



Città di  
**Cava de' Tirreni**



Comune di Castellabate



Comune di Roccapiemonte

### **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

tra i Comuni di Cava de' Tirreni, Castellabate e Roccapiemonte (SA)

Comune di Cava de' Tirreni Capofila

Provincia di Salerno

Codice AUSA 0000372311

PROT. 201900073903 del 21/10/2019

### **BANDO DI CONCESSIONE**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PARCO DELLO SPORT PER TUTTI" (EX VELODROMO) SITO IN VIA IDO LONGO. CIG 8062970D52 - CPV 92610000-0.**

(Artt. 59 - 60 - 95 c. 2 -164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

### **STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per conto del Comune di Cava de' Tirreni

Servizio Responsabile: Servizio Gare - Contratti - Ufficio consortile presso il Comune di Cava de' Tirreni – Capofila della convenzione

Indirizzo: CAVA DE' TIRRENI (SA) PIAZZA E. ABBRO, n.1 cap. 84013

Telefono: 089-682312

fax: 089-4689124

Posta Elettronica: [ufficiogare@comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:ufficiogare@comune.cavadetirreni.sa.it)

PEC: [amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

PEC: [gare.telematiche@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:gare.telematiche@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/>

## Sezione I: Ente aderente interessato all'appalto

### I.1) Denominazione ufficiale- indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Cava de' Tirreni, tramite la Centrale Unica di Committenza - Provincia di Salerno CF: 80000350654 P.IVA : 00228540654			III Settore -Servizi alla Persona Responsabile Unico del Procedimento Dott. Romeo Nesi
Indirizzo postale: Piazza Eugenio Abbro, n. 1 - Cava de' Tirreni ( SA)			
Città: Cava de' Tirreni (SA)	Codice NUTS: ITF35	Codice postale: 84013	Paese: ITALIA (IT)
Persone di contatto: Responsabile del procedimento dott. Romeo Nesi - Dirigente del III Settore – Servizi alla Persona Dr.ssa Filomena Landi- Responsabile Ufficio Consortile – Centrale Unica di Committenza			Tel.: 089682181 - 089682312
Pec: <a href="mailto:romeo.nesi@pec.comune.cavadetirreni.sa.it">romeo.nesi@pec.comune.cavadetirreni.sa.it</a> <a href="mailto:filomena.landini@pec.comune.cavadetirreni.sa.it">filomena.landini@pec.comune.cavadetirreni.sa.it</a> <a href="mailto:ufficiogare@comune.cavadetirreni.sa.it">ufficiogare@comune.cavadetirreni.sa.it</a> <a href="mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it">amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it</a>			Fax: 0894689124
<b>Indirizzi Internet</b> <a href="https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/">https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/</a> <a href="http://www.comune.cavadetirreni.sa.it">http://www.comune.cavadetirreni.sa.it</a>			
<b>Modalità di presentazione delle offerte: Telematica</b>			
La procedura si svolgerà interamente sul <b>PORTALE GARE TELEMATICHE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI CAPOFILA”</b> , raggiungibile all'indirizzo: <a href="https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/">https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/</a>			
<b><u>Per partecipare alla presente procedura di gara telematica è indispensabile la previa registrazione al Portale con le modalità e in conformità alle indicazioni del disciplinare.</u></b>			

### I.3) Comunicazione

La documentazione di gara è disponibile sui siti internet:

- <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti;
- <https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/>
- [www.servizicontrattipubblici.it](http://www.servizicontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Il bando di concessione è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Cava de' Tirreni.

L'estratto del bando di concessione è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 124 in data 21/10/2019, sul quotidiano nazionale “Aste e Appalti Pubblici” e sul quotidiano locale Corriere dello Sport- Ed. Campania”.

