euro 64.102 + IVA e Oneri contributivi Totale Euro 80.000. chiaro (Punti 17.75)	Pur corrette e condivisibile le proposte operative risultano generiche rispetto al quadro delle azioni da svolgere. (Punti 2)	Punti 72.75			



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
5	27/01/2011	2168	<p>Studio Architetti, Urbanisti Associati Starda Postumia, 139 36100 Vicenza in raggruppamento con</p> <p>Studio Zanella/Ingegnere Viale XXIV marzo 1948, n. 19 Udine</p> <p>Daniele Paccone (architetto) Via Bazzera, 32 Favaro - Venezia</p> <p>Alberto Coral (Geologo) Piazza Garibaldi, 32 Ponte di Piave</p> <p>Roberto De Marchi (Agronomo) Via Zanella, 89 Monticello Conte ottobre</p>	<p>AUA Svolge prestazioni per la predisposizione di diverse varianti ai piani regolatori di diversi comuni principalmente del vicentino. Dal 2005 al 2010 si contano incarichi per 10 PAT, 3 PATI, due documenti preliminari al PAT e un documento di indirizzo di comuni localizzati prevalentemente in provincia di Vicenza (esclusa Eraclea in provincia di Venezia). Dal 2008 vi sono 10 incarichi per la formazione del PI di altrettanti comuni.</p> <p>Luca Zanella si occupa di diversi PAT (11° 15° e PATI (n. 4) sia nell' informatizzazione che come estensore della VAS (n. 3) Daniele Paccone oltre alle pubblicazioni e all' attività didattica, nella pianificazione si occupa della predisposizione di diversi piani urbanistici tra i quali anche 2 PAT e 3 VAS. Roberto de Marchi riporta nel curriculum diverse competenze in materia di pianificazione territoriale ed in specifico modo di all'interno di PAT.</p> <p>Dott. Alberto Coral indagini geologiche stesura PRG della comunità montana del grappa, dei dodici comuni dell'Opitergino, dei comuni di Monastier, Torre di Mosto, Zenson di Piave, Maser, Monfumo</p> <p>Consulenza geologica PAT Maserada, Ponzano, Motta di Livenza e Ponte di Piave.</p> <p>Il raggruppamento dimostra</p>	<p>Il programma di lavoro si svolge in 7 fasi. Nella prima fase si definisce il documento preliminare, il Rapporto ambientale preliminare lo schema di accordo di pianificazione. Nella seconda fase si presenta il documento preliminare in assemblee e incontri differenziati, avviando la fase di concertazione. Stesura accordi pubblico, privato. Fase tre. Quadro conoscitivo, base cartografiche revisione dei confini comunali, studi agronomici ed ambientali, studi geologici. Fase quattro decisioni di piano, definizione ATO e determinazione superficie agricola da trasformare. Fase cinque: VAS Valutazione stato dell'ambiente, indicatori ambientali, mappa delle criticità, indicatori di impatto, alternative, mitigazione e compensazione, monitoraggio. Vinca. Fase sei definizione scelte progettuali: qualità insediativa, dimensionamento dei servizi, perequazione e credito edilizio, compensazione. Fase sette redazione del progetto definitivo: tavole, relazioni e norme tecniche. Fase otto redazione controdeduzioni ed aggiornamento elaborati. Il crono programma si sviluppa in complessivi 23 mesi.</p>	<p>Euro 98.872.99+ IVA e Oneri contributivi Totale Euro 105.872.99</p> <p>Totale scontato 85.884,16 (Punti 16.53)</p>	<p>Pur non indicati in una specifica sezione della relazione dalla lettura della relazione sul programma di lavoro si evincono le seguenti proposte operative Elementi integrativi per la fase della concertazione Logo Pat, attivazione forum PAT, volantini pieghevoli, moduli per contributi di concertazione.</p> <p>Pur corrette e condivisibile le proposte operative risultano esigue rispetto al quadro delle azioni da svolgere.</p> <p>(Punti 2)</p>	<p>Punti 80.53</p>			



				esperienza e professionalità adeguata alla formazione di Pat.(Punti 30)	La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. (Punti 32)			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

www.AlboPreterioronline.it?



