



Bando di gara con procedura aperta, per l'appalto integrato della progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un impianto solare termico da realizzare nel complesso "A.Balzico" al fine di soddisfare il fabbisogno termico per il riscaldamento e la produzione di Acqua Calda sanitaria (ACS) della palestra e per il raffrescamento del corpo centrale della Scuola.

(CUP: J74E11000340007 CIG: 403497892C)

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

ENTE APPALTANTE

Comune di Cava de' Tirreni , V Settore Area Governo del Territorio, p.zza Abbro , 1 -

Tel. 089/682164 - Fax 089/461087

Indirizzo Internet: www.cittadicava.it

Appalto in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 121/2011

1. PROCEDURA DI GARA: aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.81 e 83 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. e dell'art.120 del DPR 207/2010.

2. DESCRIZIONE E IMPORTO

- 2.1 Tipologia di appalto "a corpo", così distinto:

- a) Realizzazione di un impianto solare termico, comprese le opere edili strettamente connesse alla sua realizzazione e fruizione, il cui campo solare, costituito da collettori termici a tubi evacuati con CPC, installato sulle coperture della struttura sportiva (palestra) del complesso "A.Balzico", ha un'estensione di 517,50 mq, per soddisfare, durante il periodo invernale, il fabbisogno energetico della suddetta struttura per il riscaldamento invernale e produzione di Acqua Calda Sanitaria (ACS) e, nel periodo estivo, per soddisfare il carico termico di una macchina ad assorbimento a singolo effetto, basato su soluzione di acqua e bromuro di litio, da 35kW per il raffrescamento del corpo centrale della scuola media "Balzico" facente parte dello stesso complesso nonché fornitura, installazione e messa in esercizio di un sistema di gestione, controllo e di un sistema di acquisizione dati le cui specifiche e prestazioni sono indicate nel capitolato speciale d'appalto.
- b) redazione del progetto esecutivo ai sensi dell' art. 53, comma 2 lettera c) del D.lgs 163/2006 e dell'art. 169 del DPR 207/2010 nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. La realizzazione del progetto esecutivo dovrà tenere conto delle norme tecniche disposizioni di legge per la tecnologia di riferimento vigenti con particolare riferimento alle prescrizioni tecniche previste dal disciplinare, sottoscritto dal Comune di Cava dei Tirreni e regolante i rapporti tra il MISE e il Comune di Cava de' Tirreni, in particolare le prescrizioni tecniche sono esplicitate nell'allegato 1 al predetto disciplinare da intendersi parte integrante del presente bando.

Il tutto così come da progetto definitivo e capitolato d'appalto e prestazionale scaricabili dal sito internet www.cittadicava.it oppure richiedibili all'Ufficio Ambiente del V Settore nonché comprensivo di



ogni fornitura, posa in opera, adempimenti finalizzati alla messa in esercizio dell'impianto medesimo, compresa la verifica dei sovraccarichi sui solai, gli oneri per collaudi e successivi interventi di manutenzione ordinaria per almeno 2 anni, il tutto come meglio specificato nel capitolato d'appalto e prestazionale a base di gara. Inoltre la Stazione Appaltante, ricorrendone le condizioni, si riserva di ordinare all'aggiudicatario eventuali consegne complementari destinate all'ampliamento degli impianti oggetto del presente bando di gara, nei limiti di cui all'art. 57, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 163/06.

-2.2.

Varianti

Nel limite del prezzo a base d'asta sono ammesse varianti migliorative (maggiore servizio, maggiore utilizzo dell'energia prodotta per es. stoccaggio stagionale, minor costo di manutenzione) senza ridurre le prestazioni previste dal progetto definitivo e senza apportare modifiche ai componenti principali dell'impianto (estensione del campo solare) e potenza nominale della macchina ad assorbimento. Il tutto sempre nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso Pubblico e dai relativi allegati, dalle prescrizioni esplicitate nell'allegato 1 al disciplinare regolante i rapporti tra il MISE e il Comune di Cava de' Tirreni, e previa approvazione da parte del Ministero.

-2.3 Importo dell'appalto: € 383.127,72 IVA esclusa

Importo a base d'asta:

€ 366.385,66 iva esclusa comprensivo dei lavori, forniture e manutenzioni e sistema acquisizione dati (SAD)

Oltre ad

€ 5.742,06 iva esclusa quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 11.000,00 iva esclusa per spese tecniche non soggette a ribasso, comprensive di oneri previdenziali, per la redazione del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento di cui al presente appalto dovrà essere realizzato nel complesso "Alfonso Balzico" di proprietà del Comune; in particolare il campo solare dell'impianto solare termico sarà realizzato sulla copertura della struttura sportiva (Palestra e relativi servizi) facente parte del suddetto complesso con accesso da Via Virno, la parte impiantistica (serbatoi di accumulo e macchina ad assorbimento) sarà installata nella corte del complesso ed opportunamente protetta da agenti atmosferici e recintata, il servizio (riscaldamento ed acqua calda sanitaria) sarà distribuito all'interno della struttura sportiva, mentre quello relativo al raffrescamento interesserà il corpo centrale della Scuola Media "Balzico" che ha accesso dal viale Marconi.

4. FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato con decreto direttoriale di ammissione a contributo del 16/09/11 pubblicato sulla GURI, serie generale n.230, a valere sulle risorse del Programma Operativo Interregionale Fesr 2007/2013 "Energie Rinnovabili e risparmio energetico" Asse 1 Attività 1.3.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Per la partecipazione alla gara con classifiche superiori alla seconda è richiesto il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 del DPR 207/2010).



Dettaglio lavorazioni ai fini della qualificazione SOA	Classifica	Euro
OS28 Impianti di riscaldamento e condizionamento- Categoria prevalente	II	€ 372.127,72

Relativamente alla progettazione esecutiva, è richiesta la SOA per prestazioni di progettazione per Cat. OS28 Classifica II. Qualora l'impresa non sia in possesso della Cat. OS 28 Classifica II per prestazioni di progettazione, potrà partecipare alla presente gara soltanto avvalendosi di progettista qualificato da indicare nell'offerta ovvero creando un raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione di cui all'art. 90, comma 1 lettere da d) a h) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. In tali casi il progettista associato o individuato dovrà essere iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (Art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) ed essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, in apposito albo professionale;
- aver eseguito nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, progettazioni esecutive di opere, riconducibili nella classe III categoria A inerenti impianti di produzione di energia, della tabella A della Legge n. 143/1949 e s.m.i. sulle tariffe professionali, per un importo complessivo pari almeno all'importo dell'opera da eseguire;
- Attestazione di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In tali casi l'indicazione del progettista associato o individuato dovrà essere corredata da espressa accettazione di quest'ultimo nonché da un suo curriculum sottoscritto dal quale si evincano, in particolare, le opere progettate negli ultimi 5 anni di tipologia affine, sia in termini di contenuto che di importo, a quelle oggetto del presente bando.

6. TERMINI E CONDIZIONI

Il termine massimo, soggetto ad offerta, per la consegna alla Stazione Appaltante del progetto esecutivo è fissato in giorni 25 (venticinque) consecutivi e naturali decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. Il concorrente, sulla base delle proprie valutazioni tecnico- economiche, potrà offrire un termine inferiore che sarà elemento di valutazione dell'offerta ma che non potrà comunque essere inferiore a giorni 15 (quindici); tale progetto dovrà essere approvato dalla S.A. dopo che il Ministero dello Sviluppo Economico ne avrà valutato la coerenza con gli elaborati progettuali allegati all'istanza di partecipazione all'Avviso pubblico, prodotta dal Comune di Cava de' Tirreni.

Il termine, soggetto ad offerta, per l'esecuzione dell'impianto è fissato in giorni 180 (centottanta) consecutivi e naturali decorrenti dalla data di consegna dell'area alla ditta aggiudicataria per l'inizio dei lavori.

La durata contrattuale dei lavori sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque inferiore a giorni 90 (novanta).

Le operazioni di collaudo funzionale saranno espletate nell'arco dei 12 mesi dal verbale consegna lavori al fine di verificare il corretto



funzionamento dell'impianto sia nel periodo invernale che in quello estivo. Il verbale di accettazione dell'opera sarà redatto a valle dell'esito positivo del collaudo di cui sopra. A tale fine rileva quanto esplicitato all'art.4 del disciplinare del MISE.

Per le suddette valutazioni il concorrente deve tener conto delle seguenti prescrizioni derivanti dal fatto che la zona di cantiere è inserita all'interno di un complesso che ospita la scuola media con una presenza giornaliera di circa 600 alunni. Pertanto tutte le lavorazioni che possono costituire potenziale pericolo per terzi sono da pianificare ed eseguire nel periodo di chiusura delle attività scolastiche (15 giugno - 15 settembre). Il periodo antecedente al 15 giugno può essere proficuamente utilizzato per l'approvvigionamento del materiale con deposito in un'area di cantiere appositamente predisposta ed il periodo successivo al 15 settembre potrà essere solamente utilizzato per attività di messa a punto, di collaudo e prove e comunque compatibili con la presenza nei luoghi di intervento di un numeroso numero di alunni. In ogni caso, nell'eventualità che debbano essere eseguite operazioni con potenziale rischio di pericolo per terzi, la ditta appaltatrice nella persona del responsabile di cantiere e del responsabile della sicurezza sono obbligati a mettere in atto a propria cura e spese tutte le misure che garantiscono l'esecuzione delle stesse in piena sicurezza per terzi. Il verbale di consegna dei lavori è previsto improrogabilmente, pena la revoca del finanziamento, entro il giorno 21/06/12, giusta proroga concessa dal MISE.

Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dovranno essere prodotti anche in formato digitale. Il CD ROM del progetto esecutivo sarà inviato con posta certificata al MISE per la valutazione di coerenza.

7. CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA - GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVE

Cauzione provvisoria: 2% dell'importo a base di gara più gli oneri per la sicurezza € 7.442,55.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. ed a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione di lavori in conformità alle disposizioni di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i., per una somma assicurata non inferiore a 1.500.000,00 Euro (si rimanda nel dettaglio capitolato d'appalto e prestazionale).

