

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (ESITO DI GARA)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 - PINQUA - "[R.I.U./SO] - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE DISABILITÀ – EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH) – CUP H71B21000350005 - CIG A0306AD92E

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI SONDRIO, Settore Servizi Tecnici, p.le Valgoi n. 4, 23100 Sondrio, tel. 526.111 (centralino) – URL: <http://www.comune.sondrio.it> – PEC protocollo@cert.comune.sondrio.it.

Descrizione dell'appalto: Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione At.2.3 Area Ex Enel Via Nani-Via Europa per la parziale realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale Disabilità - EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH) - CUP H71B21000350005 CIG A0306AD92E.

Luogo principale di esecuzione: Sondrio (NUTS ITC44).

Importo a base d'asta: € 5.381.500,00 + IVA, di cui: € 5.278.990,40 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta); € 102.509,60 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedura: negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120), così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Soggetti invitati: n. 13 o.e. come da elenco presente nel verbale di gara del 12.12.2023.

Criterio aggiudicazione: prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, legge n. 120/2020 e dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici.

Aggiudicazione dell'appalto: determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 56 del 23.01.2024.

Aggiudicatario: GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 00784590143) con sede legale in via Maurizio Quadrio 1, Delebio (SO) – 23014, codice NUTS ITC44, Italia, tel.: 0342.687161, email: info@gimacosrl.com - PEC: gimacos@pec.it.

Importo presunto di aggiudicazione: ribasso del 2,25% sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto di € 5.262.722,71 oltre IVA di cui € 5.160.213,11 per lavori ed € 102.509,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Subappalto: possibile.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Sondrio, 30.01.2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici

Il RUP

Ing. Gianluca Venturini

firmato digitalmente ex D.lgs. 82/2005