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
6	27/01/2011	2171	<p>Telos Srl (capogruppo) Via San Francesco di Sales, 90 Roma</p> <p>Studio Nucci e associati (mandante)</p> <p>Studio Silva srl (mandante)</p> <p>Mesa Srl (mandante)</p>	<p>Caffero. Esperienze maturate in diversi progetti e piani urbanistici localizzate in diverse parti d'Italia. Non è presente partecipazione specifica all'elaborazione di PAT.</p> <p>Nigro G. raccoglie esperienza nell'elaborazione di diversi piani urbanistici (tra cui, 12 PRG in diverse regioni d'Italia)</p> <p>Non è presente partecipazione specifica all'elaborazione di PAT.</p> <p>Nigro F. svolge attività ed esperienza nell'elaborazione di 4 PRG in alcune regioni alcuni di questi in partecipazione con Nigro G.</p> <p>Non è presente partecipazione specifica all'elaborazione di PAT.</p> <p>Chierici: l'attività abbraccia molteplici discipline tra le quali anche l'esperienza maturata nella redazione di strumenti urbanistici a scala territoriale.</p> <p>Urbani P. è professore ordinario di diritto amministrativo, e avvocato. Ha la cattedra di diritto urbanistico presso l'università di Chieti</p> <p>Paolanti presta attività in studi e piani a carattere ambientale ed agronomico commissionati da dipartimenti universitari ed enti pubblici.</p> <p>Studio Nucci ed Associati partecipa alla redazioni di diversi piani urbanistici tra i quali vi sono 4 PAT.</p> <p>Studio Silva ha esperienze di pianificazione urbanistica alcune delle quali legate alla</p>	<p>La relazione inizia con una lunga premessa che inquadra dapprima le peculiarità lo staff che si propone a redigere il piano e successivamente formula una lettura sulle principali caratteristiche morfologiche del territorio di Concordia Sagittaria.</p> <p>La relazione introduce ai criteri per la costruzione del quadro conoscitivo citando gli aspetti idraulici, geologici, geomorfologici, naturalistici ecc...</p> <p>Di seguito viene elencato il processo di formazione del PAT citando i metodi della perequazione urbanistica, della concertazione ed il credito edilizio.</p> <p>La relazione indica le modalità di costruzione della VAS ed anche della valutazione d'incidenza ambientale</p> <p>Nella parte seconda della relazione si evidenzia la struttura organizzativa del gruppo di lavoro che si compone di un coordinatore tecnico scientifico, un comitato tecnico di progetto un responsabile di sottoinsiemi, un responsabile della logistica locale, esperti di settore ed esperti locali, un responsabile informativo, un responsabile del controllo qualità, staff. Tecnico.</p> <p>Ciascuno di questi ha un ruolo predefinito.</p> <p>Il piano di lavoro è suddiviso in sette fasi. Per ciascuna di esse è fissata una precisa tempistica.</p> <p>È indicato l'elenco delle</p>	<p>Euro 53.209,13+ IVA e Oneri contributivi Totale Euro 66.405,00 (Punti 21.51)</p>	<p>Nella terza parte sono indicate le proposte operative integrative che così si riassumono: Individuare uno spazio dedicato dove raccogliere ed esaminare i documenti di studio, formare gruppo di studio per elaborare linee ed indirizzi per un progetto di arredo urbano del centro storico; avviare con immediatezza raccolte di sezioni di progetto delle sistemazioni del Lemene e dei progetti relativi ad idrovie e manufatti idraulici. Organizzare un seminario formativo sulla perequazione urbanistica per i funzionari del comune di Concordia Sagittaria</p> <p>Le proposte appaiono eccedenti e non pertinenti all'oggetto del Pat e all'incarico da conferire. (Punti 1)</p>	Punti 72.51			