L'esecutore del contratto è obbligato altresì, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i., a presentare alla stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale, stipulata dai soggetti che hanno redatto la progettazione esecutiva per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo sino alla data del certificato di collaudo (si rimanda nel dettaglio al capitolato d'appalto e prestazionale).

Il massimale, con il limite di un milione di euro, fissato per la garanzia di cui sopra non deve essere inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

La mancata presentazione da parte del soggetto risultato aggiudicatario della polizza di cui sopra esonera la Stazione Appaltante dal pagamento della quota di corrispettivo relativa alle spese di progettazione esecutiva.

Cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.



L'importo della cauzione sia provvisoria che definitiva è ridotta del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala, in sede di offerta il possesso del requisito e lo documenta nei termini prescritti dalle norme vigenti, allegando alla cauzione copia della suddetta certificazione.

8. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Il costo dell'opera, così come risulta dal ribasso d'asta comprensiva di IVA ed altri oneri di legge è interamente finanziata dal MISE DGENRE nell'ambito dell'attività 1.3 del POIENERGIA. La differenza tra il costo risultante dal ribasso e quello finanziato può essere utilizzata, a valle dell'autorizzazione da parte del Ministero, per opere aggiuntive e/o servizi aggiuntivi tesi a rendere l'intervento più efficace ed efficiente.

La cadenza temporale per i pagamenti dei vari Stati di Avanzamento Lavori avverrà in conformità al trasferimento delle quote del contributo concesso dal MISE, in particolare all'art.9 del Disciplinare.

Pertanto la liquidazione dei SAL è subordinata all'effettivo accredito delle somme trasferite dal MISE.

Le spese tecniche per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione verranno liquidate contestualmente al I SAL.

I pagamenti relativi ai lavori saranno liquidati a fronte di fatturazioni così distinte:

- fornitura beni, materiali, ecc.
- installazioni e posa in opera
- opere edili strettamente connesse
- fornitura sistema SAD Sistema Acquisizione Dati

9. INFORMAZIONI, RICHIESTE DI DOCUMENTI.

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet www.comune.cavadetirreni.it inoltre, presso il V Settore del Comune di Cava de' Tirreni - Tel: 089/682164.

Le risposte ad eventuali quesiti, purché pervenuti entro il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte, saranno inviate a mezzo fax al richiedente ed inserite nell'apposita sezione denominata FAQ sul sito web istituzionale dell'Ente.

La documentazione costituente il presente appalto integrato è la seguente:

- a) Bando di gara e disciplinare
- b) Modelli di dichiarazioni cumulative
- c) modello offerta economica
- d) Capitolato speciale e prestazionale di appalto
- e) Progetto definitivo
- f) avviso pubblico MISE
- g) disciplinare sottoscritto il 22/11/11 da Comune di Cava e MISE -

10. OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO

E' stabilito, altresì, l'obbligo, per le imprese partecipanti alla gara, di effettuare, prima della presentazione dell'offerta, uno specifico sopralluogo nei luoghi di esecuzione dei lavori al fine di assumere tutte le informazioni ritenute necessarie alla formulazione dell'offerta.

Tale sopralluogo dovrà essere previamente concordato con il settore telefonando al numero 089/682164.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi:

- il legale rappresentante dell'impresa;
- il direttore tecnico;
- un dipendente munito di specifica delega;



I rappresentanti delle Ditte dovranno presentarsi nei giorni prestabiliti muniti di delega che sarà acquisita agli atti. Una volta effettuato il sopralluogo, alle imprese verrà rilasciato apposito attestato. Non saranno ammesse alla gara le imprese che non abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria (capogruppo) ed il relativo attestato verrà rilasciato a tale soggetto.

Sono ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti: titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società; dipendente del concorrente munito di apposita delega del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante della società; altro soggetto munito di delega.

Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti su indicati dovranno presentare al personale incaricato la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta. Ogni soggetto potrà effettuare il sopralluogo e la presa visione in nome e per conto di una sola impresa, a pena di esclusione di tutte le ditte eventualmente rappresentate.

11. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana con le modalità di seguito specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate al **Comune di Cava dei Tirreni** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 10.4.2012** direttamente a mano oppure a mezzo del Servizio postale, Posta Celere o Corriere, in plico sigillato indirizzato a: **Comune di Cava dei Tirreni, V settore Area Governo del Territorio.**

I legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla prima seduta di gara che avverrà alle **ore 10:00 del giorno 11.4.2012** nell'ufficio Gare e Contratti del Comune di Cava dei Tirreni Piazza Abbro 84013 Cava dei Tirreni.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un unico PLICO GENERALE chiuso, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo sopra indicato ed all'indirizzo, al numero di fax ed all'e-mail del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Bando di gara con procedura aperta, per l'appalto integrato della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori a corpo per la realizzazione di un impianto solare termico da realizzare nel complesso "A. Balzico" al fine di soddisfare il fabbisogno termico per il riscaldamento e la produzione di Acqua Calda sanitaria (ACS) della palestra e per il raffrescamento del corpo centrale della scuola".**

(CUP: J74E11000340007 - CIG: 403497892C).