<p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.</p> <p>Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, <b>a pena di esclusione</b>, devono inviare la propria offerta telematica tramite il <b>PORTALE GARE TELEMATICHE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “COMUNE DI CAVA DE’ TIRRENI CAPOFILA”</b>, raggiungibile all’indirizzo: <a href="https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/">https://cittadicavadetirreniportalegare.aflink.it/portale/</a></p>
--

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
--

#### 1.5) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altre attività:
--

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “PARCO DELLO SPORT PER TUTTI” (EX VELODROMO) SITO IN VIA IDO LONGO. CIG 8062970D52	Numero di riferimento:
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 92610000-0.	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> Ai sensi dell’art. 169 del D. Lgs. n. 50/2016, l’affidamento si configura quale “concessione mista” di lavori e servizi, con prevalenza economica e funzionale dei seguenti servizi ricompresi nell’allegato IX del Codice dei Contratti: Categoria 26 - Servizi di gestione di impianti sportivi - CPV 92610000-0.	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Oggetto della concessione è la gestione dell’impianto sportivo comunale	

“Parco dello sport per tutti”(ex Velodromo) sito in via Ido Longo in prossimità delle frazioni di Passiano e Sant’Arcangelo, localizzato in area pianeggiante, già definita dal PRG come area per attrezzature sportive e verde e sottoposta al vincolo paesaggistico di cui alla Legge 1497/39. L’impianto, nello stato di fatto in cui si trova, è identificato come da planimetria, facente parte degli elaborati progettuali.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore stimato al netto dell’ IVA : Il valore della presente concessione, stimato ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 3.295.540,00, oltre IVA.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Suddivisione in lotti : NO

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “PARCO DELLO SPORT PER TUTTI” (EX VELODROMO) SITO IN VIA IDO LONGO. CIG 8062970D52

Lotto unico

**II.2.2) Codice CPV principale:** 92610000-0

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF35 Luogo principale di esecuzione: Comune di Cava de' Tirreni (SA)

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Oggetto della concessione è la gestione dell’impianto sportivo comunale “Parco dello sport per tutti”(ex Velodromo) sito in via Ido Longo in prossimità delle frazioni di Passiano e Sant’Arcangelo.

Il Comune di Cava de’ Tirreni è proprietario dell’ immobile e delle sue pertinenze entro l’area in concessione.

L’impianto viene concesso con la finalità di riattivare la struttura e farla divenire, innanzitutto, un polo cittadino per lo sport, il tempo libero, lo svago e il benessere fisico accessibile a tutti, in particolare ai soggetti con disabilità, ai bambini e agli anziani; altra finalità è quella di creare una struttura con spiccata valenza aggregativa e polifunzionale finalizzata a combattere la dispersione scolastica, la frammentazione sociale e a favorire l’integrazione e l’inclusione.

La gestione dell’impianto non potrà essere effettuata per scopi estranei a quelli per cui la concessione di gestione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

Il Concessionario, nell’espletamento del servizio, dovrà assicurare l’impiego di personale qualificato, competente e preparato, curando in modo particolare la componente relazionale verso e fra gli utenti, impegnando tutti gli operatori a costruire un ambiente che permetta di vivere l’attività sportiva come momento ricreativo e formativo. L’utenza dovrà essere sensibilizzata all’utilizzo rispettoso degli ambienti e all’uso parsimonioso delle risorse idriche ed energetiche.

Per riportare la struttura ad una condizione di fruibilità dovranno essere effettuati obbligatoriamente, a carico del futuro Concessionario, lavori di manutenzione e ripristino delle condizioni minime di uso, come da progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, approvato con delibera di G. C. n. 23 del 08.02.2019 e facente parte dei documenti di gara.

Tali interventi dovranno essere eseguiti a totale cura e spese del futuro Concessionario, previa

presentazione di un progetto esecutivo elaborato sulla base del già redatto progetto di fattibilità tecnica ed economica/ definitivo, approvato con delibera di G. C. n. 23 del 08.02.2019, facente parte dei documenti di gara.

Il progetto esecutivo che dovrà essere presentato in sede di partecipazione alla gara, dovrà essere redatto da professionisti iscritti all'Albo e sarà vagliato dagli uffici competenti ed approvato dall'Amministrazione Concedente.