<p>stima di beni immobili e valutazione di progetti di sviluppo immobiliare ed attività di consulenza per amministrazioni ed enti pubblici. >Svolge attività didattica e di ricerca presso istituti universitari.</p> <p>Rigoni: Dottore forestale. Partecipa a diverse pubblicazioni e convegni. Le esperienze professionali vanno dalla pianificazione su aree protette (parchi riserve e siti di natura 2000) alla pianificazione territoriale svolgendo attività relativamente a diversi piani urbanistici territoriali alcuni dei quali in ATI con F. Nigro</p> <p>È presente attività di pianificazione forestale e dell'attività estrattiva. Svolge numerosi studi di impatto ambientale e relazioni paesaggistiche. Partecipa alla redazione di 7 VAS piani paesaggistici e strumenti urbanistici comunali tra i quali in due PAT del vicentino.</p> <p>Giovagnoli: maturità professionale all'ipsia di Bologna svolge attività di collaboratore alla redazione di SIA, VINCA e piani di gestione sui siti di natura</p>	<p>quelle dell'amministrazione e nemmeno quelle con i portatori di interesse.</p> <p>(punti 25)</p>
---	---



				<p>professionisti e amministratori locali in valutazione e lo sviluppo immobiliare</p> <p>Mesa Srl si occupa di diversi studi anche in ambito della Regione del Veneto finalizzati all'applicazione di strumenti e di tecniche urbanistiche quali, tra l'altro, la perequazione urbanistica, il credito edilizio e la compensazione.</p> <p>Per tutti sono considerevoli le attività di pubblicazione, ricerca ed anche docenze.</p> <p>Il raggruppamento nel suo insieme risulta composito e rappresentativo delle principali competenze necessarie alla stesura del PAT. Tali esperienze sono riferite prevalentemente a partecipazioni nella redazione di strumenti analoghi a quelli dell'incarico</p> <p>(Punti 25)</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
7	27/01/2011	2173	<p>ATES Srl Via Roma, 68 35010 Massanzago (Pd)</p> <p>in raggruppamento con</p> <p>ADASTRA SpA Via Xola, 41/B 30020 Torre di Mosto (Ve)</p> <p>E</p> <p>AGRIPLAN Via A. Poerio, 2 35137 Padova</p>	<p>ATES Srl si costituisce per svolgere servizi nel campo della pianificazione e dell'ambiente. Nella società si svolge l'attività di Pierluigi Matteraglia che si dedica a studi ambientali di Via e Vas e di Fernando Tomasello che si occupa di pianificazione territoriale ed urbanistica.</p> <p>Matteraglia svolge attività didattica, relatore a convegni di carattere ambientale. Ha effettuato diverse pubblicazioni. All'attivo ha 15 VAS tra queste 10 in corso e 7 riferibili nelle specifiche a PAT di altrettanti comuni del Veneto.</p> <p>Tomasello svolge attività professionale che interessa progetto architettonico, restauri, pianificazione territoriale. Già componente della CTR Veneto partecipa alla formazione della Legge regionale 11/04. Tra le esperienze si rileva la redazione di due PATI (Camponogara e Fosso e Castagnaro Villabormea). È in corso la pianificazione di altri 6 PAT</p> <p>Adastra è una azienda che offre consulenze e servizi nel campo della geologia, geomorfologia, telerilevamento, archeologia e geofisica e servizi topografici. È incaricata della redazione dei tematismi di carattere geologica, geomorfologica e idrogeologica del PAT di Arzignano, Portogruaro, Venezia, Cavarzere Malo, Cassola, Cortina, Musile.</p>	<p>Dapprima si focalizza il contesto normativo e strutturale dal quale muovere la formazione del PAT per poi definire i contenuti. Perequazione, vincoli, credito edilizio, compensazione.