



## BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI - CAP. 84013 - PIAZZA E. ABBRO S.N.C.- TEL. N. 089-682420 - FAX N. 089-4689124 - COD. FISC. 80000350654 - P. IVA 00228540654.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, con il criterio di selezione di cui all'art. 53 comma 2 lett. a) e all'art. 82 comma 2, lett. b) del D. Lgs 163/06 e s.m. e i.  
Determina n. 2033 del 26.9.2012.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Cava de' Tirreni.
  - 3.2. descrizione: "LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEL COMPLESSO DI VILLA RENDE - SECONDO LOTTO". CIG n. 4507175E75. CUP J79G11000110006
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 1.519.884,81 ( unmilione cinquecentodiciannove mila ottocentottantaquattro,81 );
  - 3.4. appalto con corrispettivo a corpo soggetto a ribasso: € 1.433.100,85 ( unmilione quattrocentotrentatremila cento,85 ) ; categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili" Importo € 1.108.438,57 , classifica III bis; subappaltabile nella misura del 30% come per legge; altra lavorazione di cui si compone l'intervento: categoria scorporabile OG11 "Impianti tecnologici" a qualificazione obbligatoria, Importo € 397.557,26 , classifica II , subappaltabile nella misura del 30%, come per legge;
  - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 86.783,96; (ottantaseimila settecentottantatre,96 );
  - 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b), del D. Leg. n. 163/06 e s.m. e i.;
  - 3.7. provvedimento di approvazione e validazione della procedura;
    - atto di approvazione del progetto esecutivo: determina n° 2033 del 26.9.2012;
    - determina a contrarre n° 2033 del 26.9.2012;
    - atto di validazione del progetto del 21/09/2012.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 364 ( trecentosessantaquattro ) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**



il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi, il piano di sicurezza, il cronoprogramma, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti, nei giorni di lunedì-mercoledì (ore 9,00 - 12,00) e martedì-giovedì (ore 16,30-18,30); è possibile acquistarne una copia presso l'Eliografia COPY ART, sita al Corso Pr. Amedeo, 59, tel. N. 089-4456181, dal lunedì al venerdì, ore 9,00-13,00.

Il bando è visibile, altresì, sul sito Internet: [www.comune.cava-de-tirreni.sa.it](http://www.comune.cava-de-tirreni.sa.it), nonché sul SITAR Campania.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: **7.11.2012, ore 12,00;**
- 6.2. indirizzo: Comune di Cava de' Tirreni - Cap. 84013 - Piazza E. Abbro -Ufficio Gare e Contratti, tel. 089/682420 - fax n. 089/4689124;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso l'Ufficio Gare e Contratti alle **ore 9,00** del giorno **8.11.2012**, con eventuale prosieguo nel giorno seguente.

L'esito provvisorio della gara sarà visibile sul sito Internet del Comune sopra indicato, entro le 48 ore successive all'espletamento della stessa.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Banco di Napoli - Tesoriere dell'Amministrazione;
  - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;



b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con validità di cui all'art. 113, comma 5, del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. (scadenza dell'esecuzione dell'opera e successivo collaudo).

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso di certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo complessivo dell'appalto.

9. **CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** versamento da effettuare, pena l'esclusione dalla gara, secondo le modalità indicate al punto 1.7) del disciplinare di gara, in attuazione art. 1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005, e deliberazione dell'Autorità in data 15.2.10.

10. **FINANZIAMENTO:** Fondi PIU EUROPA del PO - FESR 2007-2013 Ob. Op. 6.1

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, commi 1, 2, 3 e 4, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del d. leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.

In conformità al protocollo di intesa stipulato in data 27.5.09 tra il Comune di Cava de' Tirreni e la Prefettura U.T.G. di Salerno, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, si applicano le seguenti norme:

Non possono partecipare alla gara i concorrenti i che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese che concorrono alla gara.

A tal fine, il concorrente deve dichiarare, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, di non essere in una situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara di appalto .

Saranno, altresì , esclusi dal procedimento concorsuale di appalto, ai sensi dell 'articolo 38, comma 2, del decreto Legislativo n.



163/2006, i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Pertanto, saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica, ai fini dell' applicazione del citato art.38 del decreto Legislativo n. 163 del 2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

- a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
- b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
- c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive delle imprese partecipanti;
- d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
- e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

#### MONITORAGGIO IMPRESE:

A) Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa concorrente, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, deve dichiarare tutti i dati relativi alla società e alla impresa chiamata a realizzare l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari.

A seguito dell'aggiudicazione l'Ente appaltante comunicherà alla Prefettura - ufficio Territoriale del Governo - tutti i suddetti dati.

Qualora la Prefettura - ufficio Territoriale del Governo - a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. n°10 del Decreto del Presidente della Repubblica, n. 252 del 1998, comunichi all'Ente appaltante che sono emersi elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, il predetto Ente appaltante procederà alla risoluzione del contratto di appalto stipulato con l'aggiudicatario. La predetta clausola sarà inserita nel contratto di appalto, da stipularsi tra l'Ente appaltante e l'aggiudicatario.

B) Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa concorrente, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, deve dichiarare, in caso di aggiudicazione della gara di appalto di cui trattasi, di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con Posa in opera e noli a caldo, qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, del decreto Legislativo n. 163 del 2006; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere.

La prefettura - Ufficio Territoriale del Governo effettuerà le verifiche, di cui all' art 10 del Decreto del Presidente della



Repubblica, n. 252 del 1998, nei confronti del soggetto che assicura la fornitura o esegue il servizio quale che ne sia il relativo importo. All'informazione interdittiva conseguirà il divieto di approvvigionamento presso il soggetto risultato controindicato, nonché, ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di specifico contratto, l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

A tal fine, il concorrente deve dichiarare, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, che, in caso di aggiudicazione della gara di appalto, qualora venga trasmessa dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo l'informazione interdittiva, di cui trattasi, si impegna e si obbliga a risolvere immediatamente il contratto con il predetto soggetto risultato controindicato ed, in ogni caso ad interrompere immediatamente la fornitura o il servizio di cui trattasi. La predetta clausola sarà inserita nel contratto di appalto, da stipularsi tra l'ente appaltante e l'aggiudicatario.

C) L'impresa concorrente, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, deve dichiarare, in caso di aggiudicazione della gara di appalto di cui trattasi, di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto anche dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera pubblica a farsi.

Si evidenzia che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

La predetta clausola sarà inserita nel contratto di appalto, da stipularsi tra l'Ente appaltante e l'aggiudicatario.

#### ANOMALIE NELL' ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'Ente appaltante si impegna a segnalare alla prefettura /U.T.G. eventuali casi di dilazione e ritardi nell'esecuzione della prestazione che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le medesime.

#### 12. AVVALIMENTO:

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. ma carente di quelli di carattere economico-finanziari o tecnico organizzativi, può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, presentando la documentazione prevista dal comma 2, lett. da a) a g), dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 163/06, e s.m. e i., e





rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

### 13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui al precedente punto 3 e come da tabella di seguito riportata:

#### Categoria delle lavorazioni

LAVORI A CORPO	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Lavori a base d'asta	Costi sicurezza cantiere	Importo totale compresi oneri sicurezza (Euro)	Costi sicurezza allestimento cantiere	Totale Euro	Percentuale sul totale %	Indicazioni speciali ai fini della partecipazione alla gara	
										Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzi one dei beni immobili	OG2	III bis	SI	€ 1.056.249,97	€ 18.780,16	€ 1.075.030,13	€ 46.117,69	€ 1.121.147,82	73,77%	Prevalente	Si (nei limiti del 30%)
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	€ 376.850,88	€ 5.484,32	€ 382.335,20	€ 16.401,79	€ 398.736,99	26,23%	Scorporabile	Si (nei limiti del 30%)
IMPORTO TOTALE				€ 1.433.100,85	€ 24.264,48	€ 1.457.365,33	€ 62.519,48	€ 1.519.884,81	100,00%		

14. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

### 15. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

a) **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata a corpo con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lett. b), del d. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. determinato mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando;

b) **Modalità di aggiudicazione:** L'individuazione dell'offerta più bassa è effettuata ai sensi degli artt. 86 e 122, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., come di seguito specificato.



La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..

Nel caso di offerte con uguale ribasso l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**c) Esclusione automatica delle offerte:** ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell' art. 253, comma 20 bis, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il presente bando prevede l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del DLgs 163/06 e s.m.i.; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1. Comunque non si provvederà all'esclusione automatica in caso di numero di offerte ammesse inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 86, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i..

16. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06, all'art. 78 del D.P.R.n. 207/2010 e di cui alla legge n.68/99;
- b) per quanto riguarda i riferimenti normativi non esplicitamente richiamati nel presente bando si fa riferimento anche al Regolamento n. 7/2010 di attuazione della L.R. Campania n. 3/2007;
- c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;
- e) l'aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, apposite polizze di assicurazione come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto;
- f) prima della stipula del contratto, dovrà essere acquisito agli atti il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), in originale, che attesti la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e CASSA EDILE, ai sensi della Circ. INPS n° 92 del 26/07/2005;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. i requisiti di cui al punto 11. del



- presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2. del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e comma 3 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art28 del capitolato speciale d'appalto;
  - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al **prezzo offerto** aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 28 del capitolato speciale d'appalto;
  - m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - o) l'Ente si riserva fin d'ora la facoltà di provvedere alla immediata consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, per motivi di particolare urgenza;
  - p) si evidenzia, inoltre, che l'Ente ha l'assoluta esigenza di concludere rapidamente e assolutamente nel tempo assegnato, l'intervento. La ditta, pertanto, è fin d'ora consapevole che i lavori dovranno essere avviati su più ambiti anche contemporaneamente;
  - q) si evidenzia che l'intervento è finanziato con i fondi PIU EUROPA del PO - FESR 2007-2013 Ob. Op. 6.1 e che l'accreditamento delle somme maturate per effetto dei vari SAL avverrà a cura della Regione Campania. Pertanto, si chiarisce espressamente che i pagamenti in acconto e a saldo avverranno solo dopo l'avvenuto accreditamento delle relative somme da parte della Regione Campania. L'Amministrazione appaltante non è, pertanto, responsabile per eventuali ritardi della Regione Campania. Tale condizione è nota all'appaltatore e dallo stesso viene espressamente accettata. Nulla sarà dovuto, pertanto, dall'Ente per eventuali ritardi nel pagamento dei SAL, conseguenti a ritardi della Regione Campania, né tantomeno tali ritardi potranno determinare ritardi o sospensione dei lavori;
  - r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i.;
  - s) il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dando





