

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (ESITO DI GARA)**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI LAVORI PNRR - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.3.1 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA)” “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE” - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - LOTTO 1: REALIZZAZIONE DEL NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA VIA DONEGANI E LA VIA TEGLIO A SONDRIO – CIG A0364B73AE CUP H71B21000350005 - LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CIG A036500FE8 CUP H71B21000350005**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

**Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI SONDRIO, Settore Servizi Tecnici, p.le Valgoi n. 4, 23100 Sondrio, tel. 526.111 (centralino) – URL: <http://www.comune.sondrio.it> – PEC [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it).

**Descrizione dell'appalto:** Intervento di Rigenerazione urbana ambito di Trasformazione At.2.3 Area Ex Enel Via Nani-Via Europa per Parziale Realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale Per La Disabilità – LOTTO 1: Realizzazione del nuovo Sottopasso Ciclopeditonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – CIG A0364B73AE CUP H71B21000350005 - LOTTO 2: Sistemazione Spazi Pubblici via Donegani - CIG A036500FE8 CUP H71B21000350005

**Luogo principale di esecuzione:** Sondrio (NUTS ITC44).

**Importo a base d'asta:** Lotto 1: € 1.337.374,59 + IVA, di cui: € 1.313.374,59 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta) e € 24.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Lotto 2: € 276.245,82 + IVA, di cui: € 264.466,65 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta) e € 11.779,17 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Offerta unica con unico ribasso su entrambi i lotti.

**Procedura:** negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120), così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

**Soggetti invitati:** n. 16 o.e. come da elenco presente nel verbale di gara del 22.12.2023.

**Criterio aggiudicazione:** prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, legge n. 120/2020 e dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici.

**Aggiudicazione dell'appalto:** determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 40 del 22.01.2024.

**Aggiudicatario:** QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. (C.F./P.IVA 00558440145) con sede legale in Largo Maurizio Quadrio, 2 - Morbegno (SO) – 23017, codice NUTS ITC44, Italia, tel. 0342610206, email: quadrio@quadrio.it - PEC: quadriogaetanospa@legalmail.it

**Importo presunto di aggiudicazione:** ribasso del 4,13% sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto dei lotti 1 e 2 di € 1.548.455,56 oltre IVA di cui € 1.512.676,39 per lavori ed € 35.779,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Subappalto:** possibile.

**Procedure di ricorso:** Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Sondrio, 30.01.2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici

Il RUP

Ing. Gianluca Venturini

*firmato digitalmente ex D.lgs. 82/2005*