</p> <p>Successivamente si definiscono le fasi di formazione del Pat dove si delineano gli atti che via via lo compongono si esplicitano le funzioni ed i contenuti. Per ciascuna di esse è indicato il tempo per la conclusione della singola fase. Le fasi previste sono sei: 1) avvio e formazione, 2) quadro conoscitivo e formazione banche dati, 3) analisi e proposta di rapporto ambientale 4) scelte progettuali e bozza di progetto, 5) progetto definitivo 6) approvazione del piano 7) tempo complessivo indicato e di 330 giorni.</p> <p>La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. Il metodo proposto, appare nella sintesi logico, chiaro ed efficace.</p> <p>(punti 35)</p>	<p>Euro 62.206,00+ IVA e Oneri contributivi Totale Euro 77.634,00 (Punti 18,29)</p>	<p>La proposta operativa integrativa si basa sulla proposta di approfondimenti analitici sintetizzabili in 4 schede: 1) analisi territoriale dell'area vasta per la ricerca di valutare visioni strategiche e tendenze delle dinamiche territoriali; 2) integrazione spinta dei processi di PAT e VAS per un percorso di verifica stringente della sostenibilità; 3) individuazione delle specificità che integrano il normale iter di pianificazione; 4) individuazione dei valori aggiunti verificabili con metodi scientificamente fondati .</p> <p>La proposta integrativa in linea con la metodologia esplicitata offre un chiaro scenario degli obiettivi complementari offerti.</p> <p>(Punti 5)</p>	<p>Punti 88,29</p>			



				<p>Redige piani delle acque e studi di compatibilità idraulica.</p> <p>Agriplan svolge attività professionale in ambito ambientale. Si occupa della stesura di studi per la formazione di 9 PATI, e lo studio della componente agricola per diversi (n. 22) PAT. Svolge valutazioni di incidenza, SIA, per interventi pubblici e privati in aree di natura 2000.</p> <p>Il raggruppamento nel suo insieme dimostra la partecipazione alla stesura di PAT nel Veneto dimostrandosi idoneo ed efficace. (Punti 30)</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
8	28/01/2011	2243	<p>SISTEMA Snc Dorsoduro, 1249 30123 Venezia</p> <p>in raggruppamento con</p> <p>ARCHISTUDIO Strada Pelosa, 183 36100 Vicenza</p> <p>e</p> <p>CAIRE URBANISTICA Via Reverberi, 2 42100 Reggio Emilia</p> <p>e</p> <p>STUDIO HGEO Piazza Vittorio Emanuele 142/B 45021 Badia Polesine (Ro)</p> <p>e</p> <p>Roberta Meneghini Via Mariola 3 Arsiero (Vi)</p> <p>consulente</p> <p>Lucio Brotto Via Bartolomeo Cristofoli 26/A Padova</p>	<p>Sistema Snc è società certificata che promuove e gestisce progetti di ricerca e consulenza nel campo dell'urbanistica dei trasporti dell'economia e della analisi sociale. In relazione all'incarico da conferire Sistema si occupa della redazione di 27 PAT e 2 PATI e 24 VAS. Sistema partecipa ad attività di formazione, convegnistica e pubblicazioni</p> <p>Archistudio, studio associato formato da due titolari, tre collaboratori laureati e tre dipendenti, è articolato in due settori operativi con prevalente attività in architettura ed urbanistica.</p> <p>All'interno della pianificazione urbanistica comunale si occupa di diversi PAT, PATI e VAS molti dei quali con Sistema Srl.</p> <p>Caire è una società cooperativa che si occupa di progettazione e pianificazione urbanistica. Nella pianificazione comunale si occupa come progettista o collaboratore a 4 PAT, e molteplici VAS. Vi sono oltre a questi diversi incarichi di progettazione svolti in ambito di pianificazione comunale riconducibili alle esperienze del PAT ma effettuate al di fuori della Regione Veneto Titolare di Hgeo è il dott. F. Baratto, geologo. I settori specifici dell'attività dello studio sono idrogeologia, idraulica, geologia, sistemi informativi territoriali. Nello</p>	<p>Nel rispetto degli indirizzi della comunità europea e quelli regionali il metodo proposto parte dalla necessità della condivisione del piano attraverso gli strumenti della concertazione e partecipazione che deve seguire tutto il percorso della VAS. Il processo di pianificazione procede poi con la stesura del documento preliminare, il quadro conoscitivo con l'individuazione dei tematismi, la costruzione del sistema informativo con la schedatura del patrimonio. Tutto il processo di piano è seguito dalla procedura VAS.