- comunicazione della nuova data sul sito Internet del Comune, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- t) la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare la gara per fatti sopravvenuti, che inducono all'annullamento della procedura in sede di autotutela, senza che i concorrenti possano vantare diritto e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese, a qualunque titolo sostenute;
  - u) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 3, comma 19, della legge 24.12.07, n. 244;
  - v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, come modificato dal D. Leg.vo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - w) è fatto obbligo di eseguire un sopralluogo sul sito dove dovranno essere realizzati i lavori, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, pena esclusione dalla gara;
  - x) responsabile del procedimento: Ing. Carmine Avagliano; tel. 089/682121.

Cava de' Tirreni, li 2.10.2012, prot. n.57720/P

IL DIRIGENTE IV SETTORE  
- Ing. Antonino Attanasio -

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte - Effettuazione del sopralluogo

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza Abbro, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso e all'indirizzo di posta elettronica certificato e al numero di fax dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'



esterno l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

#### **Effettuazione del sopralluogo**

I concorrenti, in data antecedente alla presentazione delle offerte, dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo sulla località interessata dai lavori, per l'accertamento della situazione di fatto e la valutazione globale dell'intervento.

L'avvenuta effettuazione del sopralluogo dovrà risultare da apposito verbale controfirmato sia dall'operatore economico, sia da personale del Comune, come da modello predisposto.

Data la peculiarità dell'intervento, è ritenuto essenziale per l'Amministrazione, e pertanto è richiesto obbligatoriamente, pena esclusione dalla gara, che il verbale di sopralluogo sia allegato alla domanda di partecipazione ed inserito nella busta A.

Le visite avverranno secondo un calendario fissato dalla Stazione Appaltante, nei giorni lavorativi **18 e 25 Ottobre 2012**.

Le imprese interessate a partecipare sono tenute a comunicare, con la richiesta di appuntamento, i nominativi delle persone incaricate ad effettuare i sopralluoghi. La richiesta deve essere inviata al fax n. 089/341295

Lo svolgimento dei sopralluoghi deve essere **effettuato entro e non oltre il 7° giorno antecedente la data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta**.

**Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.**

**Per le attività connesse al sopralluogo contattare il sig. Avagliano Alfonso allo 089/682429.**

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- 1) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
- 2) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
- 3) un procuratore;
- 4) un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi sottoscritto dall'incaricato della Stazione Appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Fra la documentazione di gara dovrà essere obbligatoriamente presentato, **a pena di esclusione**, il sopra citato verbale di attestazione di sopralluogo.



**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara , contenente la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, da redigere a cura del concorrente o suo procuratore, in conformità al modello allegato A) al bando;  
**(in caso di avvalimento)**
- 2) dichiarazione di avvalimento, resa ai sensi di legge, e relativa documentazione indicata dalle lettere da a) a g), comma 2, dell'art. 49 D. Leg.vo n. 163/06 e s.m.i., oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e dell'impresa ausiliata;
- 3) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica, aumentata di un quinto, adeguata ai lavori da assumere;  
**(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**
- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, con validità di cui all'art. 123, comma 1, del D.P.R. 207/2010;
- 7) ricevuta, in originale o fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi di legge, del versamento della contribuzione,



a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di € **140,00** , **pena l'esclusione dalla gara**, da effettuare secondo le nuove modalità deliberate dall'Autorità di Vigilanza in data 15.2.2010, entrate in vigore dall'1 maggio 2010;

- 8) autocertificazione, ai sensi di legge, dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38 del D.Lgvo 163/06 e s.m.i. ;
- 9) attestato originale di avvenuto sopralluogo, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, delegato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

La domanda di cui al punto 1), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o il consorzio. La domanda può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le documentazioni di cui ai punti 4), 5), 6), 7) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta B'' devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

- **dichiarazione, in competente bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle due buste richieste;

Procede quindi all'apertura della busta A ed a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;



- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante, si riserva, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i..

Non si procede al sorteggio pubblico del 10% degli offerenti ammessi, in quanto il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica viene dimostrato dalla attestazione SOA, documento essenziale richiesto per la partecipazione alla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara di seguito procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, a verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso in cui la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ad escluderli dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, ai sensi degli articoli 86 e 87, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., procede alla determinazione della soglia di anomalia. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, ignorando le eventuali cifre successive. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede, altresì, all'individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Leg.vo n. 163/06 e s.m. e i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.





La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 0210112