Le opere realizzate dal futuro Concessionario si intendono acquisite in proprietà del Comune di Cava de' Tirreni per accessione, ai sensi dell'articolo 934 del Codice Civile, senza che competa al Concessionario alcuna indennità o compenso di sorta previsti dall'articolo 936 del Codice Civile. Le opere stesse, equiparabili ad interventi eseguiti direttamente dal Comune, sono esenti dagli oneri concessori ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

L'importo dei lavori a corpo per la realizzazione degli interventi di manutenzione, riconducibili alla Categoria OG1 – Edifici Civili ed Industriali è quantificato in € 186.105,12, ogni onere incluso comprensivo degli oneri per la sicurezza, come da computo metrico estimativo, parte integrante degli elaborati progettuali, facenti parte dei documenti di gara.

Sarà facoltà del concorrente proporre interventi migliorativi non compresi nel progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, approvato con Delibera di G. C. n. 23 del 08.02.2019.

Le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione, oltre che la realizzazione dei lavori di manutenzione e ripristino delle condizioni minime di uso, sono quelle indicate nel disciplinare di gara, nel capitolato e nei documenti progettuali.

**Si rinvia al disciplinare di gara.**

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

La concessione è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

- **Punteggio offerta Tecnica:** Valore MAX 80/100
- **Punteggio offerta Economica:** Valore MAX 20/100

**Si rinvia al disciplinare di gara.**

#### **II.2.6) Valore stimato**

**Valore: Euro 3.295.540,00, oltre IVA.**

Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuale pari ad € 5.000,00, (cinquemila/00) oltre IVA, **oggetto di rialzo d'asta**, a partire dal sesto anno, in ragione dei lavori di manutenzione e ripristino delle condizioni minime di uso del Parco dello Sport per tutti (ex Velodromo), come da progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, approvato con delibera di G. C. n. 23 del 08.02.2019, posti a carico del Concessionario.

Il canone di concessione, è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal settimo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati. L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale. Il canone annuo dovuto dal Concessionario deve essere corrisposto al Comune in 12 rate mensili con scadenza entro il giorno 3 di ciascun mese.

L'offerta economica dovrà consistere in un unico rialzo percentuale rispetto al canone annuo di concessione indicato.

Nella busta offerta economica dovrà, inoltre, essere inserito un dettagliato **piano di fattibilità economica** dell'investimento e della connessa gestione sulla base dell'arco temporale prestabilito. Il piano di fattibilità economica non sarà oggetto di attribuzione di punteggio ma costituirà elemento di verifica della fattibilità dell'intervento e dell'offerta economica proposta. **Si rinvia al disciplinare di gara.**

#### **II.2.7) Durata della concessione**

La durata minima della concessione - decorrente dalla data di consegna dell'impianto- è fissata in anni 12 (dodici), e fino ad un massimo di anni 20 (venti), in relazione all'entità dei maggiori investimenti offerti dal Concessionario per le ulteriori lavorazioni e gli interventi di miglioria rispetto ai lavori obbligatori di manutenzione e ripristino delle condizioni minime di uso, come da progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, approvato con delibera di G. C. n. 23 del 08.02.2019. Le ulteriori lavorazioni e gli interventi di miglioria rientranti nelle tipologie elencate nell' art. 3.4 e ritenuti ammissibili dalla Commissione giudicatrice, determinano il prolungamento della durata della concessione.

L'incremento della durata sarà pari ad un semestre ogni 15.000,00 Euro di ulteriori investimenti ammessi fino ad una durata massima di anni (20) venti.

La durata della concessione tiene conto dell' esigenza, stabilita dall'art. 165, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, di consentire al Concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, quale presupposto della corretta allocazione dei rischi a carico del Concessionario medesimo. La durata minima della concessione pari ad anni 12 (dodici) tiene conto, altresì, dell'investimento che l'aggiudicatario dovrà effettuare per la realizzazione dei lavori obbligatori di manutenzione e ripristino delle condizioni minime di uso, come da progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, approvato con delibera di G. C. n. 23 del 08.02.2019, facente parte dei documenti di gara.

La concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti e l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del Concessionario al rispetto di tali condizioni.