</p> <p>Tutto il processo di piano, programmato in 7 distinte fasi (vedi tabella finale) comporta un'attività programmatica di 12 mesi.</p> <p>La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. (punti 32)</p>	<p>Euro 53.285 + IVA e Oneri contributivi Totale Euro 66.500,00</p> <p>(Punti 21.35)</p>			Punti 85.35		



				<p>studio operano 4 geologi. Sono 25 gli studi geologico, idrogeologico e geomorfologico effettuati altrettanti PAT più 2 su PATI più 14 VAS. Si segnalano 20 studi di compatibilità idraulica su altrettanti strumenti urbanistici comunali. Meneghini è dottore forestale svolge prestazioni nella progettazione di 6 PAT e di 2 VAS.</p> <p>Il raggruppamento nel suo insieme dimostra la partecipazione alla stesura di numerosi PAT nel Veneto dimostrandosi idoneo ed efficace. (Punti 32)</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
9	28/01/2011	2245	<p>MARANGON ALDO "GIANNI" Via Pepe, 44 30030 Martellago</p> <p>in raggruppamento con</p> <p>GINO BORELLA Via Forno, 26/F Selvazzano Dentro (PD)</p> <p>e</p> <p>NICO PERPINELLO Piazza Mazzini, 48/8 Dolo</p> <p>e</p> <p>CLAUDIO SENO Via Mandolare, 11 Ospedaletto Euganeo</p> <p>e</p> <p>GIORGIO CHIARELLO Via Regimpoto, 6 Concordia Sagittaria</p> <p>e</p> <p>PIER ANTONIO PAVAN Via Rastrello, 22 Portogruaro</p> <p>e</p> <p>ALIANO PETRACCO Via E. Torricelli, 5 Portogruaro</p> <p>e</p> <p>VIGNADUZZO ANDREA Via Tagliamento, 4 San Michele al Tagliamento</p>	<p>Marangon è libero professionista che svolge attività nel settore dell'Urbanistica Partecipa alla redazione di diversi piani e progetti urbanistici sia a livello sovra comunale che comunale. In relazione all'incarico oggetto di selezione si evincono 18 incarichi per la formazione di PAT, 4 PATI e 17 VAS. È presente attività didattica, convegnistica e di pubblicazione.</p> <p>Seno svolge attività professionale nell'ambito dell'architettura e dell'urbanistica. Partecipa a 19 PAT tutti petrografici considerati nel curriculum di Marangon.</p> <p>Borella è Geologo effettua allo studio geologico di 14 tra PAT e PATI.</p> <p>Vignaduzzo è agronomo svolge attività in ambito agronomico e forestale, ambientale, in edilizia e sulla sicurezza. Non appaiono specifici impieghi in attività correlate alla formazione di PAT.</p> <p>Petracco è architetto. Redige diversi piani e progetti urbanistici sia a livello sovra comunale che comunale. Con riferimento a redazione di PAT si rileva la partecipazione al gruppo di progettazione del PAT di Teglio Veneto.</p> <p>Pavan libero professionista, opera nell'ambito dell'architettura e dell'urbanistica. Non si evincono specifiche esperienze nell'elaborazione</p>	<p>La relazione sulle modalità di svolgimento dell'incarico suddivide il processo in 7 fasi: consultazione, Quadro conoscitivo, precondizioni del progetto, definizione delle scelte (perequazione, compensazione e credito edilizio e bozza rapporto ambientale), progetto definitivo, redazione e controdeduzioni, approvazione del PAT e rapporto ambientale definitivo. Ad ognuna delle fasi è associato il tempo per la relativa elaborazione per un totale di 470 giorni. Risulta ben coordinato il processo di pianificazione del PAT con la VAS e con lo schema di informatizzazione e digitalizzazione.