N.B. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse alla stazione appaltante in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Non si darà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

IL PLICO GENERALE, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà contenere, a pena di esclusione, tre distinti plichi,



sigillati a loro volta e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

Plico n. 1 - "Documentazione amministrativa"

Plico n. 2 - "Offerta tecnica"

Plico n. 3 - "Offerta economica e tempi di esecuzione".

PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile contenente **a pena di esclusione**:

1) **Dichiarazione cumulativa** ai fini della partecipazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000). A tal fine va utilizzata la Parte 1 del modello di dichiarazione cumulativa, predisposto dal Comune ed allegato al presente bando.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 53/10, il concorrente ha l'obbligo di indicare negli appositi spazi della suddetta dichiarazione cumulativa il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni.

1.A) Dichiarazioni con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000) relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 come modificato dal d.lgs.106/2011, **rese singolarmente da tutti i direttori tecnici e dai seguenti soggetti**:

- per Impresa individuale: titolare;
- per Società in nome collettivo: tutti i soci;
- per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari;

- per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A tal fine va utilizzata la Parte 2 del modello di dichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente ed allegato al presente bando.

1.B) Dichiarazioni del progettista dipendente dell'impresa concorrente con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt.46 e 47 D.P.R.445/2000) relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

A tal fine va utilizzata la Parte 4 del modello di dichiarazione cumulativa predisposto dalla S.A. ed allegato al presente disciplinare.

Il progettista dipendente dell'impresa concorrente deve rilasciare (barrare) solo la dichiarazione n. 1 del modello Parte 4. Il modello 4-bis va invece compilato da qualunque progettista.

1.C) Dichiarazioni del progettista esterno di cui l'impresa intende avvalersi ovvero dal progettista con cui l'impresa intende formalizzare un raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000) relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 come modificato dal d.lgs. 106/2011.

A tal fine va utilizzata la Parte 4 bis del modello di dichiarazione cumulativa predisposto dalla S.A. ed allegato al presente bando. Il modello 4-bis va compilato da qualunque progettista.



1.D) Contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 35,00. L'impresa offerente, a pena di esclusione, dovrà presentare in originale o in copia resa conforme ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, la ricevuta del versamento del contributo dovuto ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <http://www.autoritacontrattipubblici.it/riscossioni.html>. A titolo di causale l'Impresa dovrà indicare il **proprio codice fiscale** ed il **Codice CIG**.

1.E) Cauzione provvisoria di € 7.442,55. La cauzione provvisoria dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo 1.1 previsti dal D.M. Attività Produttive n.123/04. I concorrenti potranno presentare le sole schede tecniche debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

Le imprese singole o riunite possono beneficiare della riduzione del 50 per cento della cauzione alle condizioni e con le modalità tassativamente previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e dalla Determinazione Autorità LL.PP. 44/2000. La cauzione provvisoria può anche essere prestata nelle altre forme previste dall'art.75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile e con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante (art.75, comma 4, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Ai sensi dell'art.2, lett. c) del D.M. sopracitato, la polizza si estingue automaticamente decorsi 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Qualora l'impresa fosse comunque interessata a tornare in possesso della polizza, dovrà richiederlo inviando una busta adeguatamente affrancata.

1.F) Attestazione SOA in originale o copia di Attestazione SOA rilasciata da SOA autorizzata ex DPR 34/2000 ed in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero con riferimento alla categoria prevalente ed alle categorie di lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi, qualora partecipi come concorrente singolo. Nel caso di ATI, più attestazioni rilasciate da SOA autorizzate, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere per l'importo totale di qualificazione.

1.G) Procura in originale o copia autentica, qualora la documentazione richiesta non sia firmata dal legale rappresentante.

PLICO N. 2 - "OFFERTA TECNICA"

L'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, una e una sola per ogni concorrente singolo o riunito, dovrà essere costituita da una Relazione tecnico-illustrativa su come l'impresa intende realizzare l'intervento, articolata nei seguenti punti:

1. prolungamento in mesi del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto, dei suoi componenti e del sistema di gestione, controllo ed acquisizione dati, oltre al periodo minimo di 2 anni di manutenzione ordinaria richiesto, a partire dal verbale di ultimazione lavori, secondo scadenze temporali previste nel piano



di manutenzione elaborato in sede di progetto esecutivo che deve tassativamente tener conto delle indicazioni della casa costruttrice. Nella manutenzione ordinaria è inclusa l'assistenza a chiamata hardware e software sul sistema di gestione e controllo e sistema di acquisizione dati (mesi oltre i due anni).

2. Prestazioni di manutenzione straordinaria con Prolungamento garanzia sui componenti e sull'intero impianto oltre quanto previsto dall'art.106 del Capitolato Speciale d'Appalto: a chiamata, per un periodo espresso in mesi, che può includere anche il coinvolgimento delle ditte costruttrici, per i componenti in garanzia; in caso di prolungamento oltre il periodo di garanzia dato dai costruttori la prestazione offerta è da intendersi come un prolungamento delle garanzie. e può prevedere anche il prolungamento delle suddette prestazioni oltre il periodo di garanzia espresso in mesi (La scadenza delle garanzie è riportato sui relativi certificati).

