

BANDO DI GARA

Concessione dell'immobile di via Luigi Ferrara

Casa Albergo "Casa Serena" e servizi connessi

C.I.G. 4732175A56

1. Stazione Appaltante : Comune di Cava de' Tirreni piazza E. Abbro, 1 84013 Cava de' Tirreni(SA) tel. 089/344770 fax 089/349827 –

2. Categoria del Servizio : Categoria prevalente del servizio: 25 – Servizi sociali e sanitari (Allegato II –all. II B della direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 – Allegato A al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007 della Regione Campania . riferimento al d.lgs n° 163/2006 nelle parti applicabili.

3. Descrizione/ oggetto dell'appalto: L'appalto consiste nella concessione con diritto di gestire la struttura per anziani autorizzata a casa albergo sita in Cava de' Tirreni via Luigi Ferrara, 46 e nella gestione dei servizi connessi come meglio specificati nel capitolato speciale di appalto

4. Durata dell'appalto : Il contratto ha la durata di 9 anni dal primo giorno del mese successivo alla consegna della struttura autorizzata al funzionamento, rinnovabile per un solo periodo (ulteriori quattro) sulla base delle valutazioni tecnico economiche della gestione, da espletarsi e comunicarsi all'aggiudicatario entro sei mesi dalla scadenza contrattuale.

5. Importo annuale di concessione (a base di gara) € 10.000,00 (soggetto a rialzo)

6. Importo della retta mensile (da applicare al concedente per singolo ospite) : €. 1.500,00 (soggetto a ribasso)

7. Valore soglia dell'appalto (assunto quale ammontare previsto): € 5.760.000,00

8. Cauzioni e garanzie: l'aggiudicatario dovrà prestare, una cauzione definitiva a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, pari al 10% dell'importo contrattuale.

9. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici nelle forme giuridiche di cui all'art.34 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando, dal disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

10. Modalità di invio dell'offerta: i soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, a pena di esclusione, la propria offerta confezionata in plico chiuso, secondo le disposizioni e le modalità indicate nel disciplinare di gara, debitamente sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28.2.2013 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA CASA-ALBERGO "CASA SERENA ".**

11. Termine di presentazione: il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune entro e non oltre le ore **dodici (12) del giorno 22.2.2013**. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del soggetto concorrente Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il predetto termine

12.**Procedura:** la gara sarà svolta mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua.

13.**Data, ora e luogo di apertura dei plichi:** l'apertura dei plichi avverrà **il giorno 28.2.2013, alle ore 10:00** presso il Comune di Cava de' Tirreni, in Piazza Abbio, Sala Giunta. Per le sedute successive si procederà come da disciplinare di gara.

14.**Lingua utilizzabile:** l'offerta e la documentazione correlata dovranno essere redatte in lingua italiana.

15.**Periodo minimo validità offerta:** l'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza per la presentazione delle offerte..

16.**Persone ammesse ad assistere all'apertura dei plichi:** saranno ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle ditte offerenti o loro incaricati formalmente delegati.

17.**Responsabile del procedimento:** è indicato nel Dirigente del III Settore – Servizi alla Persona- tel. 089/344770 Fax 089/349827, e-mail certificata mailyn.flores@pec.comune.cavadetirreni.sa.it.

18.**Regole applicabili alle comunicazioni:** tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici dovranno avvenire esclusivamente a mezzo fax ovvero per via elettronica con posta certificata, ai sensi dell'art.77 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. A tale scopo restano confermati l'utenza fax al n°089/349827 e l'indirizzo di posta elettronica certificata mailyn.flores@pec.comune.cavadetirreni.sa.it. Le risposte e i chiarimenti a specifici quesiti saranno inoltre pubblicati, in forma anonima e salvaguardando la riservatezza del richiedente, sul profilo del committente (sito internet istituzionale del Comune di Cava de' Tirreni) alla sezione "bandi di gara e concorsi"

19.**Ritiro documentazione:** gli atti e la documentazione di gara possono essere visionati, previo appuntamento telefonico al n. 089344770, presso l'Ufficio Direzione Casa Serena in via Luigi Ferrara, 46 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,30, ovvero direttamente sul profilo del committente alla sezione "bandi di gara e concorsi" da cui è possibile anche scaricare i file relativi alla documentazione tecnica ed amministrativa ed alla modulistica.

20.**Pubblicità:** il presente Bando sarà pubblicato, per quanto compatibile, secondo quanto disposto dall'art.66 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e comunque all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Cava de' Tirreni www.comune.cava-de-tirreni.sa.it al fine di consentire un'adeguata informazione e la più ampia partecipazione e quindi della definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Cava de' Tirreni, 14.12.2012, prot. n. 74702/P

Il Dirigente del III Settore
dott.ssa Mailyn Flores