</p> <p>La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. Significativo il modo in cui è organizzato il legame tra processo di piano e VAS. (punti 35)</p>	<p>Euro64.342,64 + IVA e Oneri contributivi Totale Euro 80.299,12 (Punti 17,68)</p>	<p>Tra le proposte operative finalizzate a rendere più efficace il processo di formazione del PAT vi è il coordinamento delle figure professionali coinvolte, l'estensore della VAS, rapporti con gli enti sovra comunali, coinvolgimento con il pubblico, supporto amministrativo e proposte di atti amministrativi, pubblicazione del documento preliminare, pubblicazione delle fasi in giornalino e giornali locali, pubblicazione su sito internet dedicato, apertura di un blog. Utilizzo di GIS.</p> <p>Le proposte rivolte alla partecipazione del pubblico costituiscono elemento di pregio ed effettiva utilità per la diffusione dei contenuti legati al processo di piano. (Punti 4)</p>	<p>Punti 86,68</p>			

[illegible]

<p>vincono specifiche esperienze nell'elaborazione di PAT.</p>	<p>Il raggruppamento si dimostra nel suo complesso idoneo ed efficace rispetto all'oggetto della selezione.</p>	<p>(Punti 30)</p>



N	Data	Prot.	Professionali	Punti 35	Metodologia	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
10	28/01/2011	2247	<p>Raimondi, architetto, opera nel campo dell'architettura e dell'urbanistica. Svolge attività di dottorato e ricerca presso l'Università di Architettura di Venezia, ed effettua diverse pubblicazioni.</p> <p>Zanella, dottoressa in pianificazione territoriale svolge attività per la redazione di numerosi strumenti urbanistici generali ed attuativi. Partecipa alla redazione piani di area vasta con valenza sovra comunale. Redige valutazioni di carattere ambientale.</p> <p>Terra è una società attiva in Italia ed all'estero nei campi dell'ecologia applicata, della gestione del territorio e dell'igiene ambientale.</p> <p>Il gruppo nel suo insieme redige 12 PAT, 2 PATI e 14 VAS.</p> <p>Il raggruppamento nel suo insieme comprova la partecipazione alla stesura di PAT nel Veneto dimostrandosi idoneo ed efficace. (Punti 30)</p>	<p>Raimondi, architetto, opera nel campo dell'architettura e dell'urbanistica. Svolge attività di dottorato e ricerca presso l'Università di Architettura di Venezia, ed effettua diverse pubblicazioni.</p> <p>Zanella, dottoressa in pianificazione territoriale svolge attività per la redazione di numerosi strumenti urbanistici generali ed attuativi. Partecipa alla redazione piani di area vasta con valenza sovra comunale. Redige valutazioni di carattere ambientale.</p> <p>Terra è una società attiva in Italia ed all'estero nei campi dell'ecologia applicata, della gestione del territorio e dell'igiene ambientale.</p> <p>Il gruppo nel suo insieme redige 12 PAT, 2 PATI e 14 VAS.</p> <p>Il raggruppamento nel suo insieme comprova la partecipazione alla stesura di PAT nel Veneto dimostrandosi idoneo ed efficace. (Punti 30)</p>	<p>La relazione effettua una cronologia delle varie fasi del progetto con riferimento agli aspetti di natura tecnica definiti dalla Legge urbanistica ed effettua nel contempo una ricognizione preliminare delle questioni che l'intento pianificatorio mette in risalto.</p> <p>La metodologia proposta parte dalla preparazione del Documento preliminare con incontri, indagini ed aggiornamento dei dati, prosegue con la definizione del documento preliminare e la redazione del rapporto ambientale. L'iter continua con la concertazione, il progetto definitivo del piano e la proposta di rapporto ambientale, carta dei vincoli, carta delle invarianti, carta della fragilità.</p> <p>Segue l'elaborazione e stesura della VAS e del rapporto ambientale: obiettivi, sostenibilità ed energie rinnovabili.