3. Proposte migliorative di tipo tecnico e non tecnico.

Per quanto attiene la proposta progettuale tecnica migliorativa sia in termini prestazionali dell'intero impianto sia in termini di aumento dell'utilizzo della produzione e/o di minori costi di gestione e manutenzione, ferma restando la copertura dei fabbisogni termici, come da progetto definitivo, si riporta un elenco, sia pure non esaustivo, di quelle attese dalla S.A. :

Proposta migliorativa tecnica tesa a rendere più armonioso l'inserimento architettonico del campo solare

Proposta migliorativa tecnica tesa ad ottimizzare dal punto di vista tecnico-economico la distribuzione del freddo utilizzando la distribuzione del freddo ed i relativi terminali anche per il riscaldamento invernale

Proposta migliorativa tecnica tesa a ridurre il surplus estivo mediante un accumulo stagionale

Proposta migliorativa tecnica tesa ad aumentare la copertura solare del carico ed aumentare il fattore di utilizzazione

Proposta migliorativa tecnica tesa a ridurre i costi di gestione (compresi quelli energetici) e/o quelli di manutenzione

Per quanto attiene alle altre proposte migliorative di natura non tecnica, esse possono riguardare, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: garanzie aggiuntive, assicurazioni non previste, realizzazione di un pannello luminoso presso la sede del Complesso Balzico con evidenziata la produzione istantanea e cumulata di energia termica dell'impianto solare, la percentuale istantanea e mediata della copertura del carico invernale ed estivo, e la quantità di anidride carbonica che non è stata immessa in atmosfera, etc.

Si riporta un elenco, sia pure non esaustivo, di quelle attese dalla S.A.:

Fornitura ed installazione di un display

Assicurazione contro furti e vandalismo

Assicurazione per danni a persone e cose

La suddetta relazione, atta a dimostrare e giustificare il raggiungimento dei valori numerici proposti, potrà essere descrittiva, grafica, fotografica, e quindi potrà essere costituita da informazioni generali, tecniche-specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli.

L'offerta tecnica dovrà essere composta da un massimo di 10 cartelle in formato A4, comprensive di disegni e tabelle; eventuali pagine A3 sono conteggiate doppie. Tra le 10 cartelle dovrà essere compresa la scheda riassuntiva delle proposte migliorative presentate e degli altri valori offerti di cui sopra.



L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

N.B.: Si precisa che tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti e firmati da tecnici abilitati alla professione e sottoscritti anche dal soggetto concorrente e non dovranno contenere alcun riferimento ai prezzi offerti per l'esecuzione dell'appalto, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica di cui al successivo punto n. 3). L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena d'esclusione.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Nel caso di raggruppamenti non ancora formalmente costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

All'interno del plico n. 2 "offerta tecnica" dovrà essere inserita l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla S.A. o in alternativa esplicito riferimento (data, ora, nominativo, titolo) all'attestazione in possesso della S.A.

PLICO N. 3 - "OFFERTA ECONOMICA E TEMPI DI ESECUZIONE"

L'offerta, a pena di esclusione, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta offerente, dovrà indicare così in cifre come in lettere quanto segue:

Offerta economica lavori misura percentuale di ribasso unico offerto da applicare alle voci di prezzo contenute nel progetto definitivo posto a base di gara da realizzare a corpo;

Termine consegna progetto esecutivo numero di giorni naturali, consecutivi e continui offerti per la **consegna del progetto esecutivo** rispetto al termine a base di gara. Il termine offerto non potrà comunque essere inferiore a giorni 15 (quindici). Qualora sia indicato un tempo inferiore, l'offerta si intende presentata per il numero minimo consentito di giorni. Nel caso il concorrente non presenti offerta, si intende pienamente accettato il termine posto a base di gara (giorni 25) e all'elemento corrispondente dell'offerta sarà assegnato un punteggio pari a zero.

Termine esecuzione lavori numero di giorni naturali, consecutivi e continui offerti per l'**esecuzione dei lavori** rispetto al termine a base di gara. Il termine offerto non potrà comunque essere inferiore a giorni 90. Qualora sia indicato un tempo inferiore l'offerta si intende presentata per il numero minimo consentito di giorni. Nel caso il concorrente non presenti offerta, si intende pienamente accettato il termine posto a base di gara (giorni 180) e all'elemento corrispondente dell'offerta sarà assegnato un punteggio pari a zero. Per quanto riguarda il termine esecuzione lavori, è richiesto un cronoprogramma che rispetti a pieno le esigenze della S.A.

N.B. In caso di discordanza prevale il valore indicato in lettere. **NON sono ammesse offerte in aumento o di valori pari all'importo a base d'asta (ribasso pari a zero)**. Indicare massimo tre cifre decimali - in caso di indicazione di più cifre decimali si procederà a troncamento con arrotondamento.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, i documenti di cui sopra devono essere sottoscritti dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Nel caso di raggruppamenti non ancora formalmente costituiti, i documenti dovranno essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

12. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA



I legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla seduta di gara che avverrà alle **ore 10:00 del giorno 11.4.2012** presso l'ufficio Gare e Contratti del Comune di Cava de' Tirreni.