La data di decorrenza della Concessione è stabilita nella data di consegna dell'impianto risultante da apposito verbale. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare, nelle modalità indicate nel capitolato, la permanenza dei requisiti che hanno determinato l'aggiudicazione nonché il permanere delle funzioni di interesse pubblico e di accertare altresì lo stato manutentivo dell'immobile. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

La concessione è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

#### **II.2.14) Informazioni complementari**

L'appalto è soggetto alle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dal D.P.R. 207/2010, relativamente agli articoli ancora vigenti, dalle Linee guida ANAC, dal D.Lgs. n. 82/2005, dalle relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dalle disposizioni previste dalla documentazione di gara oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto della



concessione, in particolare:

- L. 91/1981 - Art. 1 – Attività sportiva - D.lgs. n. 242/1999 – “Riordino del Comitato olimpico nazionale italiano”;

- Legge Regione Campania 25/11/2013 n. 18 - “Norme in materia di sport”; ““Legge quadro Regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio educativo - ricreative”

- L. 289/2002 art. 90 commi 25 e 26 - “Disposizioni per l’attività sportiva dilettantistica”;

- Statuto del Comitato Olimpico Nazionale Italiano;

e dal Vigente Regolamento comunale per l’uso, la gestione degli impianti sportivi comunali e modalità di erogazione dei contributi, approvato con delibera di C.C. n. 58 del 18/05/2017.

Con la presentazione dell’offerta telematica si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del Bando e degli altri atti di gara.

#### **Cauzioni e garanzie richieste:**

1) Cauzione provvisoria resa ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

2) A garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali, per il risarcimento di eventuali danni e l’applicazione di penali, è richiesta, prima della stipula del contratto, cauzione definitiva secondo quanto previsto dall’art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, le cui prescrizioni devono qui intendersi integralmente richiamate e trascritte.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell’affidamento e comporta da parte della Stazione appaltante, l’incameramento della cauzione provvisoria con l’applicazione delle sanzioni di legge, con la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

3) L’aggiudicatario dovrà costituire apposite polizze assicurative come da capitolato speciale.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83 e all. XVII del Dlgs 50/2016.

In particolare i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti di idoneità:

a) **Iscrizione, se dovuta, in base alla natura giuridica del concorrente, nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ovvero, se dovuta, **iscrizione all’Albo delle Società Cooperative/Registro Coni delle Società/Associazioni sportive/Registro delle Associazioni di Promozione Sociale o altre Federazioni Sportive.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) Atto Costitutivo e Statuto conformi a quanto previsto dall'art. 90 della L. 289/2002, commi 17 e 18, ovvero che preveda espressamente lo svolgimento, senza finalità di lucro, di attività sportive compatibili con quelle praticabili nell'impianto.**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia.

Non sono comunque ammessi soggetti che abbiano contratto debiti nei confronti del Comune di Cava de' Tirreni.

L'impresa concorrente è tenuta al rispetto degli obblighi contenuti nel **Patto di Integrità**, adottato dal Comune di Cava de' Tirreni con delibera di G. C. n. 157 del 15.09.2016, e facente parte dei documenti di gara.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

## **PROTOCOLLO DI INTESA**

Il bando di concessione soggiace alle clausole del Protocollo di Intesa sottoscritto tra il Comune di Cava de' Tirreni e la Prefettura di Salerno stipulato in data 27.05.2009, ai fini della prevenzione di tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici.

Il Comune si impegna a rispettare e a far rispettare tutte le clausole contenute nel suddetto Protocollo di Intesa.

In conformità al predetto Protocollo di Intesa tra il Comune di Cava de' Tirreni e la Prefettura U.T.G. di Salerno, si applicano le seguenti norme:

A) il concorrente deve presentare dichiarazione del legale rappresentante e/o procuratore del legale rappresentante da rendere in conformità del Protocollo di Intesa tra la Prefettura di Salerno ed il Comune di Cava de' Tirreni ai fini della prevenzione di tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, di:

- non essere in una situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- essere a conoscenza che saranno esclusi dal procedimento concorsuale i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci



elementi. Pertanto, saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale; c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive delle imprese partecipanti; d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara;

- comunicare, ai fini delle verifiche antimafia, tutti i dati relativi all'impresa e alle imprese chiamate a realizzare il servizio, anche con riferimento ai loro assetti societari;

- impegnarsi a comunicare, in caso di aggiudicazione della gara di cui trattasi, non oltre la data di inizio del servizio, all'Ente appaltante i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le forniture e servizi;

- impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara di cui trattasi, a comunicare all'Ente appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto anche dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione del servizio, evidenziando che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza;

- di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, nel contratto da stipularsi con l'Ente appaltante sarà inserita la clausola di risoluzione, qualora venga trasmessa informazione interdittiva a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura U.T.G., ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98.

### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

☐ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- **Solvibilità provata mediante produzione di idonea referenza bancaria.**

In caso di raggruppamento il requisito deve essere soddisfatto dall'intero raggruppamento.

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

☐ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- **Avere pregressa esperienza gestionale nell'attività relativa alla disciplina sportiva inerente l'impianto da dare affidare in gestione, nell'ultimo triennio (2016-2018) alla data di pubblicazione del bando di concessione, a favore di Enti pubblici o privati.**
- **Essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire la concessione con un adeguato standard di qualità.**

La comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

- Per l'esecuzione dei lavori:

Il futuro Concessionario dovrà affidare le attività di progettazione/esecuzione lavori ad impresa in

possesso di adeguata qualificazione per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. L'impresa esecutrice dei lavori dovrà avere qualificazione SOA nella cat. OG1 per classifica adeguata ai lavori da eseguire, nonché nelle categorie/classifiche necessarie in relazione agli eventuali interventi di miglioria offerti.

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente deve dimostrare i requisiti prescritti e compilare il documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 50/2016.

#### **III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate**

- ☐ La concessione è limitata a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate: **NO**
- ☐ L'esecuzione della concessione avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti : **NO**

### **III.2) Condizioni relative alla concessione**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione** *(solo per contratti di servizi)*

- ☐ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione :**NO**

#### **III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:** Come da capitolato speciale

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

- Responsabile del procedimento è il dott. Romeo Nesi, Dirigente del III Settore – Servizi alla Persona

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

#### **Tipo di procedura**

Procedura telematica aperta (Artt. 59 - 60 - 95 c. 2 -164 e ss. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici : **NO**

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02.12.2019 -Ora locale: 18:00

#### **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** [italiano ]

#### **IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte: Telematica**

Data: 03.12.2019 - Ora locale: 10:00 Luogo: Comune di Cava de' Tirreni (SA)

La procedura si svolgerà sul Portale Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza- Comune di Cava de' Tirreni capofila.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede sedute pubbliche virtuali per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

**Si rinvia al disciplinare di gara.**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni**

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile : **NO**

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- ☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica
- ☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI. 3) Informazioni complementari**

Appalto indetto con determinazione a contrarre n. 2571 del 16/10/2019

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura telematica aperta ai sensi degli artt. 60, 164 e 95 del D.Lgs. 50/2016.

- Ai sensi dell'art. 25 c. 2 del vigente Regolamento comunale per l'uso, la gestione degli impianti sportivi comunali e modalità di erogazione dei contributi, approvato con delibera di C.C. n. 58 del 18/05/2017,

**sono ammessi a partecipare alle presente procedura di gara esclusivamente:**

- 1) Coni e Cip;
- 2) Federazioni sportive nazionali;
- 3) Enti di promozione sportiva o discipline sportive associate;
- 4) Associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla sezione A prevista nell'articolo 11, comma 2, della legge regionale n.18/2013;
- 5) Società sportive professionistiche;
- 6) Consorzi, associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti, anche con altri soggetti di promozione sociale (In tal caso i soggetti facenti parte del consorzio/raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente, individuando un referente unico nei rapporti con

l'Amministrazione Comunale e in caso di affidamento provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo);

**che garantiscono:**

- a) l'apertura dell'impianto a tutti i soggetti
- b) l'esperienza nel settore
- c) l'affidabilità economica, la qualificazione professionale degli istruttori e degli operatori
- d) la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con l'attività praticabile nell'impianto e con l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei soggetti con disabilità e degli anziani
- e) la compatibilità delle attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi
- f) lo svolgimento dell'attività agonistica
- g) la destinazione di investimenti alla migliore fruizione dell'impianto.

- Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.
- Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel disciplinare di gara.
- È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni del medesimo articolo.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs. 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 e seguenti del D. Lgs 50/2016.
- La valutazione delle offerte avverrà a cura della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea, congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsti dall'art. 95, c. 12 del D. lgs. n. 50/2016.
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.
- Il Concessionario non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, la concessione in oggetto a nessun titolo e per nessuna ragione. Nessun locale dell'impianto potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle previste dalla presente concessione se non previo espresso consenso scritto da parte del Comune.

- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'ANAC secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità.

- **Il sopralluogo presso l'impianto è obbligatorio.**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sull'impianto oggetto della concessione, gli operatori economici dovranno inoltrare apposita richiesta alla Stazione appaltante, all'indirizzo di posta elettronica: [virginia.trapanese@comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:virginia.trapanese@comune.cavadetirreni.sa.it) (tel. 089682166) ad oggetto "*Richiesta di sopralluogo per impianto sportivo "Parco dello sport per tutti" sito in via Ido Longo*", indicando i seguenti dati: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti all'indirizzo e-mail comunicato dagli stessi. **(Si veda punto 11 del disciplinare di gara).**

- Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

- Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione della convenzione.

- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

- Il contratto di concessione non conterrà la clausola arbitrale.

- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare la presente procedura di gara o di non procedere all'apertura delle buste, ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza non dare luogo al contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta. L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della concessione, nonché tutta la documentazione di gara, sono visibili e liberamente scaricabili:

- sul sito del Comune di Cava de' Tirreni - Capofila sede della centrale Unica di Committenza all'indirizzo: <http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/> nella Sezione Amministrazione Trasparente /Bandi di gara e contratti

- sul Portale Gare Telematiche della Centrale Unica di Committenza "Comune di Cava de' Tirreni Capofila": <https://cittadicavadetirreniportalegare.afink.it/portale/>.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Cava de' Tirreni, in qualità di titolare (con sede in Palazzo di Città -in Piazza Abbro n.1, SA-84013 - P.IVA 00228540654; PEC: [amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it); Centralino: +39089682111), Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679



relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

### **Finalità del trattamento**

In relazione alle attività svolte nell'ambito del presente affidamento, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;
- i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della redazione e della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dalla Committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### **Natura del conferimento**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante/Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della Stazione Appaltante/Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante/Amministrazione in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;



- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il valore di aggiudicazione della concessione, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dalla Stazione Appaltante/Amministrazione, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto. Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D. Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" della Stazione Appaltante/Amministrazione, sezione "Amministrazione Trasparente".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

#### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la stazione appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per la Committente. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento UE e 110 bis del Codice Privacy.

#### **Processo decisionale automatizzato**

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

#### **Diritti dell'interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e l'accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo. Può richiedere, inoltre, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento. In generale, non è applicabile la portabilità dei dati di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo.

#### **Titolare del trattamento**

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della

protezione dei dati presso il Comune ((il Segretario Generale Dr. Vincenzo Maiorino) presso il Comune (email: [vincenzo.maiorino@comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:vincenzo.maiorino@comune.cavadetirreni.sa.it)).

#### **Consenso del concorrente/interessato**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito. Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte della Stazione Appaltante/Amministrazione per le finalità sopra descritte.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR CAMPANIA

Indirizzo postale:

Città: SALERNO

Codice postale: 84013

Paese: ITALIA

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al punto III.2.3

Denominazione ufficiale: Comune di Cava de' Tirreni

Indirizzo postale: Piazza Eugenio Abbro, n.1

Città: Cava de' Tirreni

Codice postale: 84013

Paese: ITALIA

E-mail: [romeo.nesi@comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:romeo.nesi@comune.cavadetirreni.sa.it)

Tel.: 089682181

Indirizzo Internet:

Fax:

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

##### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Cava de' Tirreni

Indirizzo postale: Piazza Eugenio Abbro, n. 1

Città: Cava de' Tirreni

Codice postale: 84013

Paese: ITALIA

E-mail: [amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

Tel.: 089682181

Indirizzo Internet:

<http://www.comune.cavadetirreni.sa.it/>

#### **VI.5) Data di pubblicazione del bando in GURI: 21/10/2019 n. 124**

Il RUP  
Dirigente del III Settore  
Dott. Romeo Nesi