</p> <p>La metodologia mette a fuoco gli scenari e le implicazioni del PAT sul PRG e prefigura il rapporto con il successivo Piano degli interventi.</p> <p>La relazione metodologica appare esaustiva per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. Lodevole il rinvio per ciascuna delle fasi ad argomenti, problemi e suggestioni che la costruzione del Pat mette in evidenza. (Punti 35)</p>	<p>Euro 57.834,43+ IVA e Oneri contributivi. Totale Euro 72.177,37</p> <p>(Punti 19,67)</p>	<p>La relazione metodologica sintetizza 50 azioni riconoscibili all'interno della proposta di lavoro che sottendono al raggiungimento di altrettanti possibili obiettivi del PAT. Tali obiettivi vanno dalla tutela delle risorse, la difesa del suolo, la valorizzazione del territorio rurale, al consolidamento delle valenze paesaggistiche, al coordinamento con il processo di pianificazione del centro storico, alla ricerca e previsione di infrastrutture di mobilità differenziata, alla ricerca della qualità delle aree urbane, allo sviluppo del settore turistico valorizzando le risorse, allo sviluppo dei servizi.</p> <p>La relazione mette inoltre in evidenza alcuni aspetti specifici legati alla partecipazione al processo di formazione del piano e della VAS, la formazione di uno Sportello urbanistico l'organizzazione di incontri e mostre relativi per la costruzione di un confronto sui temi del piano particolareggiato, dell'archeologia, con i progetti a scala intercomunale.</p> <p>Le proposte integrative riproducono aspetti specifici e significativi del lavoro di pianificazione che nell'economia dell'azione da intraprendere rappresentano elemento di spiccata utilità. (Punti 5)</p>	<p>Punti 89,67</p>	



N	Data	Prot.	Professionalità	Pnti 35	Metodologia	Punti 35	Offerta economica	Punti 25	Proposte operative	Punti 5	Totale
11	01/02/2011	2484	<p>ANNA MARIA BRAIONI Vicolo Ponte Nuovo, 9 37121 Verona</p> <p>in raggruppamento con</p> <p>ALESSANDRO TUTINO (Coordinatore) Via dei Bandi, 54 37039 Tregnago (VR)</p> <p>e</p> <p>ALESSANDRA VALENTINELLI Via B. d. Montone, 30 00176 Roma</p> <p>e</p> <p>ENRICO LONGO Via A. Manzoni, 67 Cavarzere (Ve)</p> <p>e</p> <p>MARIA GIOVANNA BAIONI Via L. Butturini, 9 37126 Verona</p> <p>e</p> <p>PAOLO DE ROSSI Via Bombardi 23 37126 Verona</p> <p>e</p> <p>ANNA ROSSI Via Leoni, 4 37121 Verona</p> <p>e</p> <p>ILARIO ROSSI Via Leoni, 4 37121 Verona</p> <p>e</p>	<p>Tutino professore ed architetto, possiede chiara ed indiscutibile esperienza nel campo della pianificazione territoriale maturata attraverso l'attività di docenza svolta presso lo IUAV di Venezia e presso l'Università di Calabria, attraverso i numerosissimi studi ed i progetti urbanistici attraverso le pubblicazioni e di attività culturale intrapresa.</p> <p>Tutino è estensore del Piano Regolatore di Concordia Sagittaria del 1982.</p> <p>Enrico Longo è dottore forestale svolge servizi nei campi della pianificazione urbanistica, ingegneria naturalistica, sistemazione idrauliche e forestali, sistemazioni idrauliche, giardini, assestamenti forestali, attività di consulenza.</p> <p>De rossi, geologo, acquisisce esperienza nel campo del trattamento dei rifiuti progettando, dirigendo e gestendo numerose discariche ed impianti di trattamento Ha compiuto studi e ricerche nel campo delle cave e dell'attività estrattiva, ricerche sull'acqua e studi idrogeologici..</p> <p>Rossi I. ingegnere, è responsabile d'area tecnico della ditta SAGI DEP Spa in qualità di tecnico responsabile di impianti di depurazione delle acque. Svolge studi e valutazioni per la verifica della compatibilità idraulica di</p>	<p>La relazione metodologica mette in risalto la multidisciplinarietà dell'azione di formazione del Pat e la molteplicità degli obiettivi da perseguire.