13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 120 del DPR 207/2010, in particolare all'all. P, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione di seguito indicati.

Elementi in ordine decrescente	Punti
Offerta economica lavori	20
Termine consegna progetto esecutivo	15
Termine esecuzione lavori	10
Prolungamento (in mesi) del servizio di manutenzione ordinaria di tutto l'impianto oltre il periodo dei 2 anni	5
Prolungamento garanzia sui componenti e sull'intero impianto oltre quanto previsto dall'art.106 del Capitolato Speciale d'Appalto	5
Proposta migliorativa tecnica tesa a rendere più armonioso l'inserimento architettonico del campo solare	10
Proposta migliorativa tecnica tesa ad ottimizzare dal punto di vista tecnico-economico la distribuzione del freddo	10
Proposta migliorativa tecnica tesa a ridurre i costi di gestione (compresi quelli energetici) e quelli di manutenzione	10
Proposta migliorativa tecnica tesa a ridurre il surplus estivo mediante anche un eventuale accumulo stagionale	5
Fornitura ed installazione di un display	4
Assicurazione contro furti e vandalismo	3
Assicurazione per danni a persone e cose	3
TOTALE	100

14. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui al DPR 207/2010, con il metodo previsto nell'Allegato P al DPR 207/2010 applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:



$C(a)$ = indice di valutazione
dell'offerta (a);

n = numero totale dei
requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito
al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al
requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ = sommatoria.

Coefficienti

$V(a)_i$

- per gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'Allegato G al DPR 207/2010. Una volta terminati i confronti a coppie:

Per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1, attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Per i criteri qualitativi dell'offerta tecnica, suddivisi in sub-criteri, si procede alla riparametrizzazione, con riferimento al peso previsto per il criterio principale. Nel caso che le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, (punto a) 4 dell'allegato P del D.P.R. 207/2010).

- per l'**elemento di valutazione di natura quantitativa** i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli più sfavorevoli per la stazione appaltante.

La soglia di anomalia delle offerte sarà determinata ai sensi dell'art. 86, comma 2 e seguenti del D. Lgs. 163/2006. Resta fermo il potere di questo Ente di valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa rispetto alla prestazione da eseguire.

DURATA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO OLTRE I 2 ANNI:

numero di mesi aggiuntivi oltre al periodo minimo di 2 anni richiesto secondo le scadenze temporali previste nel piano di manutenzione che è parte integrante del progetto esecutivo riferito al presente bando.

Il punteggio assegnato a questa offerta verrà calcolato mediante l'interpolazione lineare tra 0 (zero) per il minimo degli anni consentito pari a due e 1 per il tempo massimo offerto in sede di gara.

TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

E' il numero di giorni necessari per dare l'opera realizzata a far data dall'assegnazione dell'area. Il valore massimo ammesso è pari a 180 gg. Il tempo offerto dal concorrente non potrà essere altresì inferiore a 90 gg.



Il punteggio assegnato a questa offerta verrà calcolato mediante l'interpolazione lineare tra 0 (zero) per il massimo ammesso ed 1 per il tempo minimo offerto in sede di gara.

TEMPO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

E' il numero di giorni necessari per predisporre il progetto esecutivo.

Il valore massimo ammesso è pari a 25 gg. naturali e consecutivi.

Il tempo offerto dal concorrente non potrà essere altresì inferiore a 15 gg. naturali e consecutivi.

15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice.

Nell'ora e giorno stabiliti dal presente bando, verranno aperti, in seduta pubblica, i plichi principali per verificare che contengano la documentazione richiesta. Si passerà quindi all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati (plico n. 1) ed all'ammissione degli stessi alla gara.

Quindi si procederà al sorteggio di un campione di partecipanti pari al 10% arrotondato all'unità superiore, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

La Commissione procederà, quindi, in una o più sedute riservate, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica ed il materiale ivi contenuto sarà siglato in ogni pagina da almeno due componenti la Commissione. Nella medesima seduta la Commissione esaminerà quindi le "offerte tecniche" (plico n. 2) ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo indicato al precedente paragrafo.

In successiva seduta pubblica, comunicata via fax/email ai partecipanti e con avviso sul sito web istituzionale, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica e tempi di esecuzione (plico n. 3) ed alla attribuzione dei relativi punteggi con il metodo indicato al precedente paragrafo.

Verrà infine formata la graduatoria finale delle offerte.

In caso di parità si determinerà la graduatoria mediante sorteggio.

Saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara. La suddetta verifica di congruità potrà essere intrapresa contemporaneamente anche su più offerte (art.88, comma 7 del D.Lgs.163/06). A tal fine la S.A. richiederà le giustificazioni previste dagli artt.87 e 88 del D.Lgs. 163/06, procedendo a termini e con le modalità ivi previste.

All'esito del procedimento di verifica la S.A. procederà, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs.163/06, alla proclamazione in seduta pubblica dell'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con approvazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/06 ed efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Nel caso in cui gli accertamenti medesimi non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione,



all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

Saranno esclusi i concorrenti che, anche ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. 163/06, presentino offerte con irregolarità nella forma o nel contenuto, che assumano un rilievo sostanziale, ovvero che non rispondano alle condizioni minime previste dal D.Lgs. 163/06 e dal relativo Regolamento e per le quali non sia possibile un'integrazione nel rispetto del principio della par condicio tra concorrenti.

16. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La progettazione esecutiva, completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari, deve essere consegnata alla S.A. entro il termine offerto in sede di gara a partire dal ricevimento di apposito ordine inviato dalla S.A. Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti, sottoscritti e timbrati da tecnici idonei ed abilitati alla professione. L'elaborato Piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere redatto, sottoscritto e timbrato da tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze del progetto presentato. Il Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il progettista, verificherà la conformità del progetto esecutivo al progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06.

Il progetto esecutivo sarà inviato, entro 5 giorni dalla consegna alla S.A., al Ministero per lo Sviluppo economico che ne controllerà la coerenza con quanto oggetto di finanziamento. L'avvenuta approvazione verrà comunicata tempestivamente all'appaltatore a cura del Responsabile del Procedimento.

Con decorrenza da tale data, i tecnici che hanno predisposto la suddetta progettazione saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/06 relativamente al progetto presentato.

L'esecuzione dei lavori avrà inizio dalla data di consegna dell'area alla ditta aggiudicataria e comunque non oltre la data del 21/06/12, pena la revoca del finanziamento.

17. FACOLTA' DI NON PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE E/O ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante si riserva la facoltà ex art. 81 comma 3 D. Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatario, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base al preminente interesse pubblico e sulla scorta di valutazioni di propria esclusiva convenienza, adeguatamente motivate, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta. In particolare la stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione e/o di annullare la gara qualora dovessero presentarsi impedimenti di qualunque sorta ovvero le norme relative all'espletamento del bando Poienergia dovessero variare con penalizzazione circa il finanziamento dell'intervento.

L'equilibrio economico-finanziario dell'investimento effettuato dalla stazione appaltante ed oggetto dell'appalto (e dunque la relativa copertura finanziaria) si fonda infatti sul finanziamento POIENERGIA, nonché sull'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sul blocco servizi della scuola Balzico ad opera dei Servizi Manutentivi del Comune di Cava de' Tirreni.



18. ULTERIORI PRESCRIZIONI

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti, sottoscritti e timbrati da tecnici idonei ed abilitati alla professione. In caso di subappalto debitamente autorizzato sarà fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti a subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Il subappalto è disciplinato all'art.36 del Capitolato d'appalto e prestazionale.

Saranno ammesse IMPRESE RIUNITE ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate all'art. 92 del DPR 207/2010.

Le imprese riunite, a norma dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, oltre alle dichiarazioni indicate ai punti 1) e 1.A) del paragrafo "Presentazione dell'offerta" riferite a ciascuna impresa, dovranno produrre scrittura privata autenticata (in originale o in copia notabile) con la quale viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

Qualora esse non producano il mandato collettivo, l'offerta tecnica e quella economica (pliche 2 e 3) devono essere, a pena d'esclusione, sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio e la dichiarazione indicata al punto 1) del presente bando dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata nell'istanza come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in associazione temporanea dovranno eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorziati, per conto dei quali i CONSORZI di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs.163/06 dichiarano di concorrere, devono dichiarare in sede di offerta a pena di esclusione il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 come modificato dal d.lgs.106/2011 mediante la compilazione delle Parti 2 e 3 del Modello di dichiarazione predisposto dalla SA. La Parte 2 dovrà essere prodotta singolarmente da tutti i direttori tecnici e dai seguenti soggetti dell'impresa consorziata: per Impresa individuale: titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Saranno ammesse imprese aventi sede in un altro Stato della U.E. alle condizioni previste dall'art.47 del D.Lgs. 163/06: l'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti alle imprese italiane nella presente gara ed il possesso dei requisiti tecnico-economici di cui agli artt.61, 62 e 63 del DPR 207/2010 saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali imprese devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro.

In caso di avvalimento, in sede di offerta dovrà essere presentata la documentazione richiesta dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

Gli offerenti avranno facoltà, esercitabile solo se l'appalto non fosse aggiudicato entro tale termine, di svincolarsi dalla propria offerta decorso un periodo di 180 giorni dalla data della prima seduta di gara.

La formulazione e il controllo delle offerte economiche avverranno con le modalità previste dall'art.119 comma 7 del DPR 207/2010. L'Ente appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati, ai sensi



e con le modalità previste dall'art. 119, comma 7 del DPR 207/2010, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendone, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano avanzare alcuna pretesa di sorta.

Si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto. Il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante. La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, ricorrendone i casi, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 163/06 e degli artt. 153 e seg. del DPR 207/2010. La Stazione Appaltante potrà altresì disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi (art.10 del Capitolato d'appalto e prestazionale).