</p> <p>La relazione mette in risalto la necessità del controllo del processo delle di controllo degli effetti sociali delle trasformazioni territoriali.</p> <p>La relazione individua le metodologie da adottare per l'analisi dello stato di fatto, quelle per le indicazioni che il piano deve contenere, le procedure di controllo della compatibilità e congruità delle azioni di governo, ed infine quelle per la concertazione.</p> <p>La relazione mette in risalto i lavori dei singoli nel gruppo di lavoro.</p> <p>La relazione metodologica appare condivisibile per le modalità con cui viene affrontato il processo di pianificazione. Non vengono tuttavia esplicitati i metodi di approccio rispetto ai temi indicati nella LR 11/2004 e negli atti di indirizzo.</p> <p>(punti 20)</p>	<p>Euro 79.592,26+ IVA e Oneri contributivi. Totale Euro 99.331,14.</p> <p>(Punti 14,29)</p>		Punti 62,29			



						<p>MARIA CRISTINA VILLANI Via Fragose, 10 35043 Monselice (Pd)</p> <p>e</p> <p>MICHELIA MORGANTE Via Pigna 10 37121 Verona</p> <p>e</p> <p>NICO CATTAPAN Via XX Settembre, 5 37129 Verona</p>	<p>piani urbanistici. Morgante architetto, svolge attività didattica e di ricerca presso Università e svolge attività di catalogazione archivistica ed inventariazione di archivi storici. È curatrice di esposizioni. Publica libri, saggi e offre contributi per articoli e riviste. Braioni A.M., architetto, svolge attività di ricerca e consulenza per pubbliche amministrazioni, Svolge attività di progettazione, consulenza e collaborazione in diversi piani urbanistici a scala territoriale, di valorizzazione urbana ed ambientale. Svolge attività di progettazione edilizia e di spazi aperti. Partecipa attivamente a congressi e seminari. Svolge attività didattica presso università ed organismi privati. Publica libri ed articoli. Valentinelli, effettua valutazioni ambientali e strategiche, incarichi professionali e ricerche. Ha incarichi universitari di docenza presso lo IUAV di Venezia, effettua numerose pubblicazioni ed articoli. Braioni M.G. biologa, professore associato di zoologia presso l'università di Padova. Cospigua l'attività didattica, di ricerca, partecipa al gruppo di lavoro per la stesura della su un intervento di bonifica di sito inquinato sul fiume Sarno. Pubblicazioni di monografie ed articoli su riviste nazionali ed internazionali. Rossi A. ingegnere Realizza progetti di opera pubblica, Si occupa di valutazioni</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--



				<p>ambientali, redige studi di compatibilità idraulica. Villani è biologa. Svolge attività professionali nel campo dell'ambiente. Collabora con Arpav all'individuazione cartografica degli habitat della rete di natura 2000.relativamente a 16 SIC. Svolge attività didattica con diverse università. Pubblicazioni articoli su riviste nazionali ed internazionali.</p> <p>Gattapan è consulente di comunicazione in diversi ambiti tra i quali urbanistica, la progettazione architettonica le campagne di comunicazione sociale che di impresa.</p> <p>Svolge attività accademica e di insegnamento. Pubblica lavori ed articoli su riviste nazionali.</p> <p>Tra le attività che l'intero gruppo ha svolto specificatamente riferito all'oggetto dell'incarico si riscontrano 4 PAT e 2 PATI (Longo).</p> <p>Il gruppo ben rappresentato sotto il profilo dell'approccio scientifico e disciplinare e dell'esperienza non risulta possedere, tuttavia, elevata esperienza diretta nella stesura di piani quale quello oggetto dell'incarico.</p> <p>(Punti 28)</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--