La S.A. si riserva di affidare all'aggiudicatario eventuali lavori complementari non compresi nel contratto iniziale, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs.163/06. Per l'espletamento della gara, la stipulazione e l'esecuzione del contratto si fa riferimento al D.Lgs. 163/06, al DPR 207/2010, ed al Capitolato Generale approvato con Decreto n.145/00 e successive modifiche e integrazioni.

Il controllo successivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate previsto dal DPR 445/00 sarà effettuato sul medesimo campione di partecipanti sorteggiato in sede di gara.

A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 53/10, le comunicazioni ivi previste saranno trasmesse unicamente via e-mail all'indirizzo di posta elettronica dichiarato dal concorrente nella dichiarazione cumulativa resa ai fini della partecipazione.

Al presente bando è allegato il modello di dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso anche relativamente alle prescrizioni di gara e requisiti di partecipazione in esso indicati.

In conformità al protocollo di intesa stipulato in data 27.5.09 tra il Comune di Cava de' Tirreni e la Prefettura U.T.G. di Salerno, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, si applicano le seguenti norme:

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese che concorrono alla gara.

A tal fine, il concorrente deve dichiarare, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, di non essere in una situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altre imprese di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non



si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara di appalto.

Saranno, altresì, esclusi dal procedimento concorsuale di appalto, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto Legislativo n. 163 del 2006, i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Pertanto, saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione del citato art. 34 del decreto Legislativo n. 163 del 2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:

- a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
- b) utilizzazione anche in parte dello spesso personale;
- c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive delle imprese partecipanti;
- d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
- e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

MONITORAGGIO IMPRESE:

A) Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa concorrente, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, deve dichiarare tutti i dati relativi alla società e alla impresa chiamata a realizzare l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari.

A seguito dell'aggiudicazione l'Ente appaltante comunicherà alla Prefettura - ufficio Territoriale del Governo - tutti i suddetti dati.

Qualora la Prefettura - ufficio Territoriale del Governo - a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. n°10 del Decreto del Presidente della Repubblica, n. 252 del 1998, comunichi all'Ente appaltante che sono emersi elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, il predetto Ente appaltante procederà alla risoluzione del contratto di appalto stipulato con l'aggiudicatario. La predetta clausola sarà inserita nel contratto di appalto, da stipularsi tra l'Ente appaltante e l'aggiudicatario.

B) Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa concorrente, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, deve dichiarare, in caso di aggiudicazione della gara di appalto di cui trattasi, di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con Posa in opera e noli a caldo, qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, del decreto Legislativo n. 163 del 2006; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere.

La prefettura - Ufficio Territoriale del Governo effettuerà le verifiche, di cui all'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica, n. 252 del 1998, nei confronti del soggetto che assicura la fornitura o esegue il servizio quale che ne sia il relativo importo. All'informazione interdictiva conseguirà il divieto di approvvigionamento presso il soggetto risultato controindicato, nonché, ove l'acquisizione di beni e servizi sia oggetto di specifico contratto, l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

A tal fine, il concorrente deve dichiarare, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, che, in caso di aggiudicazione della gara di appalto, qualora venga trasmessa dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo l'informazione



interdittiva, di cui trattasi, si impegna e si obbliga a risolvere immediatamente il contratto con il predetto soggetto risultato controindicato ed, in ogni caso ad interrompere immediatamente la fornitura o il servizio di cui trattasi. La predetta clausola sarà inserita nel contratto di appalto, da stipularsi tra l'ente appaltante e l'aggiudicatario.

C) L'impresa concorrente, nella domanda di partecipazione alla procedura concorsuale di appalto, deve dichiarare, in caso di aggiudicazione della gara di appalto di cui trattasi, di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Ente appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto anche dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera pubblica a farsi.

Si evidenzia che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all' Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

La predetta clausola sarà inserita nel contratto di appalto, da stipularsi tra l'Ente appaltante e l'aggiudicatario.

ANOMALIE NELL' ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'Ente appaltante si impegna a segnalare alla prefettura / U . T . G . eventuali casi di dilazione e ritardi nell'esecuzione della prestazione che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie dando notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le medesime.

19. CONTROVERSIE

Per le controversie che non verranno definite tramite transazione o accordo bonario di cui agli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/2006 le parti convengono che il foro competente in via esclusiva sia quello di Salerno. E' escluso il giudizio arbitrale.

20. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D.LGS. 30/6/2003, N. 196 e s.m.i. "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto.

Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento arch. Francesca Milione ufficio ambiente V Settore.

I partecipanti alla gara autorizzano la presa visione integrale di tutti i documenti di gara (parte amministrativa, offerta tecnica ed economica) così come disciplinato dall'art. 13 del codice degli appalti e dalla legge 241/90 e s.m.i..

21. PRESCRIZIONI FINALI

Il bando soggiace alla totalità delle clausole previste dal Protocollo di Intesa con la Prefettura UTG di Salerno ai fini della prevenzione delle



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni (Sa)

tel. 089682164
fax 089461087

www.comune.cava-de-tirreni.sa.it
cava.ambiente@virgilio.it

infiltrazioni della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici.

Cava de' Tirreni, 12.3.2012, prot. n.15351/P

Il Dirigente V Settore
Arch. Luigi Collazzo

www.AlboPretorionline.it 12/03/12